Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : பரமத்தி வேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : வில்லிபாளையம் **பட்டா எண் : 2075**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் மகன் பொன்னுசாமி -
2. நல்லப்பன் மகன் தங்கவேல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	1B2	0 - 8.70	0.27	--	--	--	--	2024/0105/09/304732--2024/09/04/000163SD -------- 31-08-2024
27	2T2	0 - 43.22	1.34	--	--	--	--	2024/0105/09/304732--2024/09/04/000163SD -------- 31-08-2024
		0 - 51.92	1.61					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/04/020/02075/30094** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 07:56:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பரமத்தி வேலூர் (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Muthukumar P

நாள் : 31-08-2024

டி. ஆர். : 2024/09/04/000163SD

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் (04) வட்டம் வில்லிபாளையம் (020) கிராமம் 27,26,_ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1,1B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: ponnusamy
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-08-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivu S அறிக்கை நாள் 31-08-2024

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் (04) வட்டம் வில்லிபாளையம் (020) கிராமம் 27,26,_புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/09/304732 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
27	2T	புஞ்சை	0	44.00	1.35	2071	1 சின்னப்பகவுண்டர் தந்தை நல்லப்பன்
26	1B	புஞ்சை	0	08.90	0.40	2071	1 சின்னப்பகவுண்டர் தந்தை நல்லப்பன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
27	2T1	புஞ்சை	0	00.78	0.02	2074	1 சின்னப்பகவுண்டர் மகன் நல்லப்பன்
27	2T2	புஞ்சை	0	43.22	1.34	2075	1 பழனியப்பன் மகன் பொன்னுசாமி 2 நல்லப்பன் மகன் தங்கவேல்
26	1B1	புஞ்சை	0	00.20	0.01	2074	1 சின்னப்பகவுண்டர் மகன் நல்லப்பன்
26	1B2	புஞ்சை	0	08.70	0.27	2075	1 பழனியப்பன் மகன் பொன்னுசாமி 2 நல்லப்பன் மகன் தங்கவேல்

பட்டா எண்:2074

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சின்னப்பகவுண்டர்	மகன்	நல்லப்பன்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate