Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:கீழ மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/7B

Search Period /தேடுதல் குாலுமு : 01-Nov-2024 - 19-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4854/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ராகுல் குப்தா 2. நேஹா துதேரியா 3. திராஜ் குமார் டுகார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி கீழமாத்தூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/7B - 266.67 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 1to1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும் சாலை எண் 2 டு 2 ம் மனைகளும் எங்களால் விடப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைகளும் மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு விடப்பட்ட இடமும், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.60 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண் 68 உள்ள சொத்து, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை புதிய பட்டா எண் 1699 ல் சேர்ந்த சர்வே நம்பர் 67/7பி ஏர்ஸ் 0.26.5 க்கு செண்டு 66 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண் 1டு 1 என உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வபு தெபு 9 மீ தென்வடல் மேபு 28.27 மீ கீபு 30.36 மீ இதற்கு 266.67 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/7B - 489.89 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 to 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69 ல் கட்டுப்பட்ட புங்கா இடம், மேற்கு - சாலை எண் 1 டு 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை புதிய பட்டா எண் 1699 ல் சேர்ந்த சர்வே நம்பர் 67/7பி ஏர்ஸ் 0.26.5 க்கு செண்டு 66 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண் 2 டு 2 என உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வபு 67.38 மீ தெபு 67.45 மீ தென்வடல் மேபு 7.20 மீ கீபு 4.23 + 3.08 மீ இதற்கு 489.89 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/7B - 19.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 டு 1, மேற்கு - சர்வே எண் 67/17, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - எங்களால் விடப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லேயவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் 19.83 சமீ உள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வபு 9.70 மீ தெபு 9.94 மீ தென்வடல் மேபு 02.02 மீ கீபு 2.02 மீ 19.83 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம்		
2	4855/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ராகுல் குப்தா 2. நேஹா துதேரியா 3. திராஜ் குமார் டுகார்	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/7B - 19.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 டு 1, மேற்கு - சர்வே எண் 67/17, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிரிாமம் நஞ்சை புதிய பட்டா எண் 1699 ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 67/7பி ஏர்ஸ் 0.2.5 க்கு செண்டு		

	மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	66 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் தென்புறத்தில் மையம் உள்ளதுமான 19.17 ச மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate