மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.R.பிரமிளா

க.எண். 10/2023 நாள்:25/05/2023

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.112/4B, 112/5B, -ல் ஏக்கர் 0.30 சென்ட்டு பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு

பார்வை:
1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் எண்.RG7NXAX/2022/TCP, நாள். 24/04/2023.

2) அரசானை எண்.G.O (MS) 79 Housing & Urban Development UD4 (3) Department Dated : 04.05.2017.

3) அரசானை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்.04.05.2017.

4) அரசானை நிலை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்.13.10.2017.

5) அரசானை நிலை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்.05.02.2019.

6) ஊராட்சி தீர்மான எண்.16, நாள்:25.05.2023.

ஆணை:

காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.112/4B, 112/5B, -ல் ஏக்கர் 0.30 சென்ட்டு பரப்பளவில் திரு.S.முருகன் திரு.V.பாலமுரளி கிருஷ்ணன் இவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வையில் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கபட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ எண்.	விபரம்		பரப்பளவு சதுர அடியில்	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	1214.00ச.மீ (அ) 13068.00 ச.அடி (அ) 0.30 சென்ட்	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	6	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	..	5127.50	39.23 %
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP) பரப்பு	..	142.50	1.79 %
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	..	112.50	1.41 %
6.	உள்ளாட்சிக்கான பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு	..	0.10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக	

			அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.5000/ ஆனது அரசு தரப்பில் செலுத்தப்பட்டது.	
7.	உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	7685.50	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

வ எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1,000/- 6 மனைகளுக்கு	ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	Rs.102250/- DPC-0217-60-800-AS-22709

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள் மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திரம் எண்.1400/2023, பதிவு நாள்.10.04.2023) வழங்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

R.முரளிகா.
தலைவர்
மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி
மாகாணிப்பட்டு ஊராட்சி

பெறுநர்:-

காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்

1) திரு.S.முருகன் திரு.V.பாலமுரளி கிருஷ்ணன்
எண்.61 ராஜா சாலை, கலைஞர் நகர், காவேரிப்பாக்கம்.
நெமிலி வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 63250
2) சார் பதிவாளர்,
காவேரிப்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை துறை, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்பணிவு : தமிழ்நாடு, ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge, Egmore, Chennai.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.