

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur

Taluk : Tiruvallur

Town : Tiruvallur

Ward : 024, PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur.No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub FieldDiv.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0027-ஒட்டுக் கம்பெனி	3	14	822A,827,828,829,830,831,832B/1,2,850	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	0-	-	2.25		1	47	30.0	-	0.00	-	ஆனந்த மஹம்மது வெங்கடேஷ்	நாமிமனை	2023/01/07/001056SD DT. 2023-04-12 11:00:31.931 TR DT: 12-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-04-2023

பெயர் / Name : Mathiyalagan N

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : இருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, இருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/07/001/004/0027/3/14 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/01/07/001/004/0027/3/14
- இந்த தகவல்கள் 13-04-2023 அன்று 09:53:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-04-2023 at 09:53:14 AM
- கைப்பெதி் கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

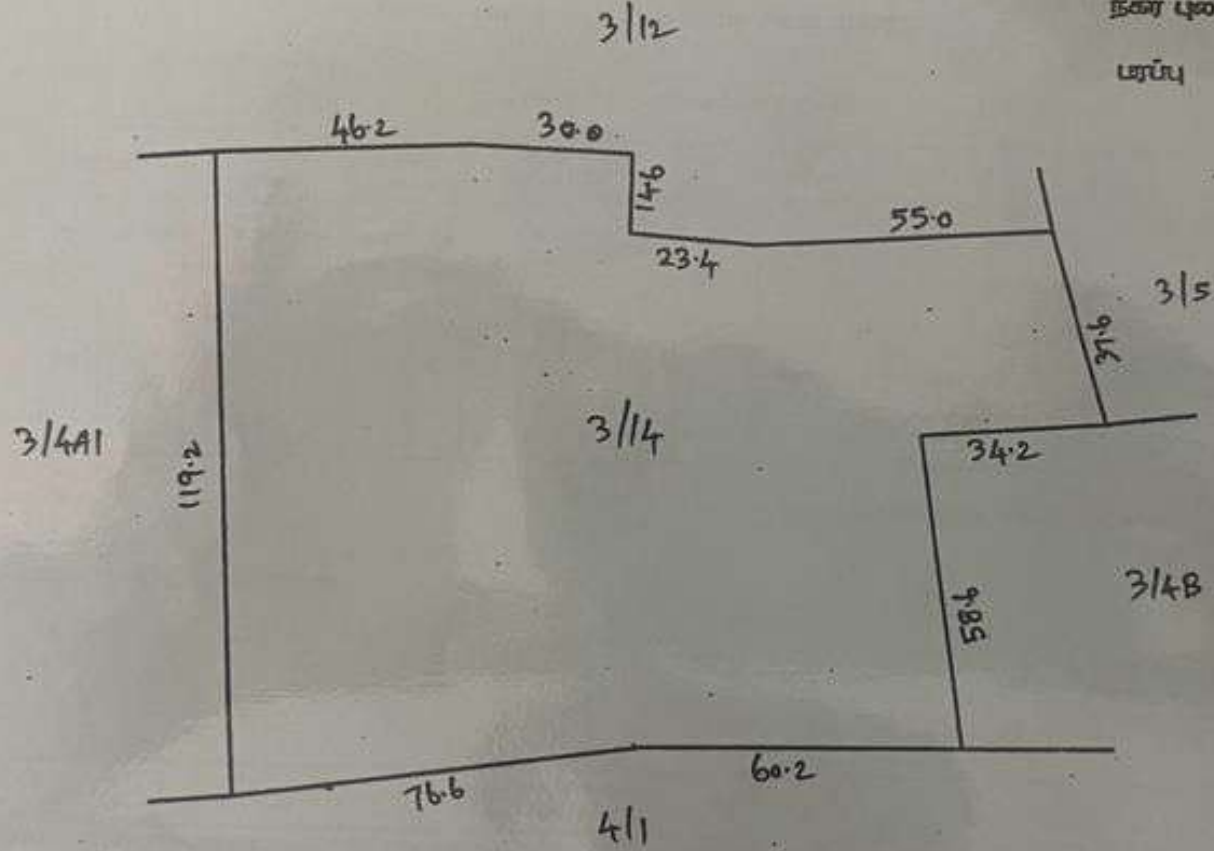
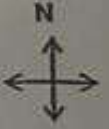
நகரம் : திருவள்ளூர்

வார்டு எண் : D

பிளாட் எண் : 27

நகர புற எண் : 3/14

மரபு : 14730 ச.மீ



10/4/23
நகர சபை ஆய்வகம் (பி.அ)
நகராட்சி ஆய்வகம்,
திருவள்ளூர்.

10/4/23
முதுகிடை உதவியாளர்
வட்டார சபை ஆய்வகம்
திருவள்ளூர்.

10/4/23
வட்டார சபை ஆய்வகம்
திருவள்ளூர் வட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate