भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16 4 2026

FD 910739

VICKIRAJ, Kumaran, Murugan

K. MAHALAKSHMI
SVL No. 3016/2/2/95.
New No.11, Old No.3, 2nd Street,
Mangalapuram, Chetpet
Chennai-31 Cell: 95325 95095

# உறுதிமொழி பத்திரம்

1. **Mr.Vickiraj** S/o.Selvaraj, No.31/7, Bajanai Kovil Street, Ganapathypuram, East Tambaram, Chennai – 600 059.

2. **Mr.Kumaran** S/o.Krishnan, No.74, ECR Road, Mugaiyur, Chengalpattu – 603 305.

3. **Mr.Murugan** S/o.Sundaram, No.1/54B, Jagajeevanram Colony 2nd Cross Street, Bharathi Nagar, Selaiyur, Chennai – 600 073 - ஆகிய நாங்கள் மூவரும்,

**Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
Plot Nos.586, 587, 588, TNRERA Building, I & II Avenue, Anna Nagar (East), (Near Valliammal School), Chennai - 600 102

ஆகிய தங்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி என்னவென்றால்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெடுங்குன்றம் கிராமம், புல எண்கள். 581/2A1A1, 581/2B1A, 581/2B2, 583/2A4B, 583/3A1, 583/3A2, 586/3 -ல் 8376 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை ஆவண எண்கள். 9148/2022 **திரு.விக்கிராஜ்** அவர்களுக்கும், 4725/2024, 5686/2023 **திரு.குமரன்** அவர்களுக்கும் மற்றும் **திரு.முருகன்** அவர்களுக்கு ஆவண எண். 7332/2024 -ன் படி, ஆக மேற்கண்ட அவரவர் ஆவணங்களின் படி மேற்படி சொத்தானது எங்கள் **மூவருக்கும்** கிடைக்கப் பெற்று, எந்த வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றோம்.

மேற்படி புல எண்களில் குடியுருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க **சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தில்** (CMDA) விண்ணப்பித்து, அதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (அ) திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், தற்போது **TNRERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்ததில், **CMDA** ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் **WRD** தொடர்பான நிபந்தனையை - **Qurey** ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **WRD** தொடர்பான நிபந்தனையை, நாங்கள் விதி மீற மாட்டோம், அது தொடர்பான அபிவிருத்திகள் மனைப்பிரிவில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு முன்பே, இதன் முன் தொடர்ச்சியான, இதே **புல எண்.581-ல்** இரண்டு மனைப்பிரிவில் (**Anandam Avenue Phase1** மற்றும் **Anandam Avenue Phase2**) **WRD** தொடர்பான நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றி உள்ளோம்.

மேற்கூறிய விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையென்றும், இதில் விதி மீறல் ஏதும் செய்ய மாட்டோம் என்றும், இதில் தவறு ஏதேனும் நிகழும் என தாங்கள் கருதினாலோ அதில் தவறு இல்லை என்று நிரூபனம் செய்யவும், அது தொடர்பாக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்கள் ஒத்துழைப்பு நல்குவோம் என்றும், முழுப் பொறுப்பு ஏற்கின்றோம் என்றும் தங்களுக்கு இப்பத்திரத்தின் மூலமாக உறுதி கூறுகின்றோம்.

இப்படிக்கு,

**(1. Mr.Vickiraj, 2. Mr.Kumaran, 3. Mr.Murugan)**

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.88303° Long 80.126419°

Wednesday, 15/04/2026 03:13 PM GMT +05:30

Google


55
55
GPS Map Camera
Google
Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883015° Long 80.126478°
Wednesday, 15/04/2026 03:14 PM GMT +05:30

55

55




GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.883013° Long 80.126472°

Wednesday, 15/04/2026 03:15 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.883021° Long 80.126494°

Wednesday, 15/04/2026 03:14 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.882892° Long 80.127057°

Wednesday, 15/04/2026 03:17 PM GMT +05:30

Google


GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883032° Long 80.127225°
Wednesday, 15/04/2026 03:22 PM GMT +05:30
Google


47
47
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.882844° Long 80.127046°
Wednesday, 15/04/2026 03:17 PM GMT +05:30
Google


18
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883033° Long 80.127233°
Wednesday, 15/04/2026 03:22 PM GMT +05:30
Google