Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வடவள்ளி	சான்று எண்: EC/Online/148436277/2025	மனு எண்: ECA/Online/148436277/2025	நாள்: 15-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கவுண்டம் பாளையம்	146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.01, தந்தை பெயர்: கோவிந்தராஜுலு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 30 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 10-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1209/2011	15-Dec-2010 18-Feb-2011 24-Feb-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வி.ஆர். கோவிந்தராஜீலு	1.ஜி. சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1360/ 1983	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 1360/1983 (காந்திபுரம் சாபஅ) தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.10,00,000/- (மகனுக்கு) (குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 4 புத்தகம் 227/2012ம் ஆவணத்தின் மூலம் வி.ஆர். கோவிந்தராஜுலு என்பவரால் ஆர். ரமேஷ் என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது நாள. 12.04.2012).				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.55		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், கவுண்டம்பாளையம்			புல எண் : 146		
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஷெட்யூல் உனக்கு (சிவக்குமார) பாத்தியப்பட்ட 2வது அயிட்ட பூமிக்கும் (கி),எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே),கே. பெருமாள்சாமி விற்ற பூமிக்கும் (தெ),க.ச. 144, 145 நெ கலைகளுக்கும் (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.146 நெ காபுஏ 6.74 இதில் தெபு சரிபாதி புஏ 3.37 இதில் புஏ 1.68.1/2 இதில் மேபுபுஏ0.55க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.55 பூமிமட்டும் சகிதம்.		

2	7548/2018	20-Nov-2018 20-Nov-2018 20-Nov-2018	ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1.ரெப்கோ வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2011, 1360/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 68.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண் : 146/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்யூலில் 3வது அயிட்ட சொத்து,மேற்கு - க.ச.414 & க.ச.417 நெ.காலை ,வடக்கு - பெருமாள்சாமி சொத்து,தெற்கு - க.ச.145 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.146 நெ.காலையில் பு.ஏ.6.74. தெபு சரிபாதி 3.37 இதில் இமல் பு.ஏ.1.68-1/2 பூமி மட்டும். மேற்படி பூமி க.ச.146/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 சென்ட், 55.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண் : 146/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி,மேற்கு - சி ஷெட்யூலில் 2வது அயிட்ட சொத்து ,வடக்கு - பெருமாள்சாமி சொத்து,தெற்கு - க.ச.144 & க.ச.145			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.146 நெ காபுஏ 6.74 இதில் தெபு சரிபாதி புஏ 3.37 இதில் புஏ 1.68.1/2 இதில் மேபுபுஏ0.55க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.42 பூமிமட்டும் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10.1/2. மேற்படி சொத்து க.ச.146/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	699/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ வங்கி((முத.) எஸ் சிவக்குமார்(முக.)	1.சிவக்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7548/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1 - 1 ஏக்கர், 68.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்யூலில் 3வது அயிட்ட சொத்து,மேற்கு - க.ச.414 & க.ச.417 நெ.காலை ,வடக்கு - பெருமாள்சாமி சொத்து,தெற்கு - க.ச.145 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.146 நெ.காலையில் பு.ஏ.6.74. தெபு சரிபாதி 3.37 இதில் இமல் பு.ஏ.1.68-1/2 பூமி மட்டும். மேற்படி பூமி க.ச.146/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1 - 42.0 சென்ட்		

	: கவுண்டம் பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜுலு க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி,மேற்கு - சி ஷெட்யூலில் 2வது அயிட்ட சொத்து ,வடக்கு - பெருமாள்சாமி சொத்து,தெற்கு - க.ச.144 & க.ச.145			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.146 நெ காபுஏ 6.74 இதில் தெபு சரிபாதி புஏ 3.37 இதில் புஏ 1.68.1/2 இதில் மேபுபுஏ0.55க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.42 பூமிமட்டும் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10.1/2. மேற்படி சொத்து க.ச.146/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
4	785/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2011, 1360/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 650.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,வடக்கு - நிலையியலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,தெற்கு - நிலையியலுள்ள 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.146 நெ.காலை பு.ஏ.6.74க்கு தரம் ரூ.11.37. இதில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.3.37க்கு தரம் ரூ.5.69. இதில் 1360/1983 நெ.பாகசாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 2-ல் கண்ட பு.ஏ.1.68.1/2 பரப்புள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.1209/2011 நெ.தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.55 பரப்புள்ள பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.23.1/2. இதில் பு.ஏ.2.01 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் திட்ட சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 54.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 54.26 மீட்டர், ஆக 650.52 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள திட்ட சாலையும், பின்னும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 1109.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையியலுள்ள 9.02 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் திட்ட சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 111.12 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 110.81 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், ஆக 1109.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,		

	அமைந்துள்ள அயிட்டம் 5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 250.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 27.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.63 மீட்டர், ஆக 250.57 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 150.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.145 நெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 16.64 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.37 மீட்டர், ஆக 150.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 187.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 25.80 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 26.16 மீட்டர், ஆக 187.06 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மேற்படி திட்ட சாலை 1 - 650.52 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 1109.65 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 250.57 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 150.20 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.5 - 187.06 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் 1.5 X 1.5 X 10 = 11.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2359.25 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள திட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 33.18 சதுர

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.02 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 2.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.47 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.99 மீட்டர், கிராஸ் 2.12 மீட்டர், ஆக 33.18 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146/2A1, 146/2A2, 146/2A3, 146/2B - 39.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.02 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் ,தெற்கு - க.ச.145 நெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 4.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.89 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.75 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.76 மீட்டர், ஆக 39.41 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கிருஷ்ணகுமார் சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : உதயசங்கர் செ, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வடவள்ளி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate