Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

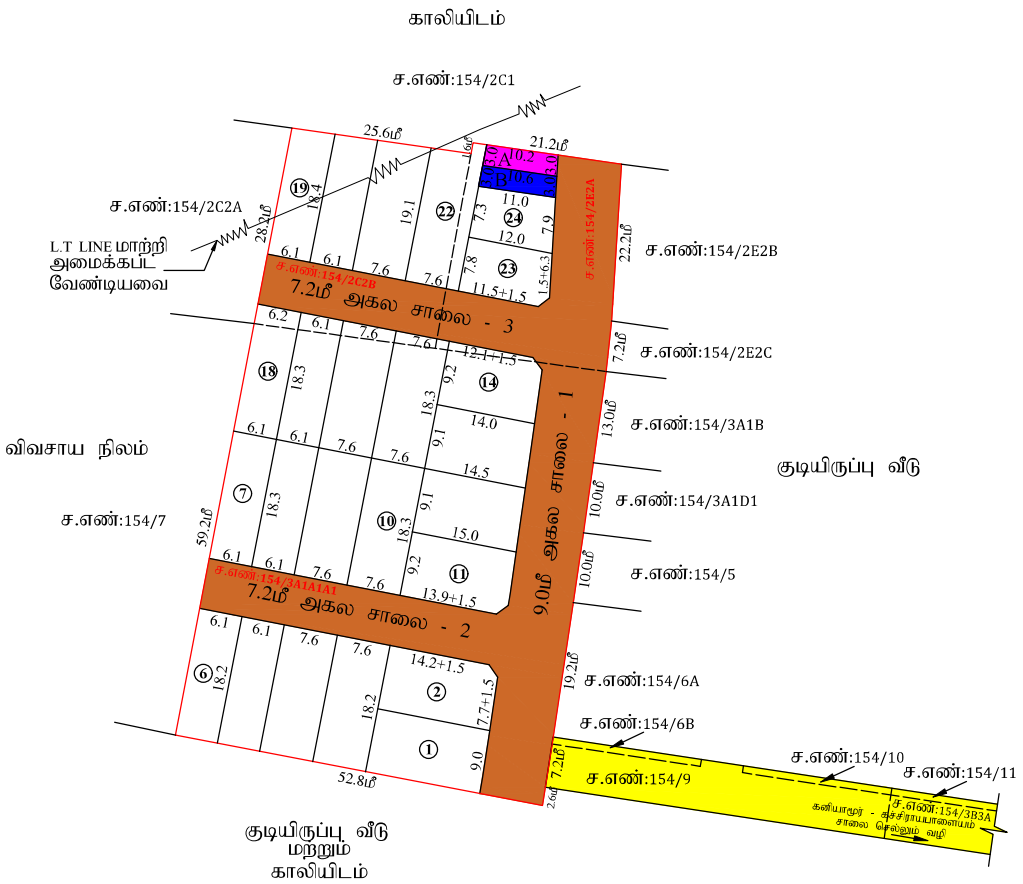
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

நகர்நிலையாற்ற அனுமதி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கிழ்சேலம் அனுமதி ஒன்றியம், நகர்நிலையாற்ற அனுமதி மற்றும் விரைவு, புல எண்கள்: **154/2C2B, 154/2E2A, 154/3A1A1A1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (பட்டியலாக மற்றும்).

கோப்பு எண் : JXEUDPBV/27525/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : JXEUDPBV
அளவு : 1:500

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4539.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1429.06 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3109.94 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) கோடு மனைகள் : 19
(VIII) நுகர்வு மனைகள் : 19

அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு ஒதுக்கீட்டு நிலம்/பகுதி/தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1429.06 ச.மீ - (31.48%)
மூலை முடக்கு 7.2மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ
மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
மொத பொதுஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 31.29 ச.மீ - 1.00%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 32.45 ச.மீ - 1.04%

II நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடுத்தில் எண்ணிய நில ஆறிவு நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனவும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிவு பட்டியல் மாவட்ட அரசால் ஆலரையில் பெறப்படவில்லை எனவதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-வீ,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு ஒதுக்கீட்டு நிலம்/பகுதி/தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலையாக குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன் அல்லையில் நகரமைப்பு நகர் அரசமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புகளையும் கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அரசமைப்புத்துறை உட்பட்டுள்ளபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரர் பெறவேண்டிய நிலஉபயோக மாறுதல்/நில வகைப்பாடு மாற்றம் தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வியாபித்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, தாயம்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனமாக உறுதிப்படுத்தல் கோள வேண்டும். மேலும் அரசி மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபிக்கலாம். இதை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.
7. நிலவரி வழங்கல் எந்நேரும் நிலையில் இறுதியாக மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தை எல்லு மாற்றம் விருவின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவிலான ஐந்து நகல்களாக மேம் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள அடுத்தற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கு சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அவை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைகளுக்கு நிலத்தகராறில் அப்பாலுடன் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நகம் ஆகிய ஆவணப்பட்டியல் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கான நகல்களை வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லு முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ணயகைகள் (மாக்கால், ஆழ, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அபாயங்கள் ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன்னறிவிப்பின்றி அந்நேரமாக ரத்து செய்யப்படும்.

D. வ / ந. வ. உ. இ (ந. மா) எண் : 064 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரசமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ıan பொறியாளர்/உறுப்பு வரைவாளர்	M.Thirumal வரைவாளர் நிலை - III	P.Mariadass மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2024.07.27 15:56:26

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2024.07.10 09:41:14

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate