

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 224 / 2024

மனைகள்

த.க.எண் 308/201



ரா.ஹரிஹ்ரன்
வரைவாளர் நிலை-3

ரா.ராஜாமானசிக்
மேற்பார்வையாளர்-நி-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துணை வட்டம் - முருகன் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - தி.அ.எண்
308/202 -ல் அமைவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொகுப்பது ஒப்பந்தம் மறையும.
(திட்டமிடல் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1:500

இணையதள விவரம் எண் : OV0LE2T2/37731/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 2.38 ஏக்கர் (9636.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள்
பரப்பு நிலக்காக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு } - 6973.31 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

ஆவண எண் 10743/2024 Dated: 23.12.2024

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் } - 2662.84 ச.மீ

மூலை முடக்குகள் பரப்பு

2. பூங்கா 1 - 474.94 ச.மீ

பூங்கா 2 - 225.85 ச.மீ

- 700.79 ச.மீ (10.05 %)

3. மின்வாரிய உபயோகம் - 39.30 ச.மீ (0.56 %)

4. உள்ளடக்கி அமைப்பு - 37.22 ச.மீ (0.53 %)

உட்பட வரம்பு:
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நான் 04.02.2019 TNCDRR -
2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ஐப் பின்பற்றித் தீர்மானிக்க உட்பட்டத் குறிப்பிட்டுத்
மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.00, மூலை 1.50x1.50 மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00, மூலை 30.90x1.50 மற்றும்
1.50x1.50 ஆகியவை கட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட பகுதியில் இருந்து ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அடிப்படையிலான
நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதுபற்றி, அந்த துறைகளிலுள்ள நில அலுவலர் 4 மூலம் மனை அனுமோலம்
பெறும்படி எல்லை மனைவரும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 என்.டி. (ம) உட்பட துறை நான் 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமம் குறித்து
உட்பட்ட பகுதியில் எவ்வித நடவடிக்கைகளும் சான்று மற்றும் அனுமோலம் எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள்
துறை நான் 4.2.2019 -ல் வழங்கிய அனுமோலம் பின்பற்றி இம்மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
ஏதாவதான ஆவண எண் அலுவலர் 4 மூலம் அனுமோலம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்பை ஒப்பந்தம் எவ்வித
முன் அறிவிக்கும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் தீர்மானம் செய்து கொள்ளப்படும்.

4) வீடுகளைக் கட்டும்படி மனைகள் வீடுகளைச் செய்யப் போது இம்மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு
துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டும் மனை அனுமோலம் குறித்து மூலம் மனைவரும் பரிசீலனை நிபந்தனை
பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் வீடுகளைப் மனைப்பிரிவு துறை
மையில் 6" ஓ 4" அளவிலான நித்தர்தகல் பக்க மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிபந்தனை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6) உட்பட்ட பகுதிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் உட்பட்ட பகுதியில் பொதுக்கு மாற்றி வருவாங்குதல் அல்ல
என உட்பட்ட பகுதிக்கு அனுமோலம் விவரம் பெறப்பட வேண்டும் உட்பட்ட பகுதியில் மனைப்பிரிவுக்கு இருந்து
ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the
Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite
persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after
registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வி.டி. (ம) த.க. துறை நான் 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு
எவ்வித நடவடிக்கைகளும் உட்பட்ட பகுதியில் மனை கட்டணமாக 1899 -ல் அனுமோலம் குறிப்பிட்டுத் தீர்மானம்
மேற்கொள்ளப்பட்ட 2.18.99 உட்பட்ட AA பிளவு 47 -ல் நிபந்தனை மூலம் 3 விடிகளில் நிர்வாகம் செய்து
அதற்கு அனுமோலம் துறையில் கீழ் வடிவம் வழங்கி, பெயர் குறிப்பிட்டு மனைப்பிரிவு மனைவரும்
உட்பட்ட பகுதிக்கு அனுமோலம் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:256/2024

(இணையதள ஒப்பந்தம்)

(இணை செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்