



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-H Keezhkattalai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-24---	100	2	251/1D/PART	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	0	26.0	-	0.00	-	சிவசங்கர நாடார் மகன் செல்வகுமார்		2022/35/13/000548SD DT. 2022-09-06 17:02:31.079 TR DT: 06-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-09-2022

பெயர் / Name : SAKUNTHALA G

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : null வட்டம் / Pallavaram, null மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/008/0024/100/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number **URB/35/13/005/008/0024/100/2**
- இத் தகவல்கள் 04-02-2023 அன்று 11:00:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-02-2023 at 11:00:10 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-H Keezhkattalai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-24---	99	2	251/1D/PART -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	2	24.0	-	0.00	-	சிவசங்கரநாடார் மகன் செல்வகுமார்		2022/35/13/000548SD DT. 2022-09-06 17:02:31.079 TR DT: 06-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-09-2022

பெயர் / Name : SAKUNTHALA G

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : null வட்டம் / Pallavaram, null மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/008/0024/99/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/008/0024/99/2
- இத் தகவல்கள் 04-02-2023 அன்று 10:54:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-02-2023 at 10:54:49 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu

Taluk : Pallavaram

Town : Pallavaram

Ward : Ward-H Keezhkattalai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-24-மேடவாக்கம் மெயின்ரோடு	101	0	251/3D2/PART -		ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	0-		0.00		0	2	71.0	-	0.00	-	சிவசங்கரன் மகன் செல்வகுமார்		2020/0153/35/000672TR DT. 2020-12-30 TR DT: 30-12-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-12-2020

பெயர் / Name : BALAJI P

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : null வட்டம் / Pallavaram, null மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/008/0024/101/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/008/0024/101/0
- இத் தகவல்கள் 04-02-2023 அன்று 10:38:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-02-2023 at 10:38:04 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

	Doc No.& Dated	Vendor	Purchaser	Survey Number	Schedule
1.	Indenture Deed 173/1963	Munuswamy pillai	R K Janakiah Chetty	S.No.252 Plot No.1	2 GRDS 105 SFT or 456 Sqm
2.	Rectification deed 831/1967 dt 25.5.1967	Munuswamy pillai	R K Janakiah Chetty	S.No.251/1D Plot No.1	2 GRDS 105 SFT or 456 Sqm
3.	Sale deed 694/1986 7.3.1986	R K Janakiah Chetty	Kuppusamy naicker	S.No.251/1D Plot No.1	2 GRDS 105 SFT or 456 Sqm
4.	Sale Deed 1704/1992 22.4.1992	Kuppusamy naicker	S Selvakumar A S Sakkarai	S.No.251/1D Plot No.1	2 GRDS 105 SFT or 456 Sqm (4905 sft) Left for road widening – 2221 Sft Balance- 4905-2221 = 2684 sft
5.	Release deed 3102/2022 17.03.2022	A S Sakkarai	S Selvakumar	Plot No 3 S.No.251/1D pt	Out of 2684 sft (50%)1342 sft or 125 Sqm
	Lease deed 6950/2024 14.08.2024	S Selvakumar	Infiniti Retail ltd	Plot No 3 S.No.251/1D pt	2684 sft

Note Submitted]

Document Scrutiny

Patta (TSLR) Detail: - Patta No:2022/35/13/000548SD dt 06-09-2022

Patta No: 2020/0153/35/000672TR dt 30-12-2020

6.	TSLR Detail (Online)	
	Name	S Selvakumar
	Road	Keelkatalai Village
	S.No.	S.No.99/2,100/2 & 101
	District	Chengelpattu
	Taluk	Tambaram
	Extent	2 GRDS 105 SFT or 456 Sqm



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate