Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

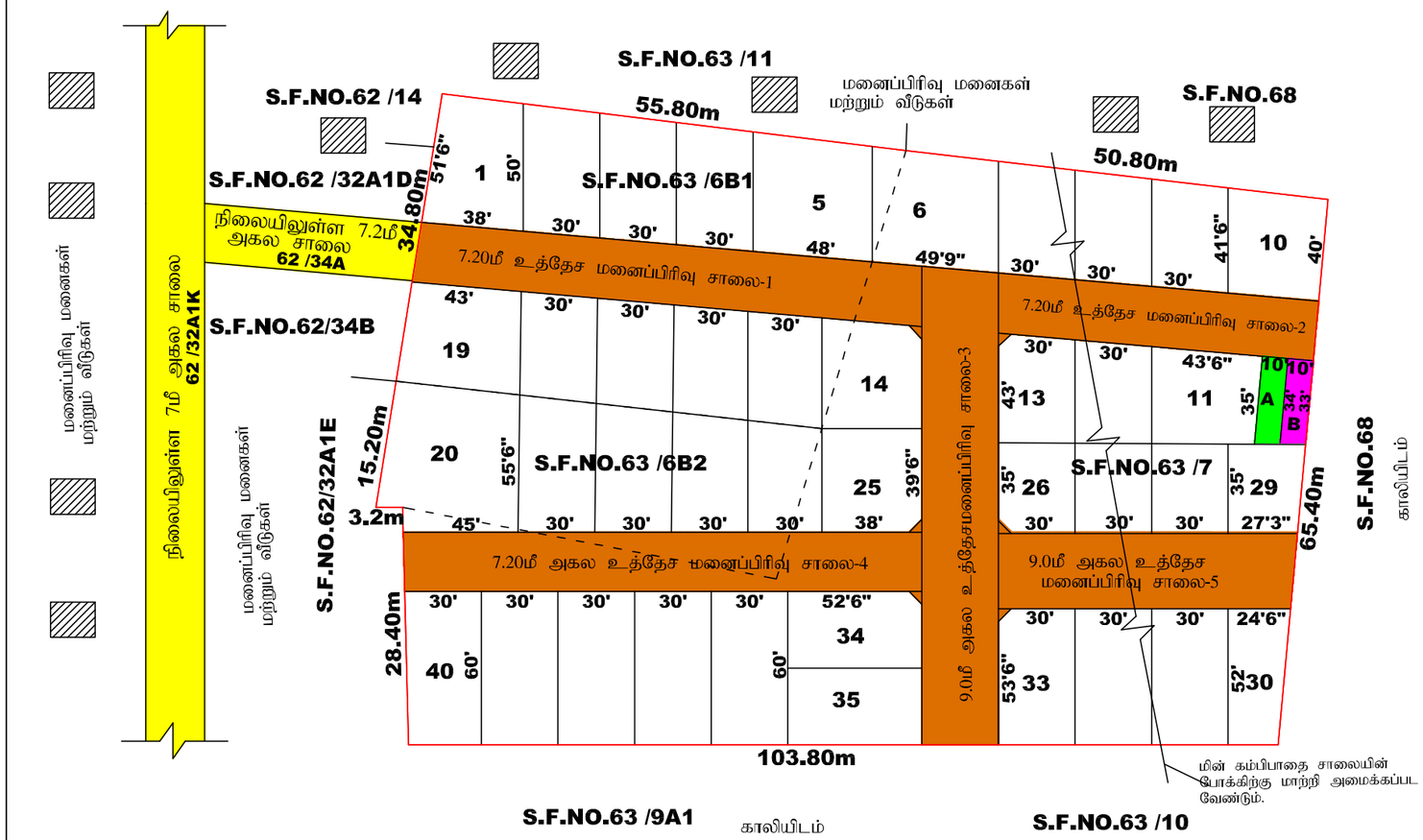
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கார்லாபாத் கிராமம் சர்வே எண்:63/6B1, 6B2, 7,-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : EUYHVSGC

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.91 ஏக்கர் (அ) 7750.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 40
ஒதுக்கிய மனைகள் : 40
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால்
உள்ளீர்க்கு தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	437.08 ச.மீ	
2.உத்தேச சாலை –	275.50 ச.மீ	
3.உத்தேச சாலை –	510.30 ச.மீ	1989.13 ச. மீ
4.உத்தேச சாலை –	447.20 ச.மீ	
5.உத்தேச சாலை –	319.05 ச.மீ	

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 576.08 ச. மீ (10.0 %)
(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வரிகளிட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (7750.00 - 1989.13 = 5760.87 x1% = 57.60 ச.மீ)
பொது உபயோகம் (A) : 32.05 ச. மீ = 0.55 %
TANGEDCO (B) : 31.10 ச. மீ = 0.54 %

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

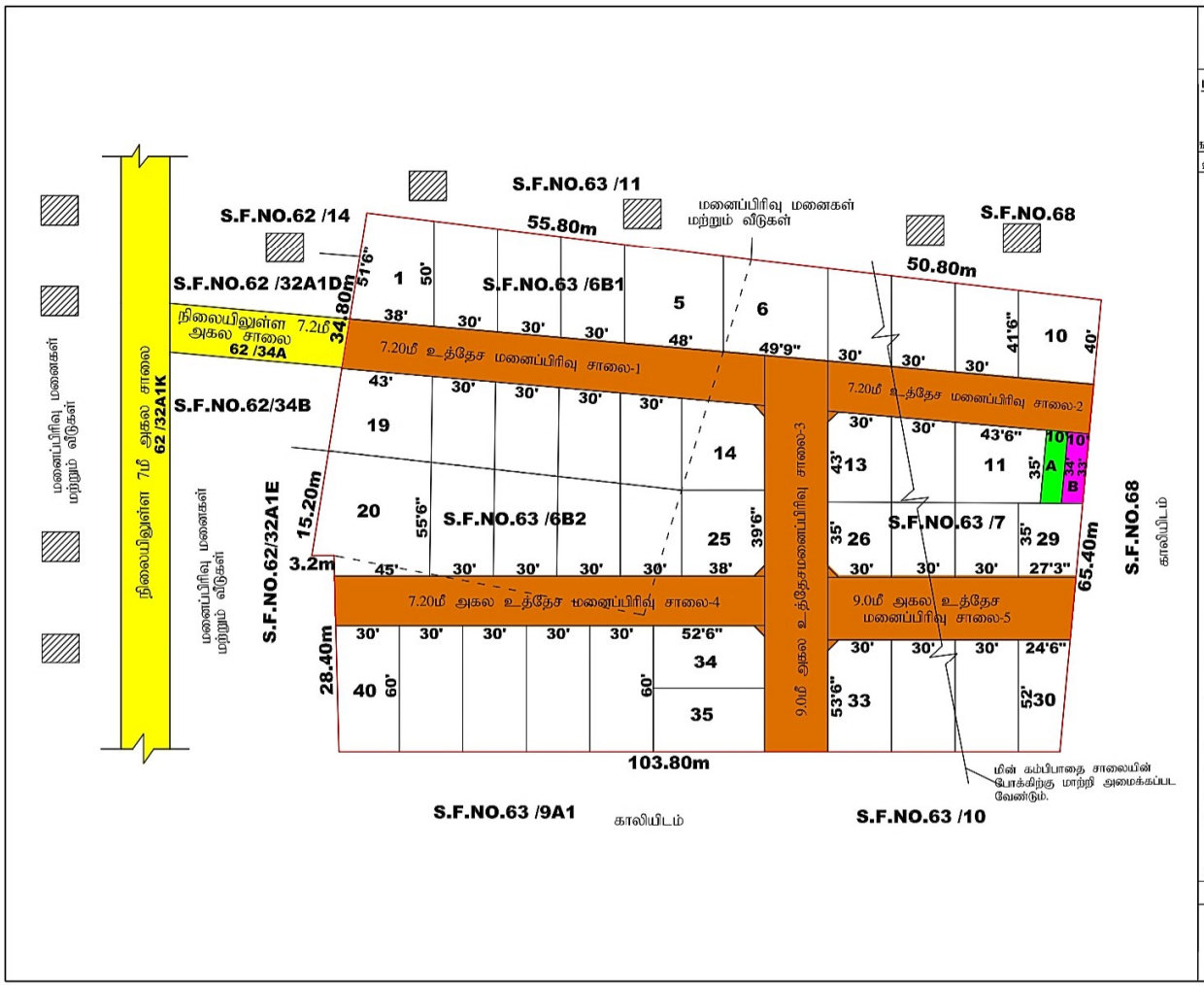
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பார்க் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளீர்க்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்குறுவலைகளுக்கு தலைவர், மாவாஜாகம் ஊராட்சி அவர்களால் முடிவுக்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளீர்ப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தடுத்துறையும் நில ஆதாரித்த முடிவுக்கு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,வந்த துறைக்காவும் நில ஆதாரிக்கப்படும் பரப்பு, வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்க வில்லை என்றும் தலைவர், மாவாஜாகம் ஊராட்சி ஒ நாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கம்பாய் சம்பந்தம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்ந்திருப்பின் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு அதிகாரப்பூர்வ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படுத்தப்பட்டதும் குத்தகை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வங்கித முன்னரிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்படை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தலையேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்த இடத்தில் மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தலைவரிசையில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர நகல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குத்தகு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be In any Real Estate Project or part of It only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEகளின் கொக்கிற மாற்றமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளீர்ப்பில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:35 /2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ariyalur
Date:24.11.19 10:47:48

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ariyalur
Date:24.11.19 10:47:48



மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் வருவாய் ஒன்றியம்,
நார்லாயத் கிராமம் சர்வே எண்:63/6B1, 6B2, 7,-ல் அமைவும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இலவசதள எண் : EUYHV5GC

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.91 ஏக்கர் (அ) 7750.00 ச. மீ
கோர மனைகள் : 40
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 40
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக(ஊ)வ(மனை)நகர் நாள்: 04.02.2019 மி பரு மதுரைபாம்
உள்ளாட்சித் துணைமை மின்மை நிர்வாகம்
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	437.08 ச.மீ	1989.13 ச. மீ
2.உத்தேச சாலை –	275.50 ச.மீ	
3.உத்தேச சாலை –	510.30 ச.மீ	
4.உத்தேச சாலை –	447.20 ச.மீ	
5.உத்தேச சாலை –	319.05 ச.மீ	

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 576.08 ச. மீ (10.0 %)
(பூங்கா பரிந்துரை அரசு விதிகட்டுப் படியிட்டுத் தேவையான
பகுதியாக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (7750.00 - 1989.13 = 5760.87 x1% = 57.60 ச.மீ)

பொது உபயோகம்	(A)	: 32.05 ச. மீ = 0.55 %
TANGEDCO	(B)	: 31.10 ச. மீ = 0.54 %

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ அளவு மூலை முடக்கு விடவேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ அளவு மூலை முடக்கு விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் . 18 நக(ஊ)வ(மனை)நகர் நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பார்க் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குள் தானமாக முன்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
மற்றும் வெற்றுகலைகளுக்கு தலைவர், வாலாஜாநகர் பஞ்சாயத்து அவர்கள் மூலமாக பெறப்படவேண்டும். வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி நிறுவனம் அளிக்கும்படி இடத்தை ஒப்படைத்தவுடன் நில அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ளவும், பணிகளை விரைவில் முடிக்கவும் நிறுவனம் நில அபிவிருத்தியாளர் பொறுப்பாவார். பணிகளை விரைவில் முடிக்கவும், வாலாஜாநகர் பஞ்சாயத்து அவர்களின் ஆலோசனைப்படி செய்து முடிக்கவும் அறிவுரை வழங்கப்பட்டது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அப்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் உரிமை சம்பந்தமான பிரச்சனைகள் வரும்பட்சத்தில் அதற்கு முழுப்பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. விண்ணப்பதாரர் கோரியவாறு விற்பனை செய்ய பொது நிலவரைபடம் தவறாது நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மற்றபடி நகர் ஊரமை வரன்முறைத்திட்டம் 2017 பார்க் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை தங்கு ஏற்ற வித்தில் விற்பனைக்கு தடையாக 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை ஒன்று பொதுமக்கள் எல்லைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் ஒப்படைக்கப்பட்டு ஊராட்சி அலுவலர் ஆளிகள் பொறுப்பாக்கி ஒப்படைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be In any Real Estate Project or part of It only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEகளின் கொய்து மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்:35 /2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate