Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3351/2024

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 2930 / 2024

திரு CHETHAN SHARMA அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,310 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402290687034 ₹ 1510, REG202402290703098 ₹ 800] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	1,600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு CHETHAN SHARMA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 29/02/2024

18043360

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
saratha@1979 (குடிமக்கள்)	Saratha Saratha	7092245399	29-02-24 01:06:40 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

2930/2024 TP/1757325778/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DN 107101

29/2/24 SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071 B2 2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of General Power of Attorney executed at Avadi, Chennai on this **29th Day FEBRUARY 2024 (29.02.2024),**

1. **M/s. ONE WORLD LAND HOLDINGS (PAN-AADF08962C),** represented by its Partner **Mr.CHETHAN SHARMA (Aadhaar-9313 2782 5353) (PAN-AANPS3103K),** aged about 37 years, son of Mr. Poonam Chand, carrying business at No. 94, Nehru Bazaar, Avadi, Chennai – 600 054.
2. **Mr.JITENDRA KUMAR (Aadhaar-3361 1894 2750) (PAN-AAPPK0855N)** aged about 49 years, son of Mr.Mangilal Jain, residing at No.1, Thirumalai Rajapuram Avadi, Chennai-600 054.

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

3. **Mr.VIKAS KUMAR (Aadhar-7126 5438 5058) (PAN-ACIPV7741F),** aged about 47 years, son of Mr.Mangilal Jain, residing at No.1, Thirumalairajapuram, Avadi Post, Avadi Corporation, Ambattur, Tiruvallur, Avadi Camp, Tamil Nadu - 600 054 hereinafter called the **"PRINCIPALS"** of the **ONE PART.**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN: AAMCS4773M), represented by its Director **Mr.K.RAKESH KUMAR (Aadhar-6878 8993 3972),** aged about 37 years, son of Mr.M.Kalyanmal, carrying business at No.4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024., hereinafter called the **"POWER AGENT"** of the **OTHER PART.**

Item No.1

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in **Survey No.123** measuring to an extent of **1 Acre 03 Cents** as per Avadi Town Survey extract Patta No.1056, Ward-A, Block-5, T.S.No.22/2, Old Survey No.123 and lands comprised in other Survey Numbers **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District was purchased by the first principal One World Land Holdings represented by its partner Mr.P.Bharath Sharma son of Mr.L.Poonamchand Sharma from Mrs.P.Saroja and others under a **Sale Deed, Dated.10.09.2018, registered as Document No.10631 of 2018 Book No.1, in the Sub Registrar office Avadi.**

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

Item No.2

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in Survey No.131/3 measuring to an extent of **Acre 0.40 Cent (South Side)** out of Acre 0.80 Cents, **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District was obtained by the first principal M/s One World Land Holdings represented by its partner Mr.P.Chethan Sharma son of Mr.Poonamchand from Mr.D.Sadhasivam son of Mr.Dasaradhan under a **Deed of exchange, Dated 31.01.2024, registered as Document No.1170 of 2024 Book No.1, in the Sub Registrar office Avadi.**

Item No.3

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in **Survey No.107** measuring to an extent of **Acres 0.36¼ Cents** out of the Acres 0.38 Cents, as per Patta No.846, T.S.No.23/7, Ward No.A, Block No.5 and comprised in **Survey No.108/1** measuring to an extent of **Acres 0.40 Cents**, as per Patta No.845, T.S.No.22/8, Ward No.A, Block No.5 in all together measuring an **total extent of Acres 0.76¼ Cents** and land comprised in other Survey Number in **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District was purchased by the second principal Mr.Jitendra Kumar son of Mr.Mangilal Jain from M/s. One World Land Holdings represented by its partner Mr.P.Chethan Sharma son of Mr.Poonam Chand, under a **Sale Deed, Dated 03.05.2021, registered as Document No.7472 of 2021 Book No.1, in the Sub Registrar office Avadi.**

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Item No.4

All that piece and parcel of Vacant land, **Comprised in Survey No.125/1,** measuring to an extent of **Acres 0.46 Cents,** as per Patta No.154 and 155, ward-A, Block No.5, T.S.No.22/5 and **Comprised in Survey No.125/2,** measuring to an extent of **Acres 0.42.5 Cents,** as per Patta No.154 and 155, ward-A, Block No.5, T.S.No.22/6 in all together measuring an **total extent of Acres 0.88.5 Cents** in **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District was purchased by the third principal Mr.Vikas Kumar son of Mr.Mangilal Jain from Mr.R.Pukhraj son of Mr.Rawathram, under a **Sale Deed, Dated 19.07.2021, registered as Document No.10112 of 2021 Book No.1, in the Sub Registrar office Avadi.**

AND WHEREAS the PRINCIPALS are not in a position to look after the schedule mentioned property personally, they hereby appoint/nominate above said **M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED,** a Registered Proprietorship Company represented by its Proprietor **Mr.K.Rakesh Kumar,** as their Power Agent to do the following acts, deeds and things to the Schedule mentioned Property:-

- **To Prepare Plan for New Layout in the Schedule mentioned Property.**
- To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
- To apply for necessary sanction for new Layouts approvals.
- To advertise and engage for looking of new intended purchaser.
- To make all documents related to CMDA Approvals, Plans, Statements, applications, returns, before all authorities including CMDA,Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:-

Document No. 2922 of 2024 of Book I Contains 26 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

a. Sub-division of the Properties.

b. Re-union or reconstitution of the properties.

c. To sign the necessary affidavit and indemnify bonds/papers to be presented to the Chennai Metropolitan Development Authority and or the corporation of Chennai declaring that the principal does not possess excess property.

d. To pay, remits, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Chennai CMDA bodies either in the name of the principal or in his own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

e. To obtain permanent or temporary service connections in respectof a water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

- To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whetherlower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.
- To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.
- To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalath and Memo.

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

- To Compromise or settle the matter.
- And generally to do all acts and things as may be found necessary to effectively perform all the above terms and conditions. The executants undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things that the attorney shall do or perform in pursuance of the powers herein before mentioned.
- The Power of Attorney is valid from today.
- **This Power of Attorney is not for selling the schedule mentioned property.**
- **This Power of Attorney is only for getting approval for New Layout from CMDA.**
- **The Attorney is liable to render accounts.**
- **No consideration has been received for executing this deed.**
- And generally, to do what all is required to carry out object for with the POWER is given.

We, the PRINCIPALS do hereby agree to ratify and confirm what our Agentin the premises by virtue of the said power and it will bind all our legal heirs.

SCHEDULE OF PROPERTY

Item No.1

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in **Survey No.123** as per Avadi Town Survey extract Patta No.1056, **Ward-A, Block-5, T.S.No.22/2,** Old Survey No.123 measuring to an extent of **1 Acre 03 Cents** in **No.11, Mittnamallee Village,** Avadi Taluk, Thiruvallur District

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

Bounded on the

North by - **Land belonging to Mr.Raman Mudaliar**

South by - **Lake Canal**

East by - **Land belonging to Mr.Chellappa Kilari**

West by - **Land belonging to Mr.Anandhan comprised in Survey No.133**

in total extent of 1 Acre 03 Cents

Item No.2

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in **Survey No.131/3** measuring to an extent of **Acre 0.40 Cent (South Side)** out of Acre 0.80 Cents, in **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District

Bounded on the

North by - **Land belonging to Mr.Chandrababu**

South by - **Land comprised in Survey No.123**

East by - **Land comprised in Survey No.125**

West by - **Canal comprised in Survey No.132**

in total extent of Acre 0.40 Cents

Item No.3

All that piece and parcel of Vacant land, Comprised in **Survey No.107** as per **Patta No.846, T.S.No.23/7, Ward No.A, Block No.5** measuring to an extent of **Acres 0.36¼ Cents** out of the Acres 0.38 Cents, in **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

Document No.2928 of 2024 of Book I Contains 26 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Bounded on the

North by - **Survey Nos.106 and 107**

South by - **Mr.Ramaiah Naidu's Land and Survey NO.108/2**

East by - **Land comprised in Survey No.105**

West by - **Land comprised in Survey Nos.126 and 125**

in total extent of Acre 0.36¼ Cents

Item No.4

All that piece and parcel of Vacant land, comprised in **Survey No.108/1** as per **Patta No.845, T.S.No.22/8, Ward No.A, Block No.5** measuring to an extent of **Acres 0.40 Cents**, **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District

Bounded on the

North by - **Land comprised in Survey No.107**

South by - **Land comprised in Survey No.108/2**

East by - **Land comprised in Survey No.105**

West by - **Land comprised in Survey No.125**

in total extent of Acre 0.40 Cents

Item No.5

All that piece and parcel of Vacant land, **Comprised in Survey No.125/1,** as per **Patta No.154 and 155, ward-A, Block No.5, T.S.No.22/5** measuring to an extent of **Acres 0.46 Cents,** and **Comprised in Survey No.125/2,** as per **Patta No.154 and 155, ward-A, Block No.5, T.S.No.22/6,** measuring to an extent of **Acres 0.42.5 Cents,** in all together measuring an **total extent of Acres 0.88.5 Cents** in **No.11, Mittnamallee Village**, Avadi Taluk, Tiruvallur District

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

Document No.....2930.....of 2024 of Book I

Contains.....26.....Sheets.....8.....Sheet

Bounded on the

North by - **Land comprised in Survey Nos.125/2 & 125/3**

South by - **Land comprised in Survey Nos.124 & 125/1**

East by - **Land comprised in Survey No.108**

West by - **Land comprised in Survey No.131**

in total extent of Acre 0.88.5 Cents

Item No.1 to 5 in total admeasuring 3 Acre 7.75 Cents

Situated within the Sub Registration District of Avadi and in the Registration District of Thiruvallur.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND POWER AGENT HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDER MENTIONED WITNESSES.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

POWER AGENTS

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

PRINCIPAL

WITNESSES:

1. S/o. Vasudevan. No:13, Udhayasuriyan st, 1st St, Pattabiram, ch-72.

2. Rajan S/o. Sanmugam. No. 16, 6th cross St, Tiruninravur - 602024.



Drafted by:

K. Kathiresan, M.A.M.L.(Advocate)
ENRoll No. 2245 / 2007
No.52/59, Ist Floor, Basha Street,
Choolaimedu, Chennai - 94

Document No.....2930.....of 2024 of Book I
Contains.....26.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/2930/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

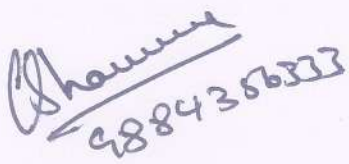
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2094

No. 205, N.M. Road, Avadi, Chennai 600 -054, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திரு CHETHAN SHARMA என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 29/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 05:22 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:47419448fd7831542f4b1c9e24e8d630a9fef4 (Details from UIDAI : Chethan Sharma S/O: Poonamchand Sharma, 1987, xxxxxxxx5353)	

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9941490035 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:565593875026e2c32746f1b263063548277bcc (Details from UIDAI : Jitendra Jain S/O: Mangilaljain, 1975, xxxxxxxx2750)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9941369133 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1425954e38dd1ae7314b4d81b715a1e8f421a6 (Details from UIDAI : Vikas Kumar S/O: Mangilaljain, 1977, xxxxxxxx5058)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. D. G. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4568766014e3dff1a94a5dba323cf3c58c88d5 (Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 1985, xxxxxxxx3972)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் நாள்

பாலமுருகன் ரராமசாமி
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

SUB-REGISTRAR
AVADI

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/2930/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/02/2024

ஆவடி

பாலமுருகன் ராமசாமி

சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

Document No.....2930.....of 2024 of Book I
Contains.....26.....Sheets.....12.....Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 011 Mitnamalli (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005--	22	2	123/PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	6-1	6	12.03		0	41	50.0	-	0.00	-	ONE WORLD LAND HOLDINGS ...	நிலம்	2024/0153/01/000659TR DT. 2024-02-22 TR DT: 22-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/001/0005/22/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/001/0005/22/2

2. இத் தகவல்கள் 28-02-2024 அன்று 06:12:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-02-2024 at 06:12:34 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

Document No. 2930 of 2024 of Book I Contains 26 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 011 Mitnamalli (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005--	23	7	107/PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	6-1	6	9.88		0	15	0.0	-	0.00	-	MANGILAL JAIN மகன் JITENDRA KUMAR	நிலம்	2024/0153/01/000658TR DT. 2024-02-22 TR DT: 22-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/001/0005/23/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/001/0005/23/7

2. இத் தகவல்கள் 28-02-2024 அன்று 06:16:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-02-2024 at 06:16:51 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS
PARTNER

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 1/4 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 011 Mitnamalli (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005--	22	6	125/2 PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	6-1	6	9.88		0	14	60.0	-	0.00	-	MANGILAL JAIN மகன் VIKAS KUMAR	நிலம்	2024/0153/01/000656TR DT. 2024-02-22 TR DT: 22-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/001/0005/22/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/001/0005/22/6**

2. இத் தகவல்கள் 29-02-2024 அன்று 10:18:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-02-2024 at 10:18:20 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS
PARTNER

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 011 Mitnamalli (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005--	22	8	108/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	6-1	6	9.88		0	16	0.0	-	0.00	-	MANGILAL JAIN மகன் JITENDRA KUMAR	நிலம்	2024/0153/01/000658TR DT. 2024-02-22 TR DT: 22-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/001/0005/22/8 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/001/0005/22/8

2. இத் தகவல்கள் 29-02-2024 அன்று 10:17:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-02-2024 at 10:17:19 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS
PARTNER

Document No.....2930.....of 2024 of Book I
Contains.....26.....Sheets.....16.....Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 011 Mitnamalli (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005--	22	5	125/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	6-1	6	9.88		0	17	60.0	-	0.00	-	MANGILAL JAIN மகன் VIKAS KUMAR	நிலம்	2024/0153/01/000656TR DT. 2024-02-22 TR DT: 22-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/001/0005/22/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/001/0005/22/5

2. இத் தகவல்கள் 28-02-2024 அன்று 06:19:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-02-2024 at 06:19:51 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS
PARTNER

Document No. 2930 of 2024 of Book I Contains 26 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अतंर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्तूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM CHENNAI – 600 024 ON MONDAY THE 3RD DAY OF APRIL 2023.

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE OR SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. K.Rakesh Kumar or Mrs. R.Mamtha , Board of Directors of Company, be and are hereby SEVERALLY authorised to execute necessary sale deeds, documents, instruments, agreements, undertakings, power of attorney and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the resolution be submitted to the concerned authorities as and when required under the signature of both the Directors of Company

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K RAKESH KUMAR
Director
DIN: 02331286

R MAMTHA
Director
DIN: 07012704

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 19 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAKESH KUMAR
MKALYANMAL
08/11/1985
Permanent Account Number
AMMPK8761C
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2726/51190/41439

To
K Rakesh Kumar
க ராக்கேஸ் குமார்
C/O Kalyanmal
DOOR NO 4/6 V O C
2ND CROSS STREET
Kodambakkam
Kodambakkam,Chennai,Chennai,
Tamil Nadu - 600024
9841189405

29/12/2013

81829132

KA818291328FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க ராக்கேஸ் குமார்
K Rakesh Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 08/11/1985
ஆண்பால் / Male

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF COMPANY PARTNERS OF ON **ONE WORLD LAND HOLDINGS** TUESDAY THE 02 TH DAY OF JANUARY 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO. 94, 2nd FLOOR, NEHRU BAZAAR, AVADI, CHENNAI – 600 054.

GENERAL AUTHORIZATION TO BUY LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED** THAT in supersession to the earlier resolution, the consent of the company be and is hereby given to buy / sell/ dispose or otherwise deal with the properties, in the normal courses of business

FURTHER RESOLVED THAT either Mr.Bharath Sharma or Chethan Sharma, Partners of the Company, jointly and severally be authorised to execute necessary Sale deeds, documents, agreements, power of attorney, purchase agreement in favour of the prospective buyers and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions."

" **RESOLVED FURTHER THAT** Mr.Bharath Sharma or Chethan Sharma Partners, be and are hereby severally authorized to cancel the power of attorney, sale deeds, agreements as and when required on behalf of company

/CERTIFIED TRUE copy/

For **ONE WORLD LAND HOLDINGS**

Mr. P. BARATH SHARMA

Mr.CHETHAN SHARMA

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 29 Sheet

Registering Officer







For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

Document No. 2938 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPK0855N



NAME

JITENDRA KUMAR

FATHER'S NAME

MANGILAL JAIN

DATE OF BIRTH

02-02-1975

/SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Jitendra Jain

பிறந்த நாள் / DOB: 02/02/1975

ஆண்/ Male



3361 1894 2750

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Mangilaljain, 1, THIRUMALAIRAJAPURAM, AVADI POST AVADI CORPORATION, Ambattur, Tiruvallur, Avadi Camp, Tamil Nadu, 600054

3361 1894 2750

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 21 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
விகாஸ் குமார்
Vikas Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 10/09/1977
ஆண்பால் / Male
7126 5438 5058
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: மாங்கிலால்ஜெயின் 1,
திருமலைராஜபுரம், ஆவடி
அஞ்சல் ஆவடி பெருநகராட்சி,
அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், ஆவடி
கேம்ப், தமிழ் நாடு, 600054
Address:
S/O: Mangilaljain, 1,
THIRUMALAIRAJAPURAM,
AVADI POST AVADI
CORPORATION, Ambattur,
Tiruvallur, Avadi camp, Tamil
Nadu, 600054
7126 5438 5058
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIKAS KUMAR
MANGILAL
10/09/1977
Permanent Account Number
ACIPV7741F
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 26 Sheet
Registering Officer



Government of India

Pandiyan

4838 4113 7604

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address.
S O Vasudevan, 13,
UDHAYASURIYAN 1ST STREET,
SENTAMIL NAGAR,
SORANJERI, Tiruvallur, Soranjeri,
Tamil Nadu, 600072

4838 4113 7604



Rajan S

பிறந்த நாள்/DOB: 27/07/1969

ஆண்/ MALE

7829 6367 2727



7829 6367 2727

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.

Director

Document No. 2930 of 2024 of Book I
Contains 26 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

Duplicate - 1170/2024 TP/1722546/11/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

92AB 393886

31/1/24

P. சேத்தன் சர்மா
சென்னை-54

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071 B2 2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54.

2021

பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்.

2024-ம் வருடம், ஜனவரி மாதம், 31-ந் தேதி, சென்னை-600054, நேரு பஜார், ஆவடி, நெம்பர்.94, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **M/s One World Land Holdings** என்ற நிறுவனத்தில் **Partner** திரு.பூனம்சந்த் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுடைய திரு.**P.**சேத்தன் சர்மா (ஆதார் அட்டை எண்.9313 2782 5353) (Pan No.AANPS3103K) அவர்கள் 1-வது பார்ட்டி:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600 055, மிட்டனமல்லி ஆவடி களத்துமேட்டுத்தெரு, நெம்பர்.9, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.தசரதன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுடைய திரு.**D.**சதாசிவம் (ஆதார் அட்டை எண்.8496 0712 5621) அவர்கள் 2-வது பார்ட்டி:-

ஆக நாம் இரு பார்ட்டிகளும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் என்னவென்றால் :-

For ONE WORLD LANDHOLDINGS

PARTNER

ஆவண எண் 1170 புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண் 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 073044

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
: L. NO. 6/CH (5) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072.

19 JUL 2021

Vikas Kumar
Chennai-54

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 19thDAY OF JULY 2021 BY:

Mr.R.PUKHRAJ (PAN.AHJPP4028R), (AADHAR No.8927 5879 0006), son of Mr. Rawathram, aged about 54 years, residing at No.196. Theeppanjiamman Nagar Palavedu Road, Chennai-600 055, hereinafter called the **"VENDOR,"** [which term wherever the context so admits shall be taken to mean and include himself, his heir, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Document No 0112 of 2021 of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 274880

3/05/2021

Jitendra Kumar
Chennai-54

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/201
3D, J.R.S. 5th STREE
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 03rd DAY OF May 2021 BY:

M/s.ONE WORLD LAND HOLDINGS (PAN.AADF08962C), represented by its Partner **Mr. CHETHAN SHARMA (PAN.AANPS3103K),** son of Mr. Poonam Chand,aged about 33 years, carrying business at No. 94, Nehru Bazaar, Avadi, Chennai - 600054, hereinafter called the **"VENDOR"** [which term shall, wherever the context so permits, mean and include said company, its legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.JITENDRA KUMAR (Pan No.AAPPK0855N) son of Mr. Mangilal Jain aged about 45 years residing at No.1, Thirumalai Rajapuram Avadi , Chennai-600054. hereinafter called the **"PURCHASER"** [which term shall, wherever the context so permits, mean and include said company, its legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns];

Document No. 7472/2021 ....of Book
....1.... Contains ...18... Sheets ...1... Sheet
Registering Officer

ONE WORLD LAND HOLDINGS
Partner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs. 5000/-

ONE WORLD LAND HOLDINGS
CHENNAI - 600054

N 800980

L. MADISUDDAN
STAMP VENDO
L. No. 233/B7/20
No. 16, Kulakkari S
THIRUMULLAIVA
CHENNAI-600 0

22262
10-9-2018

VERIFIED
AVADI

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2018-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 10-ந் தேதி, சென்னை 600 054, ஆவடி, நேரு பஜார், நெம்பர் 94 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் "One World Land Holdings"-க்காக (Pan No.AADFO8962C) மேற்படி கம்பெனியின் பார்ட்னரும், சென்னை 600 054, ஆவடி, நியூ மிலிடெரி ரோடு, நெம்பர் 205/112 வசித்து வரும் திரு.L.பூணம்சந்த் சர்மா அவர்களின் குமாரருமான 38 வயதுள்ள **திரு.P.பரத்சர்மா (Pan No.AADPK5385K)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை 600087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், திருவள்ளுவர் சாலை, நெம்பர் 43 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. பெருமாள் அவர்களின் மனைவியுமான 79 வயதுள்ள **திருமதி.P.சரோஜா (ஆதார் எண்: 3629 5582 1614) (1)** சென்னை-600 056, பூந்தமல்லி, பாரிவாக்கம், பஜனைகோயில் தெரு, நெம்பர் 36 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரத்தி காலஞ்சென்ற மனோகரி அவர்களின் கணவரும் மதுரை அவர்களின் குமாரருமான 72 வயதுள்ள **திரு.M.சிவலிங்கம் (ஆதார் எண்: 6026 0624 7875) (2)** மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஆனந்தன் அவர்களின் பேரனும், காலஞ்சென்ற மனோகரி அவர்களின் குமாரருமான **திரு.S.ஜீவதயாளன் (ஆதார் எண்: 5541 9047 9323) (3)** சென்னை 600 055, IAF, ஆவடி மிட்டனமல்லி, அம்பேத்கார் தெரு,

ONE WORLD LAND HOLDINGS

Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate