Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3524/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஒப்பிலாமணி 2. பத்மாவதி 3. ராஜலெட்சுமி(முத.) ஒப்பிலாமணி(முக.) 4. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ராணி 2. சரிதா 3. அபுரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,10,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 1 ஹெக்டேர், 22 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105, 104, மற்றும் 112/7-க்கு மேற்கு, , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.112/4, மற்றும் 112/5 - நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/2-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.114/14-க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் நெ.1 இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமத்தில் கணினிவழி பட்டா எண்.1004-ல் கண்டுள்ளபடி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.112/2 - 2.44.50 ஹெக்டேர்ஸில் 1.22.25 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் மட்டும். இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. (அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை		

				ஆணை எண்.டி.ஆர்2022/17/01/000017சிபி. நாள்.27.10.2022-ன்படி சர்வே எண்கள்.112/2- 0.34.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.112/3 - 1.86.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.112/6 - 0.23.50 ஏர்ஸ் நிலங்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண்.112/2 - 2.44.50 ஏர்ஸ் என ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. நான்கெல்லை விவரம் நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண்கள்.112/4, மற்றும் 112/5 - நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.105, 104, மற்றும் 112/7-க்கு மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.112/2-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.114/14-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் தென்பாதியில் 1.22.25 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் மட்டும். இந்த கிரைய ஆவணத்தில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கயர்லாபாத் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	818/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராணி 2. சரிதா 3. அபுரோஜா	1. வெங்கடேசன் 2. மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B - 66 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களால் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களால் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.114/14 உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.112/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.112/2 - 0.34.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண்.112/3 - 1.86.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண்.112/6 - 0.23.50 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.டிஆர்2022/17/01/000017சிபி. நாள்.27.10.2022-ன் படி ஒரே சர்வே எண்ணாக சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட பிறகு அ.பு.ச.எண்.112/2 - 2.44.50 ஹெக்டேர்ஸில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1.22.25 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 63 நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கூட்டுப்பட்டா எண்.8025-ன் படி அ.பு.ச.எண்.112/2பீ - 1.22.25 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1434/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராணி 2. அபுரோஜா 3. சரிதா	1. தலைவர் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B1 - 120.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.112/2பி1 -		

	கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.112/4, வடக்கு - வடக்கில் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைகள்				0.26.75 ஏர்சில் கிழமேல் வடபுறம் 16.20 மீட்டர் தென்புறம் 17.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 120.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுப் பாதை-1	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B1 - 199.18 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் 9.20 மீட்டர் அளவுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.112/5, வடக்கு - வடக்கில் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.112/2பி1 - 0.26.75 ஏர்சில் கிழமேல் வடபுறம் 21.60 மீட்டர் தென்புறம் 21.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 199.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுப் பாதை-2	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B1 - 132.48 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.112/5, வடக்கு - வடக்கில் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.112/2பி1 - 0.26.75 ஏர்சில் கிழமேல் இருபுறமும் 18.40 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 132.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுப் பாதை-3	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B1 - 150.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - வடக்கில் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.112/2பி1 - 0.26.75 ஏர்சில் கிழமேல் ஜாதியடி 10 தென்வடல் ஜாதியடி 15க்கு கூடுதல் 150 சதுரடி அளவுள்ள பொதுப் உபயோக இடம் (ஏ)	
4	1435/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராணி 2. அபுரோஜா 3. சரிதா	1. தலைவர் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயர்லாபாத் (கயர்லாபாத்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2B1 - 165.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.112/4, வடக்கு - வடக்கில் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் 7.20 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.112/2பி1 - 0.26.75 ஏர்சில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 தென்புறம் 12 தென்வடல் ஜாதியடி 15க்கு கூடுதல் 165 சதுரடி அளவுள்ள மின்சார வாரிய இடம்	

	அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate