Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Samanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6374/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 507.02 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டா அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையும், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலையும், மேற்கு - 3.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.52/1 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.52/3 பகுதி 6.40 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் புளியங்குளம் புறவில் பட்டா எண்.6782ல் கண்டபடி அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.52/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.50ல் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண்.ஜிஜெட்ஜஜி7ஏபி/2024/டிசிபி நாள் 04.12.2024 உத்திரவின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில்	

				அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 70.24 மீட்டர் மேல்தலை 70.60 மீட்டர் உள்ள 507.02 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 506.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.54 நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக, மனுதாரர் உபயோகம் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.52/2 நிரில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 56.39 மீட்டர் தென்தலை 55.13 + 1.53 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 506.82 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 406.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.54 நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.52/1 நிர் நிலம், தெற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.52/2 நிரில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 56.40 மீட்டர் தென்தலை 56.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 406.08 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 15.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.52/2 நிரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.00 மீட்டர் மேல்தலை 5.00 மீட்டர் உள்ள 15.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் முழுவதும் சாலை மூலை முடக்கு ஒன்றுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் மொத்தம் நான்கு மூலை முடக்குக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி.	
2	6375/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 15.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் புளியங்குளம் புறவில் பட்டா எண்.6782ல் கண்டபடி அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.52/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.50ல் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண்.ஜிஜெட்ஜஜிஇ7ஏபி/2024/டிசிபி நாள் 04.12.2024 உத்திரவின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒழுங்கு செய்யப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.00 மீட்டர் மேல்தலை 5.00 மீட்டர் உள்ள 15.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate