



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nadukuthagai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1C

Data Availability Period for Village: Nadukuthagai

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Avadi	
1	14425/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கா வென்ச்சர்ஸ் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) வாககி(முக.)	1. ஏஆர்சி டெவலப்பர்கள்(முத.) சதக் அன்சாரி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,31,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13718/2014	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1C - 8886.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadukuthagai, Swathi Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 27, 28, 29, 30		

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.36 மற்றும் 32/1 டி உள்ள நிலம், மேற்கு - 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 32/1ஏ1ல் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.46 மற்றும் 32/1 டி உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சுவாதி நகர்" மனை எண்கள். 27, 28, 29 மற்றும் 30, ஆகமொத்தம் 8, 886 சதுர அடி காலிமனை, பழைய சர்வே எண் 32/1 மற்றும் சர்வே எண்.32/2 பட்டா எண்.1248, சர்வே எண்.32/1சி
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net