Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cholavanthan	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Solai Kuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/2B, 95

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 18-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2362/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. சண்முகபாண்டியராஜா 2. சக்கரவர்த்திபாண்டியராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95 - 27.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 94 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை		

		மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஓதுக்க்ப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.30 மீட்டர் தென்புரம் 1.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.75 மீட்டர் மேல்புரம் 10.65 மீட்டர்க்கு 27.29 சதுர்மீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2B - 72.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - 8.15 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ உபயோகத்திற்காகவும் ஓதுக்கப்பட்ட இடங்களும் மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.15 மீட்டர் தென்புரம் 5.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர்க்கு 72.22சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2B, 95 - 811.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி & 95 ல் க0ட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 4-4 5-5 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - மேற்படி சிர்வே நிர் 92/2பி & 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே நிர் 92/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே நிர் 96 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 92/2பி & 95 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 90.05 மீட்டர் மேல்புரம் 90.30 மீட்டர்க்கு 811.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2B - 567.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 92/4சி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு

	மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிணறு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 63.35 மீட்டர் தென்புரம் 63.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர்க்கு 567 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95 - 451.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 92/4டி & 94 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 62.90 மீட்டர் தென்புரம் 62.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு 451.08 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95 - 424.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 94 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 59.40 மீட்டர் தென்புரம் 58.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு 424.08 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக சாலை 1-1 2-2 3-3 4-4 & 5-5 களின் பரப்பளவு முலைமுடக்குள் உள்பட 2335.13 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்து வரை இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது

2	2363/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	2. சக்கரவர்த்திபாண்டியராஜா	மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டி ஏ என் ஜி இ டிசி ஓ) மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,401/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2B - 27.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 , வடக்கு - சர்வே நிர் 92/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே நிர் 92/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா நிர் 1965 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64 ம் பட்டா நிர் 1966 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே நிர் 95 ல் கட்டுப்பட்ட 0.47.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பாட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நிர் 14927/2023/எஸ் டபில்யூ பி / பி கே டி இ 0 ஓ பி எல் / 2023/ டி சி பி நாள் 10.04.2023 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 92/2பி ல் கட்டுப்பட்ட (டி ஏ என் ஜி இ டிசி ஓ) பொது உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுத்தபட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.95 மீட்டர் தென்புரம் 3.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.65 மீட்டர் மேல்புரம் 6.25 மீட்டர்க்கு 27.52சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate