

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: வேளச்சேரி         | Date / நாள்: 11-Apr-2024                           |
| Village /கிராமம்:மடிப்பாக்கம் _A | Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2, 133/5, 133/54 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 10-Apr-2024

| Sr.<br>No./வ.<br>எண் | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு                                                                                                             | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை           | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)               | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)              | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                    | 3937/2023                                                                                                                                                   | 15-May-2023<br>15-May-2023<br>15-May-2023                                                                                      | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம் | 1. சுகந்தி<br>2. நளினி                                        | 1. அபுஸ்டே பில்டர்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) -<br>சுந்தரவேல்(முக.) |                                                      |
|                      | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                   | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                               |                        |                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1315/1996, 1316/1996, 1317/1996       |                                                      |
|                      | <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, வாசுதேவ நகர்,<br>ராம் நகர், |                                                                                                                                |                        | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/54 - 1657.5 சதுரடி  |                                                                     |                                                      |
|                      |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                        | Plot No./மனை எண் : 7                                          |                                                                     |                                                      |
|                      | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - Land in Plot No.8, மேற்கு - Land in Plot No.6, வடக்கு - Vacant Land,<br>தெற்கு - 30 feet Road                          |                                                                                                                                |                        |                                                               |                                                                     |                                                      |
|                      | <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                        |                                                                                                                                |                        | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/54 - 1586.65 சதுரடி |                                                                     |                                                      |

|                                                                                                                           |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, வாசுதேவ நகர், ராம் நகர்,                                          |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|                                                                                                                           |           |                                           |                                                | Plot No./மனை எண் : 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Plot No.9, மேற்கு - Land in Plot No.7, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 30 feet Road  |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                             |           |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/54 - 1564.55 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, வாசுதேவ நகர், ராம் நகர்,                                          |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|                                                                                                                           |           |                                           |                                                | Plot No./மனை எண் : 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Land in Plot No.10, மேற்கு - Land in Plot No.8, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 30 feet Road |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2                                                                                                                         | 7569/2023 | 15-Sep-2023<br>15-Sep-2023<br>15-Sep-2023 | இரசீது ஆவணம்                                   | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.)<br>மு. குமரேசன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. சு. லலிதா<br>-                                  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 27,73,000/-                                                                   |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7257/2015            |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு                                      |           |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/2PART, 133/5PART - 456.03 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, ராம் நகர்                                                         |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனை                    |           |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2720 சதுரடியில் 456.03 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், மடிப்பாக்கம்-எ கிராமம், ராம் நகர் அப்ரூவ்வு லேஅவுட் எண்.312/73, சர்வே எண்கள்.133/2 & 133/5, பட்டா எண்.12414, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் மற்றும் தெற்குப் பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் மற்றும் மேற்குப் பக்கம் - 68 அடி. |                                                    |
| 3                                                                                                                         | 7586/2023 | 15-Sep-2023<br>15-Sep-2023<br>15-Sep-2023 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்              | 1. லலிதா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்<br>-                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                 |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 45,12,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5750/2015, 5751/2015 |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு                                      |           |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/2PART, 133/5PART - 456.03 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |

|                                                                                                               |           |                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, ராம் நகர்                                             |           |                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |   |
| Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIKAS OPAL                                                                  |           |                                           | Floor No./தள எண்: 1<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 30 அடி ரோடு,<br>தெற்கு - காலி நிலம்   |           |                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |   |
| 4                                                                                                             | 8821/2023 | 02-Nov-2023<br>02-Nov-2023<br>02-Nov-2023 | உரிமை<br>ஆவணங்களின்<br>ஒப்படைப்பு<br>ஆவணம்                         | 1. சி.பிரகாஷ்                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்<br>லிமிடெட்                    | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                     |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,15,387/-                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>851/2016, 852/2016 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு                          |           |                                           |                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/2PART, 133/46 - 420.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம் _A, வாசுதேவ நகர்,<br>ராம் நகர்,                           |           |                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |   |
|                                                                                                               |           |                                           |                                                                    | Plot No./மனை எண் : 24,25                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.23 , மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 30 அடி அகல<br>ரோடு, தெற்கு - காலிமனை |           |                                           |                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம்,<br>தற்போது மடிப்பாக்கம் 1 கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டம்,<br>கட்டிட குடியிருப்பு எண்.பி6, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 825 சதுரடி, மொத்த<br>விஸ்தீர்ணம் 5440 சதுரடி மனையில் 420 சதுரடி பிரிபடா பாகம் மனை |                                                  |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)