



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Kerugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1C,109/1D,109/1E

Data Availability Period for Village: Kerugambakkam

Pammal Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pammal	
1	6251/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சேகர் சுப்ரமணியம்(முத.) சுஜாதா சேகர்(முக.) 2. சுஜாதா சேகர்	1. திருஞானசம்பந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1522/1994, 1524/1994, 6968/2021, 7213/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 2371.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Sakthi Nagar Avenue					

				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 51, மேற்கு - மனை எண் 49, வடக்கு - சர்வே எண் 108, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SAKTHI AVENUE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1E - 3237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Sakthi Nagar Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82, மேற்கு - மனை எண் 50, வடக்கு - சர்வே எண் 108, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு					
2	6253/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சேகர் சுப்ரமணியம்(முத.) சுஜாதா சேகர்(முக.) 2. சுஜாதா சேகர்	1. பிரபு ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/1994, 7212/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 2301.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Sakthi Nagar Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 48, வடக்கு - சர்வே எண் 108, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு					
3	2588/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபு ஆறுமுகம்	1. ஆ திருஞானசம்பந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6253/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 2301.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Sakthi Nagar					

Avenue	
	Plot No./மனை எண் : 49
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 48, வடக்கு - சர்வே எண் 108, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net