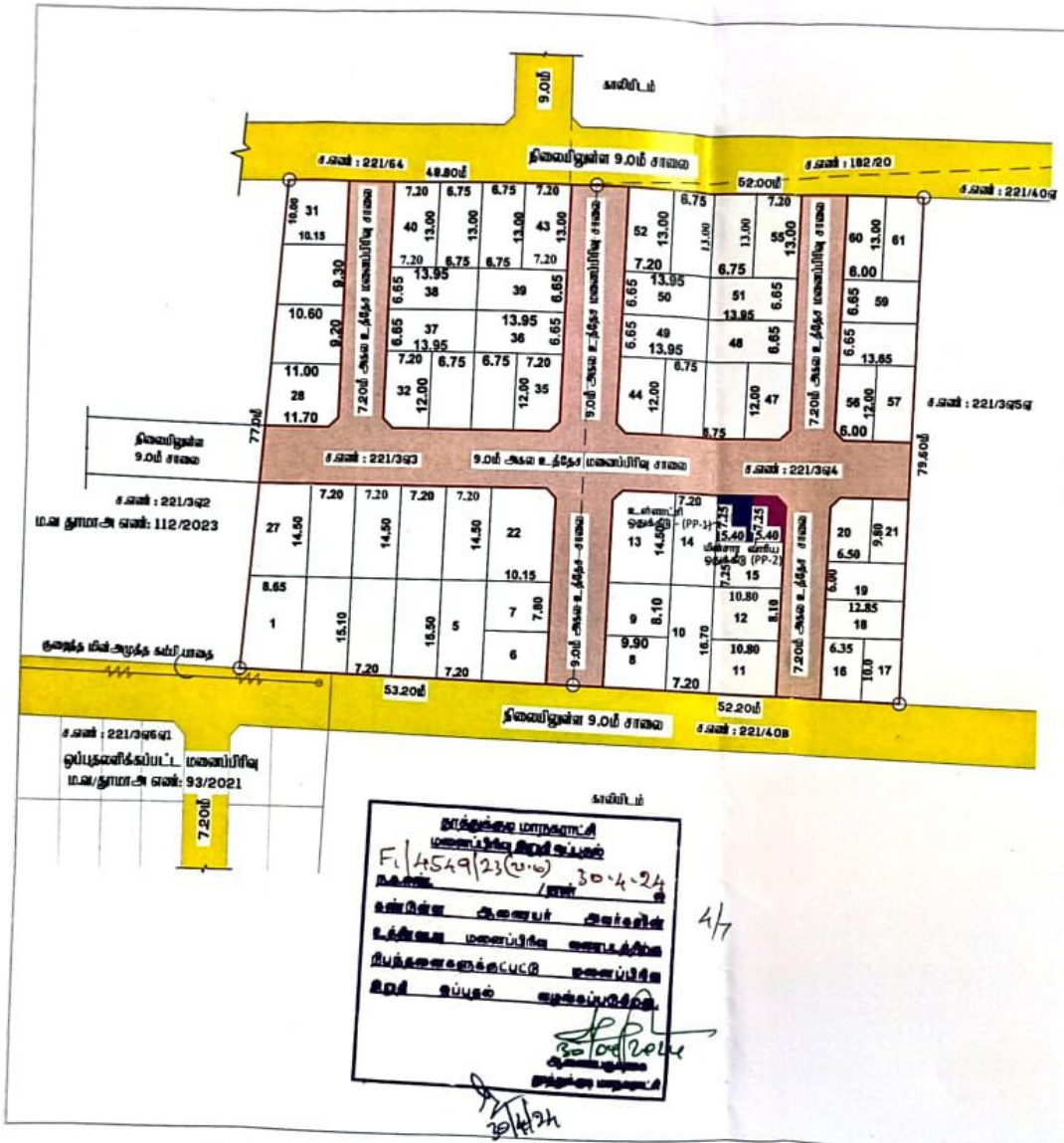


தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
Fi/4549/23(மா.எ) 30.4.24
நகரமை /ஆண்
உள்ளிருக்கு ஆணைபெற அலுவலரின்
உத்தியக மனைப்பிரிவு வரைபத்திற்கு
நியந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
30/04/2024
ஆணையர்/செ
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
30/4/24

4/7

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, எல்கை(பிரி) பிராமம், நில புலவரை எண் 221/3A3 & 221/3A4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: DPMS1438/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1.400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	8100.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2356.76ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	5743.24ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	61
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	61
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR-2019 பிரிவு 47 (6) -ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 10% முன்பு பரப்பிற்கு ஈடாக தரை வழிகாட்டு மதிப்பின் படி தொகையினை மதுதாராக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் முனை முடக்குகள் நான பதிவிற் முலம் நானாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பின்னாளிய ஒதுக்கீடு பின்னாளியத்திற்கும் நானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	39.15 ச.மீ (0.69%)
பின்னாளிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	38.03 ச.மீ (0.66%)

முனை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்.182(டி)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) துறை வருவாய் நிலை 04.02.2019(ந)(D1.01.2020-ல் பதிக்கிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வெளிவரி (டி) நகர்ற வளர்ச்சி (ந4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்.181, நாள் 08.12.2020 படி ஒதுக்கீடுக்கு மனைப்பிரிவுகளை சாலை, பூங்கா (டி) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு நானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ந்தம் செய்து தரக்கோரி முறைப் வருவாய் அலுவலரிடமும் உரிமையான ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சார்ப்பக்கப்பட்ட எவருக்கும் மற்றும் பிரிவினைக்கு சார்ப்பக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிவு தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கும் குற்றங்கள் ஏற்கள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் என்னித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். DPMS1438 - THOOTHUKUDI - 01.12.2023ல் கணினியல் நிர்ணயமாக அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 118/2023
PLANNING PERMISSION NO: 48/2023

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)/ உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2