Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/102/60986/2021 6499/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CD 416045

17/04/2021

2020

K. Rakesh Kumar
Chennai-24

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L NO 17[illegible]
3D, J.R S[illegible]
AVADI, CHENNAI-[illegible]

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

M/s OMSHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PRIVATE LIMITED (Pan No.AAACO3722E), No.TS-65, SIDCO Industrial Estate, Ekkattuthangal, Chennai-600032 (Old Address: No.N-I, Jawaharlal Nehru Road, Ekkattuthangal, Chennai-600097) represented by its Authorized Signatory Mr.P.S.SIVAKUMAR son of Mr.Surendran, (Aadhar No.4711 8834 9177) hereinafter called the **PRINCIPAL**;

Seen by 10/5

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Seen 28/4/21

Document No. 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the principal herein above is the sole and absolute owner of the schedule mentioned properties all that piece and parcel of Vacant Lands situated at Paruthipattu Village, Ponnamallee Taluk, Thiruvallur District, comprised in **Survey No.553/1,** as per Patta **T.S.No.107/1,** Ward No.I, admeasuring to an extent of **Acres 0.38 Cents** or **1550 Sq.Mts.,** and **Survey No.553/2,** as per Patta **T.S.No.107/2,** Ward No.I, measuring to an extent of **Acres 0.09 Cents** or **350 Sq.Mts.,** totally measuring to an extent of **Acres 0.47 Cents** or thereabouts morefully described in the schedule hereunder and the same has been purchased by the said Principal Sale Deed dated 17.10.2007, registered as Document **No.11913/2007,** at S.R.O. Avadi;

WHEREAS the said principal obtained Patta in their favour and has been in absolute possession and enjoyment of the above said vacant lands more fully described in the Schedule hereunder from the date of purchase;

WHEREAS the said principal is not able to look after, manage, take care and sell the above said properties more fully described in the Schedule hereunder and therefore, the said principal is desirous of appointing **Mr. K. RAKESH KUMAR (PAN: AMMPK8761C),** son of Mr. Kalyanmal, aged about 34 years, residing at No.4/6, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600024, as his Power of Attorney Agent for the purpose hereinafter setforth;

The said Principal hereby nominate, constitute and appoint **Mr. K. RAKESH KUMAR,** to be its true and lawful attorney in its name and on its behalf to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the above said properties more fully described in the Schedule hereunder;

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 of 2021 of Book 1 Contains 15 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

1. To prepare plans for the purpose of construction over the schedule mentioned properties to assign necessary applications, forms, declarations and other documents which are required for submitting the same for approval before the competent authorities and to pay necessary fees, to receive demolition/ approved plans from CMDA, Corporation of Chennai or local authorities and acknowledge the receipt of the same.
2. To alter or modify said plan/s if necessary and prepare revised building plans and to sign necessary applications, forms, affidavits and submit the same to the concerned authorities.
3. To apply to government to get maximum FSI and also to obtain G.O. for the construction of the building including power to obtain NOC from the concerned authorities and do incidental works thereon which are absolutely necessary for the construction on principal's behalf.
4. To apply for the temporary or permanent electricity connection, water and sewage connection for the schedule mentioned properties and to sign application, forms, declarations, affidavit and to submit the same before the concerned authorities and pay necessary fees and charges on principal's behalf.
5. To represent before any public authority such as Corporation of Chennai, Government or Public body or other authorities in connection with any purpose relating to the schedule mentioned properties and to do necessary things as my power agent thinks fit and proper.

K. R

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 /2021 of Book I

Contains 15 Sheets & 3 Sheets

Registering Officer

6. To entrust the construction work to any person at his sole discretion and to do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the schedule mentioned properties, appoint architect, engineer, skilled laborers and contractors and do such things that are absolutely necessary for construction.
7. To look after or take any action that may become necessary for the purpose of construction over the schedule mentioned properties.
8. To pay development charges, properties tax etc., on principal's behalf with regard to the schedule mentioned properties.
9. To apply and obtain necessary certificates such as occupation, completion certificates or any other certificates in respect of the building to be constructed and completed over the schedule mentioned properties.
10. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way plots, or by way of undivided share of land and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement/s for such sale or sales and/or repudiate the same.
11. To receive from the intending purchaser/s, sale advance/s and also the balance sale consideration and completion of such sale or sales with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser/s.

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

12. Upon such receipts as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance/s with regard to schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way undivided share of land in favor of the purchaser/s or their nominee/s or assignee.
13. To sign and execute rectification, ratification and all other deeds, instruments and assurances which my attorney shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually for conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and present the same before Sub Registrar concerned as the principal could do itself if personally present.
14. To present any such deeds or deeds of sale, conveyance or conveyances or document or documents for registration with regard to the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land and when executed by my attorney and to do all other acts, deeds and things which my attorney shall consider necessary for transferring and/or conveying the schedule mentioned properties either for total extent or by way of plots or by way of undivided share of land to such purchaser/s as fully and effectually in all respects as the principal could do the same itself.

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 of 2021 of Book I Contains 15 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

15. To plot out the schedule mentioned properties, and earmark and bound and submit the plans for such purposes to the concerned authority from the road to have access to said properties from the main road incidental works thereon which are absolutely necessary for obtaining layout approval for the said properties on principal's behalf.

16. To apply to the local authorities for obtaining sub-division plans, to form road/access to the properties from the main road and also to obtain NOC from the local panchayat/municipality/competent authorities and for such purposes sign necessary papers, documents on principal's behalf and pay fees and expenses which are absolutely necessary with regard to the schedule mentioned properties.

17. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area to the local authorities as per the Development Control Rules or as per local laws and do incidental works thereon on principal's behalf including the signing necessary, plans, applications, declaration, etc., pertaining to the schedule mentioned properties.

18. To enter into or execute construction agreement with the proposed purchaser/s for the proposed construction which is to be put up over the schedule mentioned properties.

19. To mortgage or give or deposit the original title deeds pertaining to the schedule mentioned properties to any financial institutions/banks for the purpose of raising loans on principal's behalf and sign necessary documents, deeds, and forms, declarations, affidavits and do incidental work thereof which are absolutely necessary for the purpose of raising project loans for the purpose of construction.

K.R

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 to 1021 of Book 1
Contains 15 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

20. To vacate and appoint the tenants, fix the rents and also receive and repay the rents and advances or security deposit from the tenants on my behalf.
21. To receive original power of attorney and other related documents with regard to the schedule mentioned properties from the Registrar or Sub Registrar office.
22. All and whatsoever the said attorney should do or cause to be done about the Schedule mentioned properties, principal hereby covenant with its said attorney to allow, ratify and confirm.
23. The principal has not received any consideration for this power and the power agent should maintain proper account on its behalf.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Vacant Lands situated at Paruthipattu Village, Ponnamallee Taluk, Thiruvallur District, comprised in **Survey No.553/1,** as per Patta **T.S.No.107/1,** Ward No.I, Block No.84 & 86, admeasuring to an extent of **Acres 0.38 Cents** or **1550 Sq.Mts.,** and **Survey No.553/2,** as per Patta **T.S.No.107/2,** Ward No.I, Block No. 84 & 86, measuring to an extent of **Acres 0.09 Cents** or **350 Sq.Mts.,** or thereabouts, totally measuring to an extent of **Acres 0.47 Cents** or thereabouts.

and situated within the Registration District of South Chennai and Sub – Registration District of Avadi.

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

1 Court 1466.00/-

Document No. 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE PUT THEIR SIGNATURES AT CHENNAI ON THIS THE 19th DAY OF APRIL 2021 IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

(Power Agent) **(Principal)**

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

WITNESSES:

1. V. Durgadevi w/o. H. Veera. No:15, Gandhi Nagar. Avadi, Ch-71

2. J. Ranganathan S/o Jayaraman No:5 Moral Veerapuram Ch-55

Drafted By:

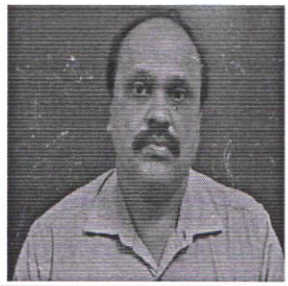
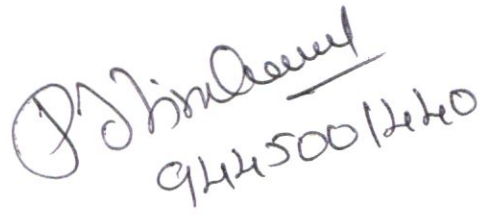
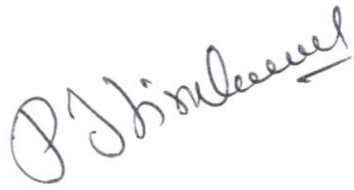
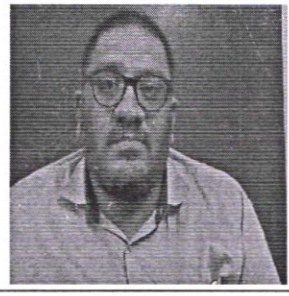
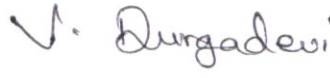
K. Kathiresan, M.A.M.L. Advocate
ENRoll No. 2245/2007
No 52/59, Ist Floor, Basha Stree
Choolaimedu Chennai 94

Document No. 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets & 1 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6499/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 07:06 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No 6499 of 2021 of Book 1 Contains 15 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6499/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





J. Renugambal.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் நாள்

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

SUB-REGISTRAR
AVADI

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6499/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/04/2021
ஆவடி

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 6499 of 2021 of Book
I Contains 15 Sheets 10 Sheet

2 / 2 Registering Officer

OMSHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PRIVATE LIMITED

CERTIFIED THAT THE BELOW EXTRACT IS A TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OMSHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PRIVATE LIMITED AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON FRIDAY, THE 10th DAY OF JULY, 2020.

"**RESOLVED THAT** the Board Authorised **Mr. P.S.Sivakumar, Deputy General Manager - Sales** of the Company **Aadhaar No : 4711 8834 9177**) residing at No.35/16, Paripoorna Vinayagar Koil Street, Mylapore, Chennai – 600 004, to sign all Agreements for Sale / Sale Deed / Purchase deed / Deed of Exchange / Gift deed / Rectification of Deed / Memorandum for Deposit of Title Deeds and any other deeds for and on behalf of the Company viz., Omshakthy Agencies (Madras) Private Limited in respect of all properties, and to pay necessary charges and to admit execution of Registration of any Document on behalf of the Company and to receive the documents from any Sub Registrar office after registration, within the State of Tamil Nadu.

"RESOLVED THAT any one of the Directors of the Company be and is hereby authorised to sign a copy of this resolution as a certified true copy thereof and furnish the same to whomsoever concerned."

For Omshakthy Agencies (Madras) Private Limited

R.RAMACHANTHRAN
DIRECTOR

Document No. 6499 of 2021 of Book - 1
Contains 15 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Regd. & Corp. Off : Omshakthy Tower - II, TS - 65, SIDCO Industrial Estate, Ekkaduthangal, Chennai - 600 032.
CIN : U52599TN1991PTC021932 T : 2225 3355 F : +91-44-2225 3357 E : omshakthy22@gmail.com W : www.omshakthy.net

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OM SHAKTHY AGENCIES MADRAS PRIVATE LIMITED

30/12/1991

Permanent Account Number

AAACO3722E

28112013

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவகுமார் பி எ
Sivakumar P S
பிறந்த நாள் / DOB: 08/12/1972
ஆண்பால் / Male



4711 8834 9177

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தபெ சுரேந்திரன்
35/1E பரிபூரண விநாயகர்
கோயில் தெரு மயிலாப்பூர்
மயிலாப்பூர் சென்னை
மயிலாப்பூர் தமிழ் நாடு 600004

Address: S/O Surendran 35/1E
PARIPOORNA VINAYAGAR
KOVIL STREET MYLAPORE
Mylapore Chennai Mylapore
Tamil Nadu 600004

4711 8834 9177

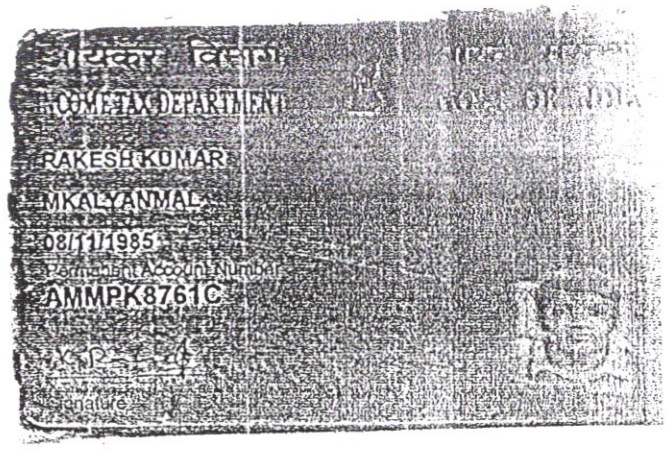
1947
1800 300 1947

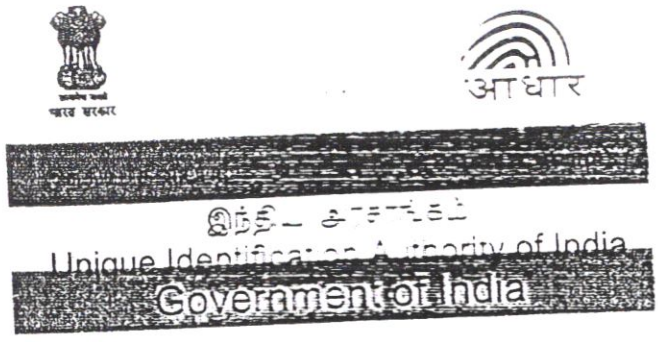
For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





To,
K Rakesh Kumar
S/O Kalyanmal
DOOR NO 4/6 V O C
2ND CROSS STREET
Kodambakkam
Kodambakkam,Chennai,Chennai,
Tamil Nadu - 600024
9841189405

29/12/2013

81829132

KA818291328FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க ராக்கேஸ் குமார்
K Rakesh Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 08/11/1985
ஆண்பால் / Male

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

K. [illegible]

Document No. 8499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 13 Sheets

Registering Officer



For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZUQ0494476



வாக்காளர் பெயர் : துர்காதேவி

Elector's Name : Dhurgadevi

கணவர் பெயர் : வீரபதிரன்

Husband's Name : Veerapathiran

பாலினம் / Sex பெண் / Female

பிறந்த தேதி / Date of Birth:XX/XX/1985

முகவரி: 3/6
அமுதம் நகர் [illegible]
பிள்ளையார் கோவில்
600063

Address : 3/6
Amutham Nagar 4th [illegible]
Perpakkam,
600063

நாள் / Date 22/07/2020
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்பம் முத்திரை
031 - தாம்பரம்
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
031 - Tambaram
Assembly Constituency

முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் வாக்காளர் பட்டியலில் திருத்தம் செய்வதற்கு படிவத்தில் பெயரை சேர்ப்பதற்கு படிவத்தில் இந்த அடையாள அட்டை எண்ணை குறிப்பிடவும். புதிய முகவரிக்கு மாறும் பட்சத்தில்
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll of the changed address and to obtain the card with same number. 126/1225

For Omshakthy Agencies (Madras) Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Document No. 6499 of 2021 Book 1
Contains 15 Sheets 15 Sheets

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/- A 327110

30431
17.10.07

on Shakthy Agencies Madras Pvt Ltd.

MRS. G. VASANTI
STAMP VENDOR
Jawaharlal Nehru Sal
NAGAR, CHENNAI-600
N.D:02/2/99

கிரையப் பத்திரம்

2007 - ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம்..17.. ம் தேதி, சென்னை - 600 097, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, நெம்பர். N-1, - ல் இயங்கிவரும் M/s. ஓம் சக்தி ஏஜென்சீஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடேட் என்கிற நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநர் திரு. R. இராமச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. K.R. சாந்தா ஆகிய தங்களுக்கு,

For OM SHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PVT. LIMITED
Director

DOCUMENT NO / YEAR 1913/07
Page No.: 1 Total Pages: 8

11913/07

47AJ

1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்ட
42 வது பிரிவின் கீழான சான்று

2007 ஆண்டு வரிசை எண் 6736
திரு அருள்
மற்றும் மேற்படி அலுவலகத்தில்
41வது பிரிவின் படி முறையான
கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது
சான்றளிக்கிறேன்

17-10-07.

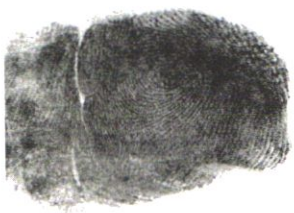
முத்திரை அதிகாரி

அ.க.அலுவ

17

மணிகளுக்கிடையில் ஆவடி
சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கீது
செய்வு கட்டணம் ரூ 1950/- செலுத்தியவர்

முதல் பெருவிரல்





சார் பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஆவடி.
ஒப்புக்கொண்டவர்

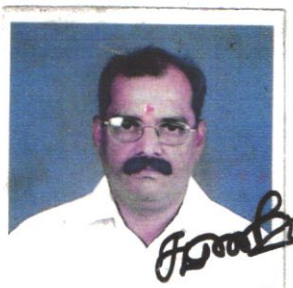
For OM SHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PVT. LIMITED

Director

w/o. Ramachandran
NO: 1, Jawaharlal Nehru Road, EKKaltuthangal, C
I.D. Election Commission of India : NO: LMC
1254127.

முதல் பெருவிரல்





சார் பதிவாளர்

ஆவடி.

S/o. திரும்பரம் NO: 61, மெ
ரோடு, பருத்திப்பட்டு, ஆவடி, சென்னை-71.
I.D. Election Commission of India.
NO: TN/04/028/0126035

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்

முதல் பெருவிரல்





சார் பதிவாளர்

ஆவடி.

For OM SHAKTHY AGENCIES (MADRAS) PVT. LIMITED

Director

w/o. Ramachandren,
NO: 1, Jawaharlal Nehru Road, EKKaltuthangal, Ch
I.D. Election Commission of India. NO:
LMC 1254127.

DOCUMENT NO & YEAR
11913/07

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7305/2021

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 6499 / 2021

திரு. பி எஸ் சிவக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,400 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202104199723792 ₹ 10400] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	300
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,400

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 20/4/21

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பி எஸ் சிவக்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 19/04/2021

9445001440

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	19-04-21 12:49:38 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate