Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

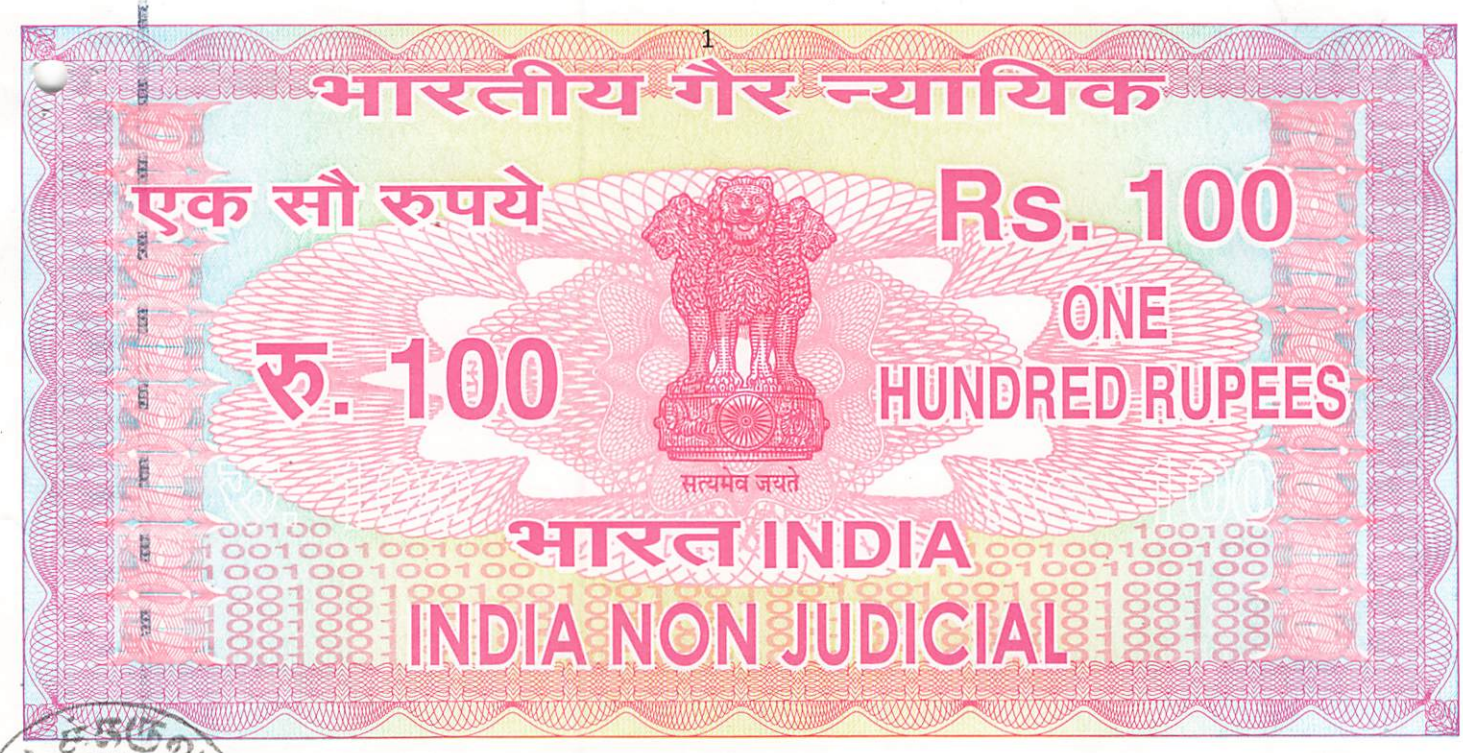
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

GOPI KUMAR

03 JAN 2025

DK 820753

S. VANNYA PERUMAL
STAMP VENDOR
No: 156/2A, BHARATHI SALAI,
ROYAPETTAH, CHENNAI-600 014
TAMILNADU LC. No: 2773/94

தனி அதிகார ஆவணம்

2025ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 03ம் தேதியில்,

பழைய கதவு எண்: 92, புதிய கதவு எண்: 34, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600018 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். திரு. மகாலிங்கம் நாடார் அவர்கள் மகன் **திரு. கோபிகுமார்** (ஆதார் எண்: 7625 7138 8527) ஆகிய நான்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. GOPIKUMAR

எழுதிவாங்குபவர்

G. VELMURUGAN

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR MAMBALAM CENTRAL

1/2025
ATS

கதவு எண்: 10/581, காமராஜ் நகர், பாவூர்சத்திரம், குலசேகரப்பட்டி கிராமம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் – 627806 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கணபதி அவர்கள் மகன் திரு. வேல்முருகன், (ஆதார் எண்: 5292 4138 2258) (கைபேசி எண்: 9488501313) ஆகிய தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் தனி அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

நான் தற்போது சென்னை தேனாம்பேட்டையில் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். நான் வேலைப்பளு காரணமாக மேற்படி எனது சொத்து அமைந்துள்ள தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலத்திற்கு நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க இயலாத நிலையில் உள்ளேன். நானும் எனது சகோதரன் ஹேமந்குமார் மற்றும் செல்லபாண்டியன் ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து கடந்த 02.01.2025ம் தேதியில் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அதில் நானும் கையெழுத்து செய்துள்ளேன். என் சார்பாக ஷி நன்கொடை ஆவணத்தினை பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாங்களே தாக்கல் செய்யவும், பத்திரப்பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்காக வேண்டி தேவையான பாரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும் தங்களுக்கு இந்த தனி அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
6 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

எனது தனி அதிகார முகவரான வேல்முருகன் ஆகிய நீங்கள் மேற்படி என்னால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தை பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டிய காரணத்திற்காக என் சார்பாக நீங்கள் ஷை ஆவணத்தை தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவினை பூர்த்தி செய்யும் வகைக்காக மட்டும் இந்த தனி அதிகார ஆவணத்தினை பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

ஆளறி சாட்சிகள்:-

1.

மேகராஜன், த/பெ. மலையன் நாடார், கதவு எண்: 84/76, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600018. (ஆதார் எண்: 6058 6938 6855).

2.

குமரேசன், த/பெ. மலையன் நாடார், கதவு எண்: 7/123-9, மலைய ராமர் தெரு, மலையராமபுரம், கல்லூரணி கிராமம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் – 627808. (ஆதார் எண்: 8467 7808 7450).



Draft Prepared By,

C. RAJESH KUMAR, B.E., B.L., ADVOCATE,

M.S. No: 2695/2017, Thippanampatti,

Pavoorchatram Post, Tenkasi – 627808. **Ph: 9789654905.**

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய 1ம் ஆவணம்

6 தாள்களைக் கொண்டது.

3 ரூ. தான்

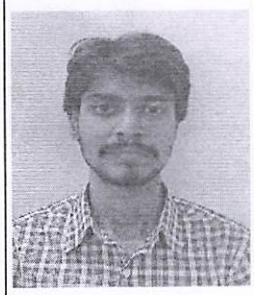
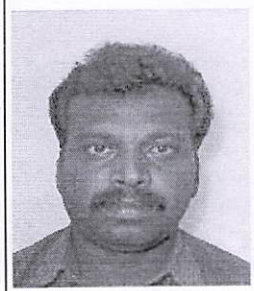
பதிவு அலுவலர்

தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை/1/2025	03/01/2025	03/01/2025
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	ம கோபிகுமார் பழைய கதவு எண்: 92, புதிய கதவு எண்: 34, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை மயிலாப்பூர் பகுதி 1 மயிலாப்பூர் சென்னை இந்தியா	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	க வேல்முருகன் கதவு எண்: 10/581, காமராஜ் நகர், பாவூர்சத்திரம், குலசேகரப்பட்டி கிராமம், தென்காசி வட்டம் தென்காசி இந்தியா	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	குமரேசன் கதவு எண்: 7/123-9, மலைய ராமர் தெரு, மலையராமபுரம், கல்லூரணி கிராமம், தென்காசி வட்டம் தென்காசி இந்தியா ,மேகராஜன் கதவு எண்: 84/76, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை சென்னை இந்தியா	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை	தனி அதிகார அதிகாரம்	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	அதிகாரம் இல்லை.	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கபட்டது	—	
அலுவலகம்: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை		
தேதி: 03/01/2025	பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்	

1ஆ இணைசார்பதிவாளர்
மத்திய சென்னை

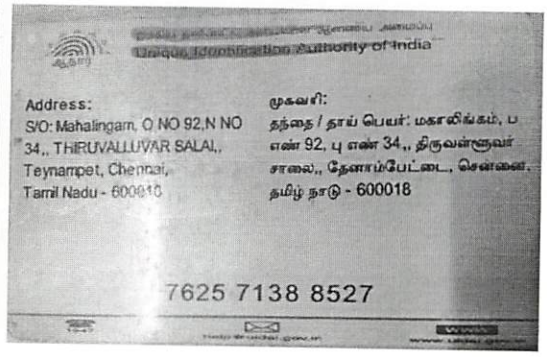
புத்தகம், 2025 வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
அசல்களைக் கொண்டு
4 வது தாள்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 03:27 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 0/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	G. velmurugan 9488501313 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Gopi 9884120994 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49275859b81bd041a3e4ed1a203dadc75549d39 (Details from UIDAI : Gopikumar M S/O: Mahalingam, 31-12-1982, xxxxxxxx8527)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. velmurugan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3952592de6e6561ee004ff49596eb54b35cf9f9 (Details from UIDAI : G Velmurugan S/O Ganapathy, 06-05-1978, xxxxxxxx2258)	

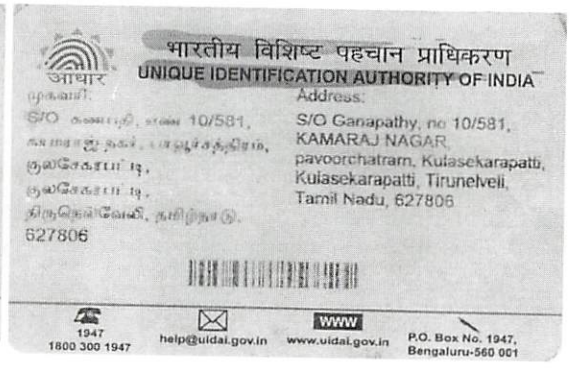
புத்தகம், 2025 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
6 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





ம. கோபி



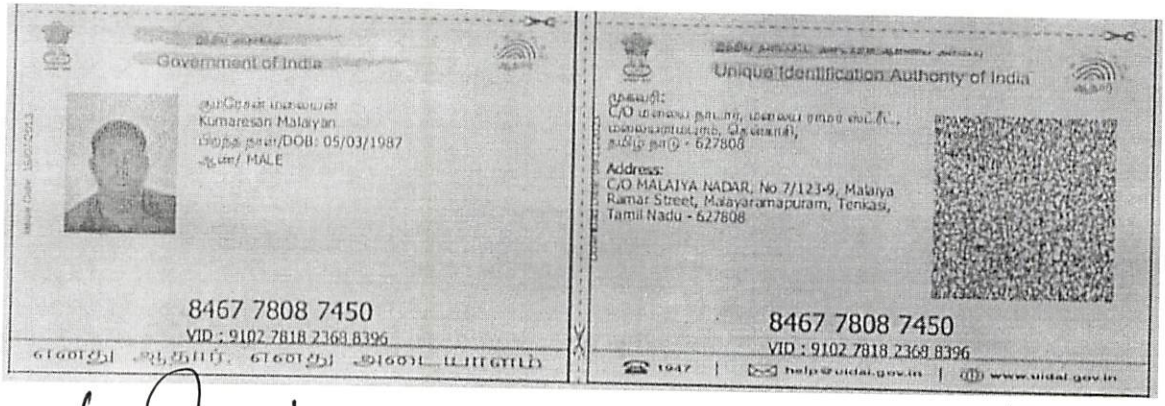


G. velmurugan

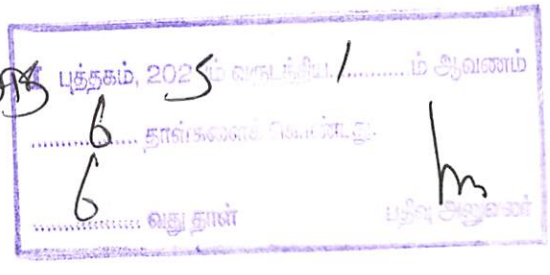




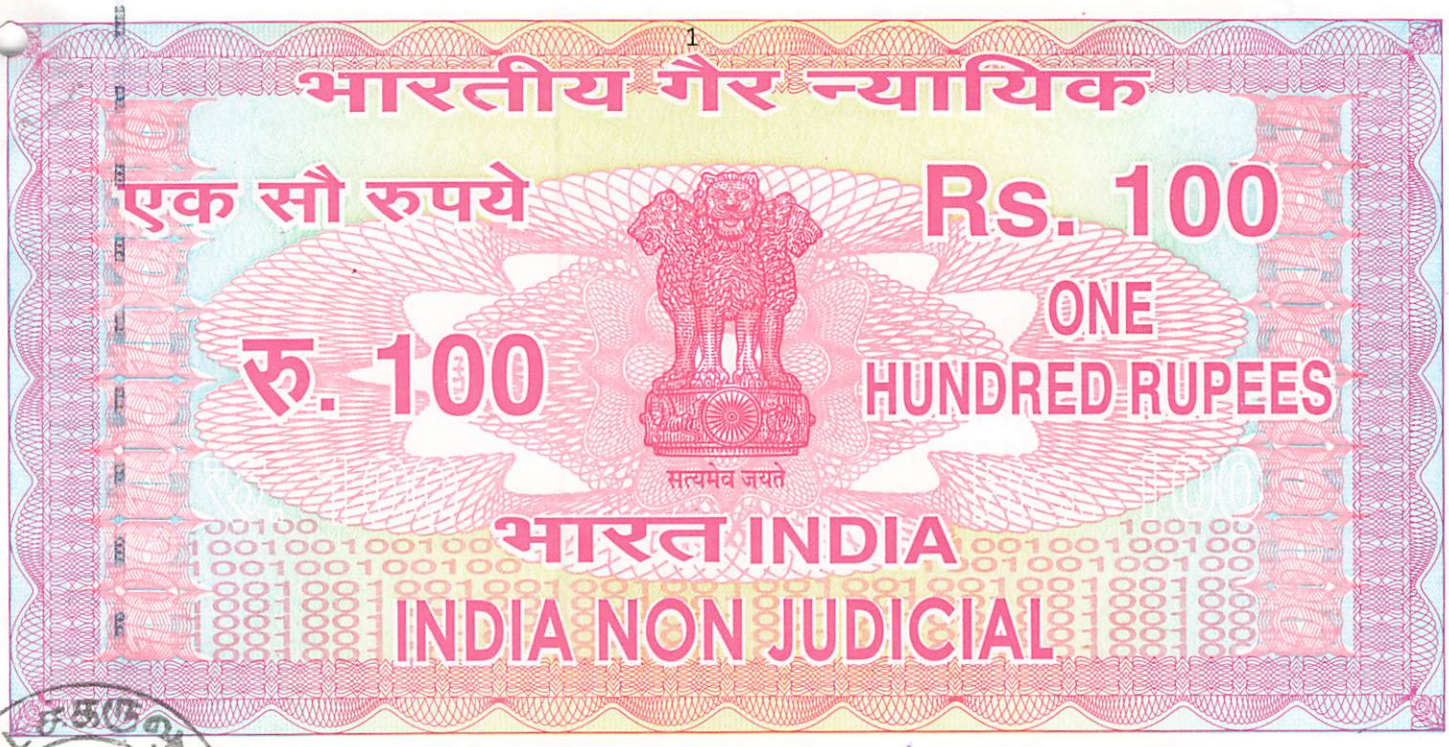
M. Lotus.



K. குமரேசன்







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025 DK 820752

HEMANTH KUMAR

S. VANNYA PERUMAL
STAMP VENDOR
No: 156/2A, BHARATHI SALAI,
ROYAPETTAH, CHENNAI-600 014
TAMILNADU LC. No: 2773/93

தனி அதிகார ஆவணம்

2025ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 03ம் தேதியில்,

பழைய கதவு எண்: 92, புதிய கதவு எண்: 34, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600018 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். திரு. மகாலிங்கம் நாடார் அவர்கள் மகன் **திரு. ஹேமந்குமார்** (ஆதார் எண்: 6792 8156 0797) ஆகிய நான்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. H

M. HEMANTH KUMAR

எழுதிவாங்குபவர்

G. velu

(G. VELMURUGAN)

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய ....4.... ம் ஆவணம்
....7.... தாள்களைக் கொண்டது.
....1.... வது தாள் புதிவு அலுவலர்

4/2025
ATS

கதவு எண்: 10/581, காமராஜ் நகர், பாவூர்சத்திரம், குலசேகரப்பட்டி கிராமம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் – 627806 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கணபதி அவர்கள் மகன் திரு. வேல்முருகன், (ஆதார் எண்: 5292 4138 2258) (கைபேசி எண்: 9488501313) ஆகிய தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் தனி அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

நான் தற்போது சென்னை தேனாம்பேட்டையில் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். நான் வேலைப்பளு காரணமாக மேற்படி எனது சொத்து அமைந்துள்ள தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலத்திற்கு நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க இயலாத நிலையில் உள்ளேன். நானும் எனது சகோதரன் கோபிகுமார் மற்றும் செல்லபாண்டியன் ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து கடந்த 02.01.2025ம் தேதியில் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அதில் நானும் கையெழுத்து செய்துள்ளேன். என் சார்பாக ஷ நன்கொடை ஆவணத்தினை பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாங்களே நாக்கல் செய்யவும், பத்திரப்பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்காக வேண்டி தேவையான பாரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும் தங்களுக்கு இந்த தனி அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம், 2025 வருடத்திய ....4....ம் ஆவணம்
.....2..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனது தனி அதிகார முகவரான வேல்முருகன் ஆகிய நீங்கள் மேற்படி என்னால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தை பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டிய காரணத்திற்காக என் சார்பாக நீங்கள் ஷெ ஆவணத்தை தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவினை பூர்த்தி செய்யும் வகைக்காக மட்டும் இந்த தனி அதிகார ஆவணத்தினை பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

ஆளறி சாட்சிகள்:-

1. .

மேகராஜன், த/பெ. மலையன் நாடார், கதவு எண்: 84/76, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600018. (ஆதார் எண்: 6058 6938 6855).

2.

குமரேசன், த/பெ. மலையன் நாடார், கதவு எண்: 7/123-9, மலைய ராமர் தெரு, மலையராமபுரம், கல்லூரணி கிராமம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் – 627808. (ஆதார் எண்: 8467 7808 7450).



Draft Prepared By,

C. RAJESH KUMAR, B.E., B.L., ADVOCATE,

M.S. No: 2695/2017, Thippanampatti,

Pavoorchatram Post, Tenkasi – 627808. **Ph: 9789654905.**

புத்தகம், 2025 ம் வரு த்திய.....ம் ஆவணம்

.....நகல் எடுத்துக் கொண்டது.

.....வது தாள்

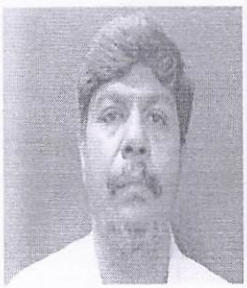
பதிவு அலுவலர்

தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை/4/2025	06/01/2025	06/01/2025
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	ஹேமந்குமார் பழைய கதவு எண்: 92, புதிய கதவு எண்: 34, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை மயிலாப்பூர் பகுதி 1 மயிலாப்பூர் சென்னை இந்தியா	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	வேல்முருகன் கதவு எண்: 10/581, காமராஜ் நகர், பாவூர்சத்திரம், குலசேகரப்பட்டி கிராமம், தென்காசி வட்டம் தென்காசி இந்தியா	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	குமரேசன் கதவு எண்: 7/123-9, மலைய ராமர் தெரு, மலையராமபுரம், கல்லூரணி கிராமம், தென்காசி வட்டம் தென்காசி இந்தியா ,மேகராஜன் கதவு எண்: 84/76, திருவள்ளுவர் சாலை, தேனாம்பேட்டை சென்னை இந்தியா	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை	நிரந்தர அதிகார ஆவணம்	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	ஆவணத்தில் உள்ளது.	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கபட்டது	—	
அலுவலகம்: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை		
தேதி: 06/01/2025	பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம் V.முதல் மூன்றாம் இணைசார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை	

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய 4ம் ஆவணம்
7 தாக்கல் செய்து கொண்டது.
4 வது தரவு பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADRAS CENTRAL

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 01:42 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 0/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	G. velmurugan 9443501313 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Hemanthkumar 9840230307 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9623885f6838235d16b486e9875cbe7d57f5a39 (Details from UIDAI : M HEMANTHKUMAR S/O: Mahalingam, 10-11-1979, xxxxxxxx0797)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. velmurugan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68339726630512001634 3c5a7713fe69423a775 (Details from UIDAI : G Velmurugan S/O Ganapathy, 06-05-1978, xxxxxxxx2258)	

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய ....5....ம் ஆவணம்
....7.... தொகை ரூ. கொண்டது.
....5.... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

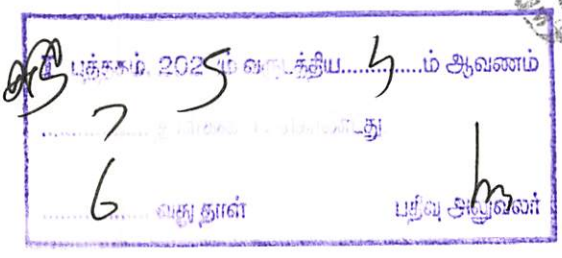

आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1183/61007/14219
To
M HEMANTHKUMAR
S/O: Mahalingam
O N 92/ N N 34 THIRUVALLUVAR SALAI
TEYNAMPET
Teynampet
Teynampet
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600018
9840230307
ML401390515FT
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No
6792 8156 0797
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகார
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
M HEMANTHKUMAR
பிறந்த நாள் / DOB : 10/11/1979
ஆண்பால் / Male
6792 8156 0797
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகா

M. H


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
வேல்முருகன் கணபதி
Velmurugan Ganapathy
பிறந்த நாள் / DOB : 06/05/1978
ஆண் / MALE
5292 4138 2258
- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O Ganapathy, no 10/581,
KAMARAJ NAGAR,
pavoorchatram, Kulasekarapatti,
Kulasekarapatti, Tirunelveli,
Tamil Nadu, 627806
627806
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

G. velmug



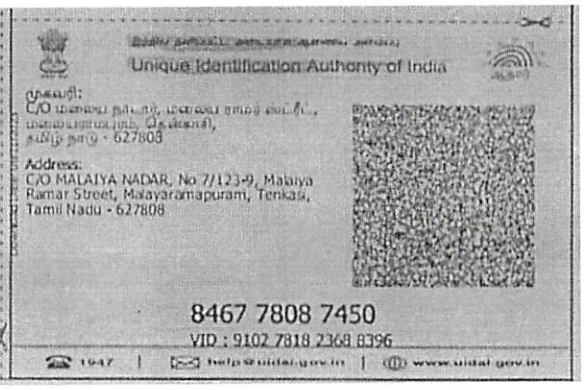

ம் ஆவணம்
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





ம. மேகநாதன்.





ம. குமரேசன்







our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate