

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Teaching
Date: 20/04/08, 19:03:20

17/8/24
வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்/மாதநகராட்சி, பொன்மலை கோட்டம், பிழாடபுழம் மேற்கு கிராமம், (பழைய நி.அ.எண் 90/50 part,6A,6B) வார்டு எண்.AM, பொக்க எண்.15, நகரவு எண்.12/9, 12/10, 12/11, 12/12-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8SNU56B3/31486/2024

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1.67 ஏக்கர் (6764.40) ச.மீ
-------------------------------	------------------------------

மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள்
பரப்ப நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 4701.51 ச.மீ

பரப்பு நங்கலாக மனைப்பார்வின் பரப்பளவு - 47

கோரிய மனைகள் - 35

ஒதுக்கிய மனைகள் - 33

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(ஆவண எண்.4618/2024, நாள். 27.07.2024)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் - 1972.49 ச.மீ

முலை முடக்குகள் பரப்பு

2. மின்வாரிய உபயோகம்	- 26.78 ச.மீ (0.55 %)	
3. உள்ளட்சி உபயோகம்	- 26.87 ச.மீ (0.55 %)	
4. ஸ்தலப்ரபந்தங்கள் 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழங்கித் தராத மதிப்பின்படி அத்தகைய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது		

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு
உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிர்விற்கு உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒத்தல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த நடவடிக்கையையும் நில ஆர்ஜிதட்டியால் மாவட்ட அலுவலரால் அறியப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறாநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிர்வுக்கு தொரிந்துபட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்மானகரமாகப் புகுவிடப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்கு ஆதரவுகளை விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இலாகா ஒப்படைப்பு வழங்கப்படுமென்பதில்

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 166/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 127 / 2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.க.பொ)

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate