Project Cost

Survey No: 127 / 1B1C, Vasantham Nagar, Kootaloor Panchayat / Village, Kallal Panchayath Union, Karaikudi Taluk **, Sivagangai** District**, Tamilnadu** State.

(i) GuideLine:

95,799.60 Sq.Ft / 8900.00Sq.Mt * Rs. 52.00 /- Sq.Ft = 49,81,579.20 /-

(ii)Market Value Of Land:

95,799.60 Sq.Ft / 8900.00Sq.Mt / 2.20 Acre .

220.00Cents @ Rate Rs. 30,000/- Cent = 66,00,000 /-

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

Road Formation etc., = Rs. 12,00,000 /-

Total Cost = Rs. 78,00,000.00 /-

(Seventy Eight Lakhs Rupees Only)

S. Syed Aydul Kah

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
செ.விக்னேஷ்பாண்டியன்.,
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
காரைக்குடி.

பெறுநர்
திரு.சையது அப்துல் காதர் த/பெ.சையது இசாக்,
அன்சாரி தெரு, காட்டுத்தலைவாசல்,
காரைக்குடி

ந.க.எண் 12-13/2026 நாள் 06.02.2026

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு – கூத்தலூர் கிராமம் புல எண் 127/1B – தற்போதைய வழிகாட்டிமதிப்பு விவரம் தெரிவிப்பது – தொடர்பாக

பார்வை : திரு.சையது அப்துல் காதர் த/பெ.சையது இசாக் என்பவரின் மனு நாள் –

*_*_*_*_*_*

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கோரிய கூத்தலூர் கிராமம் புல எண் 127/1B க்கு தற்போதைய இணையதள வழிகாட்டிமதிப்பு சதுரடி ஒன்றுக்கு 52/- எனவும் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.560/- எனவும் உள்ளது என்ற விவரம் மனுதாரருக்குத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
காரைக்குடி.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Instant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Requ

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**RAMANATHAPURAM**	Sub Registrar Office:	**KARAIKUDI JOINT II**
Guideline Village:	**KOOTHALUR**	Revenue Village:	**KOOTHALUR**
Revenue District:	**SIVAGANGAI**	Revenue Taluk:	**KARAIKUDI**
Street/Survey Number:	**127**		

9 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	127/1A1	200002/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
2	127/1A2	200002/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
3	127/1B	52/ Square Feet	560/ Square Metre	Residential Class II Type - I	01-Jul-2024	-
4	127/1C1	200002/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
5	127/1C2	200002/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I	01-Jul-2024	-
6	127/2	200000/ Acre	494500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - III	01-Jul-2024	-
7	127/3A	51/ Square Feet	550/ Square Metre	Residential Class IV Type - I	01-Jul-2024	-
8	127/3B	51/ Square Feet	550/ Square Metre	Residential Class IV Type - I	01-Jul-2024	-
9	127/4B	53/ Square Feet	575/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-

Back

Birth and Death

Firm

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

Quick Contact No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India 044-24640160 helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,

No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 22/01/2026

© Content Owned by Registration Department,
Government of Tamil Nadu. Copyright@2025.

Maintained by
Tata Consultancy Services Ltd.