Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

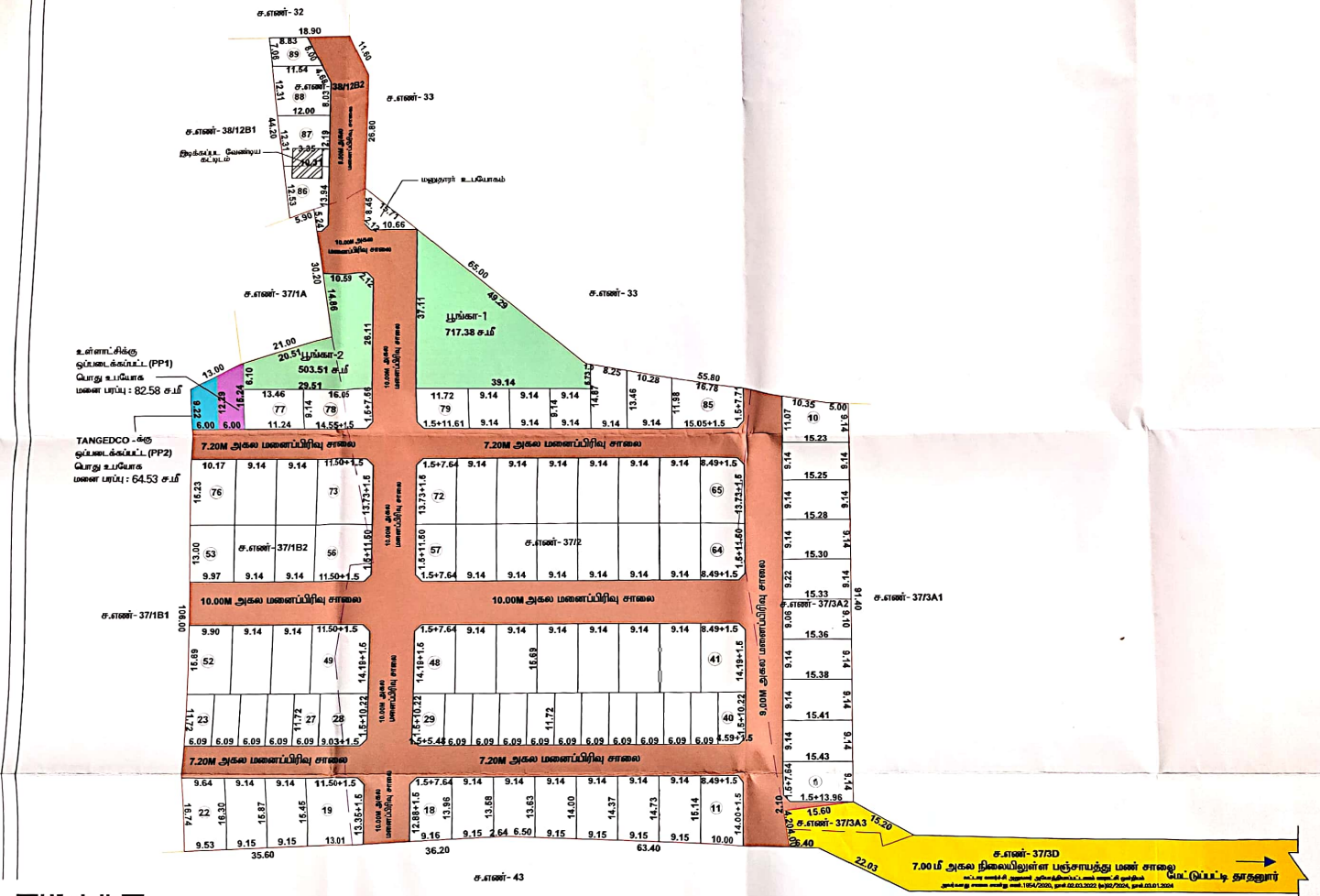
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு | துணை நகரச் சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், கஞ்சமலைச்சித்தர்கள் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சியிலும், ச.எண்கள்: 37/1B2, 37/2, 37/3A2, 38/12B2 ஆகியவும் உள்ளிட்ட ஒருபகுதியில் | மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / ZKP6PPGR / 26786 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ZKP6PPGR
அளவுத் திட்டம் : 1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.435 ஏக்கர் (அ) 17947.81 சமீ
மொத்த மனைகள் : 89
மறுநாரா உபயோகம் : 01
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிருக்கின சாலை
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்(EWS)மனைகள் - 17 எண்கள் - 1222.00 சமீ (10.04%)
(மனை எண்கள்: 23-27, 29-40)
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மழைநாராம் உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முற்கு உட்பட) பரப்பு: 5788.00 சமீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
: (17947.81.00-5788.50)x(10/100) = 1215.93 சமீ
பூங்கா 1 : 826.00 சமீ
பூங்கா II : 465.00 சமீ
பூங்கா மொத்த பரப்பு : 1291.00 சமீ (10.61%)

பொது உபயோகம்:
(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்படவை)
உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைகளாகப்
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைகளாக : 82.58 சமீ – 0.67%
TANGEDCO -க்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைகளாகப்
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைகளாக : 64.53 சமீ – 0.53%
மூலை முற்கு –
12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வடிகால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. தராவான எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒதரி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-அன்று உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. தராவான எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒதரி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-அன்று உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. தராவான எண். 181 வீட்டு வரித் (ம) நகர்ற வளர்ச்சி நடவடி(1) துறை நாள். 09.12.2020-அன்று நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வகுத்தமைப்பாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்க வேண்டும், எந்த நோக்கத்துக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்பட்டிருந்தால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்க வேண்டும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் ஒதரிது வழங்கப்பட்ட சென்னை மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும். முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையினை நகபோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரிவை தொழிற்பட அலுவலர் அவர்களும் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழிற்பட்ட அலுவலரிடம் அனுமதிபெற்ற முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தாக் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - ஒத்தகை பத்திரம் - பட்டா- நகலத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்வுபடுத்து. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினைப்பு உள்ள உரிமையை நன்கமக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் முன்பே வேறு யாரேனும் நன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருந்தகை நகதிபன்ன நிறிவன்றத்தின் முன் நிரந்தப்படுத்தலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருந்தகை அலுவர் அல்ல.
8. நிருமலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற மறுநம் விற்றவரிடம் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பாகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதியன்று வழங்கு ஏரிதலும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைட நகதில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு எல்லைகளில் குறைந்த எல்லையில் பொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்படுவதற்கு அனுமதிப்பட வேண்டும்.
12. உத்திரை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழைநாராம் நன் சாலை அளைக்கப்பட்டு (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பகுதியாக பொறியாளர் அவர்களிடம் நரம் குறித்து நகதிர்சாவது பெருப்பட் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 212/2024
PLANNING PERMISSION NO :81/2024

தலைவர்
மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி
கஞ்சமலைச்சித்தர்கள் ஒன்றியம்
சேலம் மாவட்டம் - 636 103.

28/10/2024.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Signature valid

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate