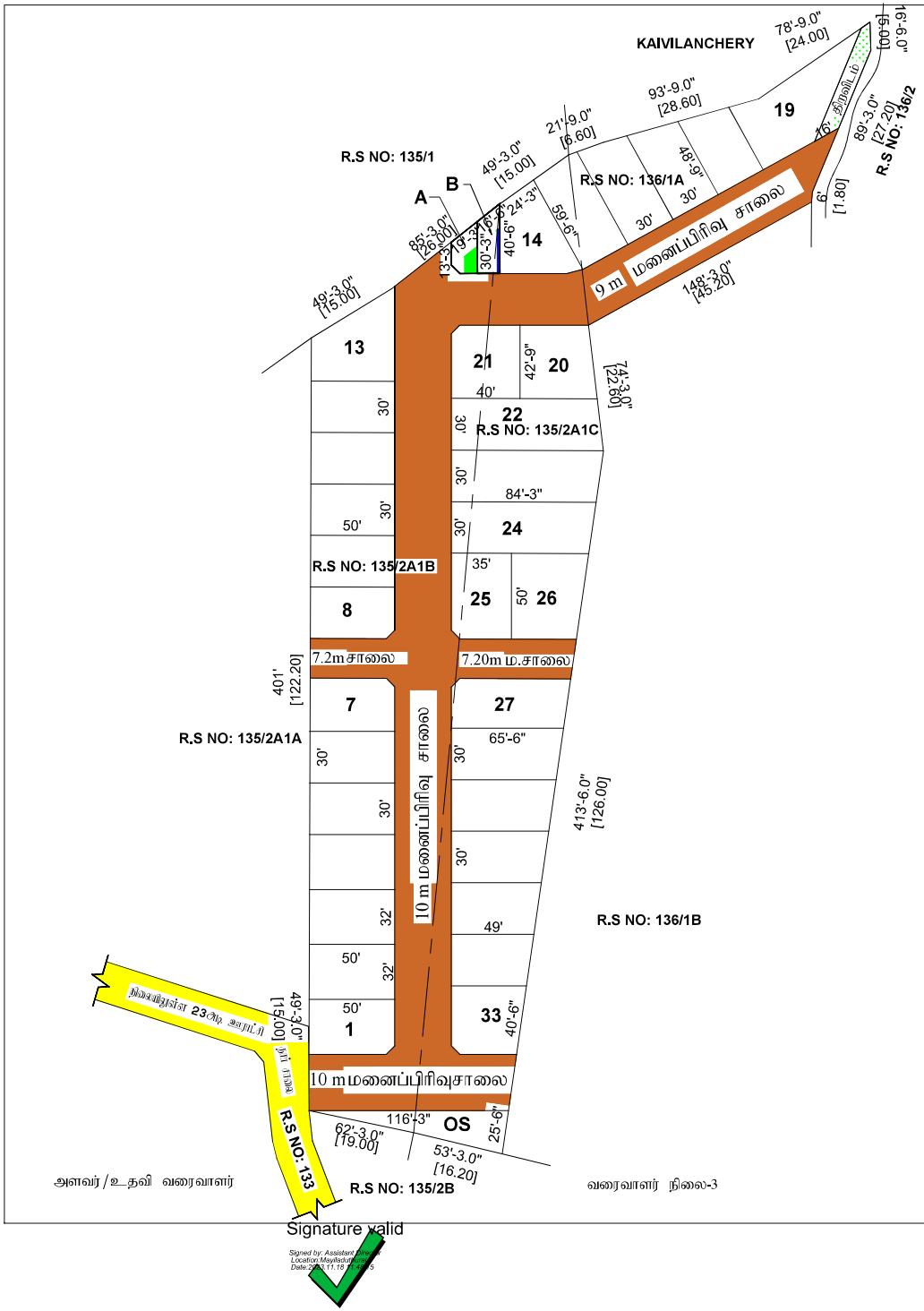


அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நிட்டை ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நிட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

ந. சி. எண்: 135/2A1B, 135/2A1C,136/1A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 817/ 2023 ம ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8644.00 ச.மீ (அ) 93,044.01 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு – நிலையம்)

: 8644.00 ச.மீ – 2686.25 ச.மீ-59.82 ச.மீ = 5,897.93ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 + OS

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பயிற்சு இலவசமாக வழங்கப்பட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நிலையம் : 59.82 ச.மீ

பொது உபயோகம் A : 33.23 ச.மீ (0.56%)

மனைப்பிரிவு சாலை

நகர்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 46.07 ச.மீ (0.78%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 உ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு முறையாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உபயோக நகராட்சியை பொறுப்பு என்பதன் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட நில உபயோக மாற்றம் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பால் அங்கீகரிக்கும் இத்திட்ட எந்தத்தரைப்பகுதி நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிய கடிதம் எதுவும் இல்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுசெய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளரே அத்தகு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் ஏற்படுத்தப்படும் குற்றமை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையும் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கோரப்படவுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவளாவில் 6' X 4' அளவிலான நிற்ற நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு).க.வ.துறை நாள். 04.02.2019 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம. வி/ம.நி.ஊ.அ.சி (ம.ம.ப) எண்: 41/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்