



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**நிலக்கோட்டை பேரூராட்சியின் 29-11-2024ம் தேதியன்று நடைபெற்ற  
சாதாரணக் கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.175 ன் உண்மை நகல்.**

**பொருள் எண் : 04**

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நிலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.DRQUXTXT/2024/TCP, நாள்.03.05.2024 என அனுமதி எண்.SWP/DTCP/ திண்டுக்கல்/ மனைப்பிரிவு எண்.117/2024ன்படி மனுதாரர் திருமதி.தி.விசாலாட்சி, க.பெ.திருநாவுகரசு, பெரியார் காலனி, நிலக்கோட்டை, திண்டுக்கல் மாவட்டம். என்பவருக்கு அனுமதி / இசைவு மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, விதி 47(11)-ன்படியும், அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017ன்படியும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020ன்படியும், மேற்படி சர்வே எண்.319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு நிலப்பயன்பாடு வகை மாற்ற கட்டணம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் கடித ந.க.எண்.315/2024, நாள்.08.11.2024ன்படி வழிகாட்டு மதிப்பு வழங்கியுள்ளார். இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் சாலை வசதி, மழை நீர் / வடிகால் வசதி, தெருவிளக்கு வசதி செய்யப்பட்டுள்ளதாக 25.11.2024ந் தேதிய கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

**பூங்கா விபரம்**

**பூங்காவிற்கு நான்குமால்.**

கிழக்கு : ரோடு உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

மேற்கு : சர்வே எண்கள்.319/2A, 319/2B, 319/2B2ல் உள்ள நிலம்.

தெற்கு : சர்வே எண்கள்.319/2C, 319/2D, 319/2Eல் உள்ள நிலம்.

வடக்கு : சர்வே எண்.319/2B ல் அமைந்துள்ள DTCP குடியிருப்பு மனைகள்

இந்த நான்குமாலுக்குள் உள்ளதும், கிழக்கு பக்கம் முதல் 4 தாக்கு கிழமேல் தென்புறம் 6.50 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 6.50 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 9.90 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.10 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 65 சதுர மீட்டரும், மேற்படி முதல் தாக்கை ஒட்டி மேற்கு பக்கம் கிழமேல் தென்புறம் 19.75 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 19.51 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 14.82 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.58 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 298.376 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆகை வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து 363 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூங்கா ஒதுக்கிய பாத்திய சொத்து.

**உள்ளாட்சி பயன்பாடு**

**மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் பரப்பளவு**

| வ.எண் | விபரம்                                                                                                                                                                                                                                                                             | மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | சாலை எண்.1-1க்கு நான்குமால்<br>கிழக்கு : சர்வே எண்.320ல் உள்ள நிலம்<br>மேற்கு : சர்வே எண்.319/1Aல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள சாலை.<br>தெற்கு : சர்வே எண்.319/1Bல் அமையவுள்ள DTCP குடியிருப்பு மனைகள்<br>வடக்கு : சர்வே எண்.303/2B ல் அமைந்துள்ள DTCP குடியிருப்பு மனைகள். | சாலை எண்.1.1க்கு கிழமேல் தென்புறம் 45.36 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 44.80 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 405.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>சாலை எண்.2.2க்கு நான்குமால்<br/>கிழக்கு : சாலை எண்.3.3 சர்வே எண்.319/1B ல் DTCP<br/>அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்.<br/>மேற்கு: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே<br/>எண்.319/1B ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும்<br/>பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்<br/>தெற்கு: சர்வே எண்கள் 319/2D, 319/2C, 319/2E, ல்<br/>உள்ள நிலங்கள்.<br/>வடக்கு: சாலை எண்.1.1 மற்றும் சர்வே எண்.319/1Aல்<br/>அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை.</p> | <p>கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டரும்,<br/>கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டரும்,<br/>தென்வடல் கீழ்புறம் 39.85 மீட்டரும்,<br/>தென்வடல் மேல் புறம் 39.54 மீட்டரும்<br/>உள்ளதற்கு 357.25 சதுர மீட்டர்<br/>அளவுள்ள தென்வடல் சாலை</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | <p>சாலை எண்.3.3க்கு நான்குமால்<br/>கிழக்கு : சர்வே எண்.320ல் உள்ள நிலம்.<br/>மேற்கு: சாலை எண்.2.2<br/>தெற்கு: சர்வே எண்.319/1Bல் அமையவுள்ள DTCP<br/>குடியிருப்பு மனைகள்<br/>வடக்கு: சர்வே எண்.319/1Bல் அமையவுள்ள DTCP<br/>குடியிருப்பு மனைகள்</p>                                                                                                                                                                                 | <p>சாலை எண்.3.3க்கு கிழமேல் வடபுறம்<br/>44.63 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம்<br/>44.96 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம்<br/>7.20 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20<br/>மீட்டரும் உள்ளதற்கு 322.52 சதுர மீட்டர்<br/>அளவுள்ள கிழமேல் சாலை<br/>மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.319/Bல்<br/>கட்டுப்பட்ட சாலை எண்கள் 2.2, 3.3ல்<br/>அமைந்துள்ள 5 மூலை முடுக்குகளுக்கு<br/>(1.50x1.50)/2x4 4.50 சதுர மீட்டரும்,<br/>மற்றும் (1.50x4.50)x1) 3.38 அளவுள்ள<br/>மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து</p> |
| 5 | <p>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு<br/>கிழக்கு : சாலை எண்.2.2<br/>மேற்கு: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்<br/>தெற்கு: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள<br/>மனையிடம்<br/>வடக்கு: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>கிழமேல் தென்புறம் 6.50 மீட்டரும்,<br/>கிழமேல் வடபுறம் 6.50 மீட்டரும்,<br/>தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டரும்,<br/>தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டரும்<br/>உள்ளதற்கு 19.50 சதுர மீட்டர்<br/>அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு<br/>ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும்<br/>சேர்த்து</p>                                                                                                                                                                                                          |

சர்வே எண்.319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்)  
அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.  
மேலும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்  
அனைத்தும் நிலக்கோட்டை சார்பதிவக ஆவணம் எண்.2471/2024, நாள்.16.05.2024ன்படி பதிவு  
செய்யப்பட்டது மற்றும் நிலக்கோட்டை பத்திர பதிவு ஆவண எண்.2621/2024, நாள்.23.05.2024ன்படி  
அசல் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைபிரிவிற்கு உரிய உள்ளாட்சி  
ஒப்புதல் வழங்குவதுகுறித்து மன்றம் பரிசீலித்து முடிவு செய்யும் விசயம்,

தீர்மான எண்.175/2024-2025 நாள்.29.11.2024

*அங்கீகரிக்கப்பட்டது.*

*K. Subhashini*  
தலைவர்,

நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.476/2024/த.எ,

நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,  
நாள். 25.11.2024.

### அறிவிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி - நிலக்கோட்டை கிராமம் - நிலக்கோட்டை டவுன் புல எண். 319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு உரிய நிலப்பயன்பாடு வகை மாற்ற கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் குடிநீர் வசதிக்குரிய மதிப்பீடு கட்டணம் செலுத்துவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை : தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

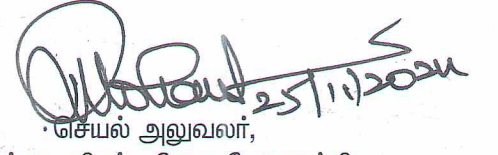
\*\*\*\*\*

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நிலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.DRQUXTXT/2024/TCP, நாள்.03.05.2024 என அனுமதி எண்.SWP /DTCP/ திண்டுக்கல்/ மனைப்பிரிவு எண்.117/2024ன்படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, விதி 47(11)-ன்படியும் அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017ன்படியும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020ன்படியும் மேற்படி சர்வே எண்.319/1B ல் 1 ஏக்கர் சென்ட் 16.5 (4720.18 சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 22 மனையிடங்களுக்கு நிலப்பயன்பாடு வகை மாற்ற கட்டணம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் கடித ந.க.எண்.315/2024, நாள்.08.11.2024ன்படி வழிகாட்டு மதிப்பு வழங்கியுள்ளார். அதன்படி கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்த தங்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

| வ.எண் | விபரம்                                                                                             | கட்டண விபரம்                                                                                                        | மனையிட விபரம்  | தொகை ரூ. | குறிப்பு                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலையின் இருபுறமும் மின்கம்பங்கள் மற்றும் விளக்குகள் அமைப்பதற்கு | 4550/-                                                                                                              | -              | -        | தொகை ரூ.4550/- மனைப்பிரிவு மனுதாரர் தனது சொந்த பொறப்பில் மின்சாரவாரிய அலுவலகத்தில் தொகை செலுத்தியுள்ளார். செலுத்தப்பட்டுள்ளது (அதன் ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது) |
| 2     | தெருவிளக்கு பராமரிப்பு 10 விளக்குகள், டைமர் சுவிட்ச் -1 TNEB மீட்டர் போர்டு -1                     | மின் விளக்கு - 10 Nos x 2761 = 27610/-<br>டைமர் சுவிட்ச் - 1 Nos x 2304 = 2304<br>மீட்டர் போர்டு -1 Nos x 886 = 886 | 30800/-        | 30800/-  | -                                                                                                                                                             |
| 3     | மனைப்பிரிவில் உள்ள தனிமனைகளை உட்பிரிவு செய்வதற்கு (22x500)                                         | -                                                                                                                   | -              | 11000/-  | -                                                                                                                                                             |
| 4     | கூராய்வு கட்டணம்                                                                                   | மனை 1க்கு 1000/- வீதம்                                                                                              | 22 மனையிடங்கள் | 22000/-  | -                                                                                                                                                             |
| 5     | விளம்பர தட்டிகள் வைப்பதற்கு                                                                        | -                                                                                                                   | -              | 10000/-  | -                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                   |                             |                         |         |                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | ஒரு நிலத்தையோ<br>அதன் பாகத்தையோ<br>மனைப்பிரிவாக பிரித்து<br>கொள்வதற்கு ( 1.165<br>ஏக்கர் 0.47ஹெக்டேர் x<br>5000)  | -                           | -                       | 2350/-  | -                                                                                                                                     |
| 7 | நிலப்பயன்பாடு மாற்ற<br>கட்டணத்தில் 3<br>சதவீதம்                                                                   | ஏக்கருக்கு<br>ரூ.3,25,000/- | 1.ஏக்கர் 16.5<br>சென்ட் | 11359/- | -                                                                                                                                     |
| 8 | குடிநீர் வசதி<br>ஏற்படுத்துதல், சாலை<br>வசதி, மழைநீர் / கழிவு<br>நீர் வடிகால் வசதி<br>மற்றும் தெருவிளக்கு<br>வசதி | -                           | -                       | -       | இவ்வலுவலக இளநிலை<br>பொறியாளரால் விபரத்தில்<br>கண்டுள்ளபடி மனுதாரர்<br>சொந்த பெறுப்பில்<br>செய்யப்பட்டுள்ளதாக சான்று<br>வழங்கியுள்ளார் |
|   | மொத்தம்                                                                                                           |                             |                         | 87509/- |                                                                                                                                       |

எனவே, மேற்கண்ட தொகையினை இவ்வறிவிப்பு கடிதம் கண்ட 7 தினங்களுக்குள் செலுத்தவேண்டுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

  
செயல் அலுவலர்,

நிலக்கோட்டை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி.  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

**பெறுநர்**

திருமதி.தி.விசாலாட்சி, க.பெ.திருநாவுகரசு, பெரியார் காலனி, நிலக்கோட்டை, திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

**நகல்:-**

துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விவேகானந்தா நகர், திண்டுக்கல்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)