தீர்மான நகல்

இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த காணத்தூர் ஊராட்சியில் 1.8.2024 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் ....மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு. T. பரிமளா தலைமையில் காணத்தூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் தீர்மான நகல்

பொருள் 160	தீர்மானம் 160
இத்தீர் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கவனத்திற்கு காணத்தூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட ரெட்டிகுப்பம் கிராமத்தில் MRL Realty Pvt. Ltd, 200ft Road 2nd Floor, Flat No 324, MCN Nagar Extn. Thuraipakkam Chennai 600097 என்பவரது சொந்தமான சர்வே எண் 353/4-ல் 13 பேர் 32200 ச.மீ (7.96 Acre) க்கு மாமன்ற மூலமாக வழங்கப்பட்ட இடம் 9612.28 ச.மீ மேலும் 22587.72 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட அமைப்பு இறுதி மனைப்பிரிவு உடைத்திற்கு 124 மனைகள் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ROC No. MA1 bP 8Q / TCP/2023/TCP நாள் 24.01.2024 Layout No: 13/2024 24.1.2024 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் 526/2021/அ3/2 இரு நாள் 8.3.2022 க்கு 124 மனைகளுக்கு அரசு வரிவிதிக்கப்பட்டு அனுமதி வழங்க மன்ற ஒப்புதல் கோரப்பட்டது.	மேற்படி பொருளை மன்றம் ஏற்று தீர்மானிக்கப்பட்டது.

"உண்மை நகல்"

T. Parimala

தலைவர்
காணத்தூர் ஊராட்சி
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Do not waste water, use it economically.

Original

Kanathur Village Panchayat, Lathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/12/10/7/1

Date : 04-04-2024 12:38 PM

Name of the Payer : Mrl Realty Pvt Ltd

Payer Mobile Number : 9710650150

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
76558	Fees	Planning permit (Planning permit)	Plot Approved Fees	8,000
			Total	**8,000**

Rupees(₹) :Eight Thousand Only

Tax Collector

T. Parimala
Executive Authority/
Village Panchayat President
Kanathur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Copy

Do not waste water, use it economically.

Kanathur Village Panchayat, Lathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/12/10/7/1

Date : 04-04-2024 12:38 PM

Name of the Payer : Mrl Realty Pvt Ltd

Payer Mobile Number : 9710650150

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
76558	Fees	Planning permit (Planning permit)	Plot Approved Fees	8,000
			Total	**8,000**

Rupees(₹) :Eight Thousand Only

Tax Collector

T. Parimala
Executive Authority/
Village Panchayat President
Kanathur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
திருமதி.த.பரிமளா,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கானத்தூர் ஊராட்சி,
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.MRL Realty Pvt, Ltd.,
200ft Road, 2nd Floor, Flat No.3 & 4,
MCN Nagar Extn., Thuraipakkam,
Chennai-600097.

ந.க.எண்.01/2024/ஊ.செ., நாள்.25.03.2024.

அன்புடையீர்,

பொருள். குடியுருப்பு மனைப்பிரிவு -செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- கானத்தூர் ஊராட்சி -கொடபட்டினம் கிராமம் சர்வே எண்கள்-138-ல் 32200.00ச.மீ (7.96 Acre) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உரிய கட்டணம் அரசுதலைப்பில் செலுத்த தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை. 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதROC No. MACI6P8Q/2023/TCP/2024/TCP, நாள்.24.01.2024.Layout No.13/24.01.2024.

2.அனுகு சாலை மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதிகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவணஎண்.99/2024.

3.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், செங்கல்பட்டுமாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.526/2021/அ3/உ.இ(ஊ), நாள்.08.03.2022.

4.M/s.MRL Realty Pvt, Ltd., Thuraipakkam, Chennai-600097. அவர்களின் மனு நாள்.

****

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கானத்தூர் ஊராட்சி -கொடபட்டினம் கிராமம் சர்வே எண்கள்-138-ல் 32200.00ச.மீ (7.96 Acre) பரப்பளவு இடத்தில், பார்வை(2)ன்படி, ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட 9612.28ச.மீ இடம் போக, மீதமுள்ள 22587.72ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு, பார்வை(1)-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படடுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு சந்தை மதிப்பீடுப்படி (Marketvalue of Land) 3% தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டண தொகை சம்மந்தப்பட்ட அரசுதலைப்பில் செலுத்த பார்வை(1)ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கானத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்-138-ல் சந்தை மதிப்பீடுப்படி (Marketvalue of Land) 3% தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் கீழ்கண்ட விவரப்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்த இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுகிறது.

வ. எண்.	சர்வேஎண்	Market value of Land (Rs per Sqm)	மனையின் பரப்பளவு (சதுர மீட்டரில்)	Total Amount	Market value of Land 3%	கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றிற்க்கு (ரூ.1000) வீதம் 124 மனைகள்	மொத்தம் (அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்படவேண்டியது)
1	2	3	4	5 (3X4)	6	7	8 (6+7)
1	138	2469.13	22587.72	5,57,72,017/-	16,73,161/-	1,24,000	**17,97,161/-**

0217 Urban Development – 60other Urban Development Schemes - 800 Other receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges-27" Non Taxation fees - 09 Collection (IFHRMS CODE : **0217 - 60 - 800 - AS 22709**)

மேலும், மனையிட அனுமதி கட்டண தொகை ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 7.96 ஏக்கருக்கு **ரூ.8000/-** (ரூபாய் எட்டாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி பொதுநிதிகணக்கில் செலுத்தவும் மற்றும் கொடிநாள் **ரூ.2000/-** (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) "ARMED FORCE FLAGDAY FUND" என்றபெயரில் வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. அதனை தொடர்ந்து, தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம் இவ்வலுவலகம் தெரிவிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

T. Parimala
25/3/24

தலைவர்,
கானத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்,
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

<u>ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கானத்தூர் ஊராட்சி, இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,</u>

<u>முன்னிலை - திருமதி.த.பரிமளா.</u>

<u>ந.க.எண். 01/2024/ஊ.செ நாள்.10.04.2024.</u>

பொருள் - மனைப்பிரிவு - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கானத்தூர் ஊராட்சி, கொடபட்டினம் கிராமம் சர்வே எண்கள்- 138-ல் 32200.00ச.மீ (7.96 Acre) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை, ந.வ.4(3). நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறைநாள்.16.06.2003.
3.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.562/2021/அ3/உ இ(ஊ), நாள்.08.03.2022.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதROC No. MACI6P8Q/2023/TCP/2024/TCP, நாள்.24.01.2024.Layout No.013/2024.
5. அனுகு சாலை மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதிகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவணஎண்.99/2024.,
6.கானத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.**160,** நாள்.**01.03.2024.**

****

உத்தரவு -

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கானத்தூர் ஊராட்சி, கொடபட்டினம் கிராமம் சர்வே எண்கள்-138-ல் 32200.00ச.மீ (7.96 Acre) பரப்பளவு இடத்தில், பார்வை(5)ன்படி, ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட 9612.28ச.மீ இடம் போக, மீதமுள்ள 22587.72ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் பார்வை(4)-ல் காணும் கடிதவாயிலாக **ம.வ./ ந.ஊ.து.இ எண்.013/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்கீட்டு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த நிலப்பரப்பு	32200.00 சதுரமீட்டர்
ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள்,பொது இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு ஆக மொத்தம் (பார்வை 5-ன்காணும் ஆவணத்தின்படி)	(-)9612.28சதுரமீட்டர்
மனைகளின் பரப்பு நிகரம்	**22587.72சதுரமீட்டர்**

கட்டண விவரம்

பார்வை(1)-ல் காணும் அரசாணை இனம் 9-ன்படி அனுமதி கட்டணம் (சந்தை மதிப்பு 1 ச.மீக்கு ரூ. 2469.13/- வீதம் 22587.72சதுர மீட்டா் பரப்பளவுக்கு (ரூ. 2469.13X 22587.72 ச.மீ) மொத்த தொகை ரூ. 5,57,72,017/-க்கான 3% தொகை	**ரூ. 16,73,161/-**
கூராய்வு கட்டணம் 1மனைக்கு ரூ.1000/-வீதம் (124 மனைகள்)	**ரூ.1,24,000/-**
மனையிட அனுமதி கட்டணம் ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 7.96 ஏக்கருக்கு	**ரூ.8000/-**
மொத்தம்	**ரூ.18,05,161/-**

கட்டண தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	**M/s.MRL Realty Pvt, Ltd.,**
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	**கானத்தூர் ஊராட்சி**
3	சர்வே எண்	:	**138**
4	கோரிய மனைகள்	:	**120**
5	மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	**124 (EWS மனைகள் 43-48,51-88)**
6	மனைகளின் பரப்பு	:	**22587.72சதுரமீட்டர்**
7	பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை இனம் 9-ன்படி அனுமதி கட்டணம் (ம) கூராய்வு கட்டணம்	:	**ரூ. 17,97,161/-** **E-Chellan No.20240326021341** நாள்.27.03.2024-ல் **SBI** வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8	மனையிட அனுமதி கட்டணம்	:	**ரூ.8000/-** **Online Receipt No.2024-2025/35/12/10/7/1 (KVB** வங்கி காசோலையாக எண்.000559 நாள்.04.04.2024-ல் IND Bank-ல் ஊராட்சி SNA A/c.-ல் நாள்.**04.04.2024**-ல் செலுத்தப்பட்டது.

எனவே, மேற்கண்ட கட்டணங்கள் செலுத்தியதால் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (6)-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், (3)-ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் மற்றும் பார்வை (4)-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மேலும் CRZ மற்றும் வேறு துறைகளின் அனுமதி பெறவேண்டி இருந்தால் கட்டிடஅனுமதி பெறுவதற்கு முன் பெற்று சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் கட்டிட வரைபடஅனுமதி வேண்டும்.
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172-ல் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் - 13.10.2017-ன்படி நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
3. பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின் படி இத்திட்டத்தின் கீழ் வரன்முறைபடுத்தும் மனை உட்பிரிவு ஆகியவை குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கட்டடங்கள் வரன்முறைபடுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக் கூடாது. மேலும் அது சம்மந்தப்பட்ட மனுதாரர் அல்லது இடத்தின் உரிமையாளருக்கு 1971 ஆம் ஆண்டு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57- இன் கீழ் அவ்வகை கட்டிடங்கள் மீது எடுக்கப்படும் எந்த நடவடிக்கையையும் நீர்த்துப் போவதாக அமையும் வகையிலான உரிமையை அளிக்காது.
5. பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை (4)-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நிபந்தனை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் முழுவதுமாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

T. Parimala 10/4/24

தலைவர்,
கானத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்,
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s.MRL Realty Pvt, Ltd.,
200ft Road, 2nd Floor, Flat No.3 & 4,
MCN Nagar Extn., Thuraipakkam,
Chennai-600097.