

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:கொண்டையம் பேட்டை (கிராமம்),வார்டு 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2454/5, 2454/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	622/2012	27-Feb-2012 27-Feb-2012 27-Feb-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. K.S. சக்திவேல்	1. P. சண்முகவேல் 2. M. ஜெயசுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0செ91		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, (வார்டு .3)				Survey No./புல எண் : 2454/5		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 49						
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 2454/5க்கு ஹெ 0.37.0ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ91 உள்ள அயன் புஞ்சை நிலம் எல்லைகள் 2464/1 மற்றும் 2453 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே 2454/4ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே 2463ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும், வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு சர்வே 2452/2ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏ0செ91 உள்ள நிலம் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட		

கொண்டையம்பேட்டை கிமே ரோட்டிற்கும் வடக்கு					
2	4024/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சண்முகவேல் 2. ஜெயசுதா	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2012
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		து.த.அ.எண்.14/2023, ஆகஸ்ட், செப்டம்பர், அக்டோபர், நவம்பர், டிசம்பர் - 2022 மாத தணிக்கை பாகம் 2 இனம் 2 (24) கு.மூ.தீ - 2885/ - மற்றும் கு.ப.க 1705/- ஆக கூடுதல் 4590/ இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது துறை தணிக்கை அறிக்கை எண் 14/2023 ஆகஸ்ட், செப்டம்பர், அக்டோபர், நவம்பர், டிசம்பர் 2022 மாத தணிக்கை பாகம் 2 இனம் 2(25) கு.மூ.தீ.ரு.6237/- கு.ப.க.ரு.3621/- ஆக கூடுதல் ரூ.9858/- துறை தணிக்கை அறிக்கை எண் 14/2023 ஆகஸ்ட், செப்டம்பர், அக்டோபர், நவம்பர், டிசம்பர் 2022 மாத தணிக்கை பாகம் 2 இனம் 2(25) கு.மூ.தீ.ரு.6237/- கு.ப.க.ரு.3621/- ஆக கூடுதல் ரூ.9858/- இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது மேற்படி ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.6237/- மற்றும் ரூ.3621/- ஆக கூடுதல் ரூ.9858/- 19.10.2023 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2454/5 - 442.77 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, "ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்த ரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்"					
			Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2464 மற்றும் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜம்பு கேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/4 மற்றும் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜம்பு கேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.2454/5, தெற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கொண்டயம் பேட்டை கிராமம், கொண்டயம் பேட்டை கிழமேல் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம் முனிசிபல் 3-வது வார்டு, 49-வது பிளாக், டி.எஸ்.எண்.2454/5 விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 சென்ட் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை களாகப் பிரித்து அதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, "ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்த ரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரி விற்கு திருச்சிராப்பள்ளி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்பத்தினை வரன்முறைப்படுத்திட மேற்படி மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலைகள், பூங்கா, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் உள் ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் ஒப்படைக்கும் பகுதிகளுக்கான நான் கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- லே-அவுட் சாலை எண் - 1 வடக்கில்:- சர்வே எண்.2454/5, தெற்கில்:- சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2464 மற்றும் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜம்பு கேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/4 மற்றும் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜம்பு கேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 34.63 மீட்டர், தென்புறம் 37.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.93 மீட்டர், மேல்புறம் 12.54 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 442.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.1.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2454/5 - 424.97 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, “ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு”	
	Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண்.1,, தெற்கு - சாலை எண்.3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட் சாலை எண் - 2 வடக்கில்:- சாலை எண்.1, தெற்கில்:- சாலை எண்.3, கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 58.47 மீட்டர், மேல்புறம் 59.58 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 424.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.2.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, “ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு”	
	Plot No./மனை எண் : SALAI No3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண்.2,, தெற்கு - சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட் சாலை எண் - 3 வடக்கில்:- சாலை எண்.2, தெற்கில்:- சாலை எண்.4, கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.95 மீட்டர், மேல்புறம் 20.33 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 161.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.3.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, “ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்தரிப்பு”	
	Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2453,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/4,, வடக்கு - சாலை எண்.3,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள திருவளர்சோலை சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட் சாலை எண் - 4 வடக்கில்:- சாலை எண்.3, தெற்கில்:- நிலையிலுள்ள திருவளர்சோலை சாலை, கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2453, மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/4, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33.64 மீட்டர், தென்புறம் 34.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.97 மீட்டர், மேல்புறம் 1.68 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 128.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.4. மூலை முடுக்குகள்:- 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு கூடுதல் 4.41 சதுர மீட்டர். ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்கு கூடுதல் - 1161.65 சதுர மீட்டர்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2454/5 - 22.91 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, "ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்த ரிப்பு"	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2453,, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், , வடக்கு - சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 22.91 சதுர மீட்டருக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில்:- சாலை எண்.1, தெற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2453, மேற்கில்:- மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.25 மீட்டர், தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 22.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2454/5 - 23.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, "ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்த ரிப்பு"	
	Plot No./மனை எண் : EB USE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம்: மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான 23.70 சதுர மீட்டருக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில்:- சாலை எண்.1, தெற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், கிழக்கில்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.90 மீட்டர், மேல்புறம் 7.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 23.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2454/5 - 88.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, "ஜம்புகேஸ்வரம் விஸ்த ரிப்பு"	
	Plot No./மனை எண் : MEADOW
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2464,, மேற்கு - சர்வே எண்.2454/4,, வடக்கு - ஓடை மற்றும் வாரி,, தெற்கு - சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி: புல்வெளிக்கான 88.20 சதுர மீட்டருக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில்:- ஓடை மற்றும் வாரி, தெற்கில்:- சர்வே எண்.2454/5 ல் உள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மனைகள், கிழக்கில்:- சர்வே எண்.2464, மேற்கில்:- சர்வே எண்.2454/4, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 29.00 மீட்டர், தென்புறம் 29.98 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 88.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள புல்வெளி. ஓடெ சொத்து தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீசெட்டில்மெண்ட் படி புதிய வார்டு - சி, புதிய பிளாக் எண்.49, புதிய டி.எஸ்.எண்.2454/5 ல் கட்டுப்பட்டது.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate