

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:பவித்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1B1, 97/1A1A1, 97/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2653/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2021, 2003/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -2 நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, எருமப்பட்டி சப்ரிடி, சேத்நமங்கலம் வட்டம், பவித்திரம் கிராமத்தில் கிரைய பத்திர எண்.2002/2021-ன்படி பழைய சர்வே எண்.97/1 பு.ஹெக்.2.16.6.க்கு பு.ஏ.5.35 இதில் ஏக்கர்.2.94		

மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் (வ)				உள்ள நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் சர்வே எண்.97/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.19.0 புஞ்சை ஏக்கர்.2.94 ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.5.97 நிலங்களில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.79.க்கு 1770 சதுரடி நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.755 சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2561 சர்வே எண்.97/24 பு.ஹெக்.0.01.64 பு.ஏ.0.04 செண்டு தீ.ரூ.0.09, மற்றும் கிரைய பத்திர எண்.2003/2021-ன்படி பவித்திரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.97/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.16.5 தீர்வை ரூபாய்.12.0 இதில் இதற்குட்பட்ட பு.ஹெக்.0.97.5 பு.ஏ.2.41 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1082 சர்வே எண்.97/1பி ஆகும். பின் மேற்படி நிலங்களானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1082 சர்வே எண்.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.92.50 பு.ஏ.2.28.1/2 செண்டு தீ.ரூ.5.03 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.2.32.1/2 இந்த நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.17303/2023/டிசிபி நாள்.16.11.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, பூங்கா -2 நிலங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் ஆக 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு மாவட்ட நெடுஞ்சாலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையிலிருந்து பின் கிழமலாக செல்லும் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் அதாவது வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1.ன் வழியாக வந்து பின் இதிலிருந்து தொடர்ந்து செல்லும் பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்தியம். மேற்படி நிலம் பவித்திரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், எருமப்பட்டி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
2	2654/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பவித்திரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2021, 2003/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 163.8 சதுர மீட்டர்		

	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, எருமப்பட்டி சப்ரிடி, சேத்நமங்கலம் வட்டம், பவித்திரம் கிராமத்தில் கிரைய பத்திர எண்.2002/2021-ன்படி பழைய சர்வே எண்.97/1 பு.ஹெக்.2.16.6.க்கு பு.ஏ.5.35 இதில் ஏக்கர்.2.94 உள்ள நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் சர்வே எண்.97/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.19.0 புஞ்சை ஏக்கர்.2.94 ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.5.97 நிலங்களில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.79.க்கு 1770 சதுரடி நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.755 சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2561 சர்வே எண்.97/24 பு.ஹெக்.0.01.64 பு.ஏ.0.04 செண்டு தீ.ரூ.0.09, மற்றும் கிரைய பத்திர எண்.2003/2021-ன்படி பவித்திரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.97/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.16.5 தீர்வை ரூபாய்.12.0 இதில் இதற்குட்பட்ட பு.ஹெக்.0.97.5 பு.ஏ.2.41 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1082 சர்வே எண்.97/1பி ஆகும். பின் மேற்படி நிலங்களானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1082 சர்வே எண்.97/1பி1 பு.ஹெக்.0.92.50 பு.ஏ.2.28.1/2 செண்டு தீ.ரூ.5.03 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.2.32.1/2 இந்த நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்17303/2023/டிசிபி நாள்.16.11.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள், பொது உபயோக இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.8 மீட்டர், கிழபுறம் 18.2 மீட்டர் ஆக 163.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 685.08 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.332/5சி நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைஎண்.1.க்கும், சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். சர்வே எண்.332/5சி நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைஎண்.1.க்கும், சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 95.4 மீட்டர் தென்புறம் 94.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 685.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 924.0 சதுர மீட்டர்

	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.5.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1.க்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 91.6 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழபுறம் 90.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 924.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 495.9 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்..... வடக்கு 10.மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 53.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 495.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 263.25 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (மே), மேற்கு - வரகூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் மேற்கு, வரகூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும்கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 27.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 263.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 220.32 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 6

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (மே), மேற்கு - வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் மேற்கு, வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும்கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 29.4 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 220.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 390.96
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	
	Plot No./மனை எண் : PATHWAY 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பூங்கா எண்.2.க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்..... வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 52.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 390.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 10 எண்ணிற்கு 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 7 பாதை நிலம், மற்றும் 10 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3154.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.7.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பூங்கா எண்.2.க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்..... வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 52.8 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 390.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 10 எண்ணிற்கு 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 7 பாதை நிலம், மற்றும் 10 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3154.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 362.81
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	
	Plot No./மனை எண் : PARK NO 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (மே), மேற்கு - வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.1. உத்தேச மனைகளுக்கும்தெற்கு சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும்.....வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும்மேற்கு வரசூர் கிராம சர்வே எண்.334/1பி1 நிலத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.7 மீட்டர், தென்புறம் 32.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 12.5 மீட்டர் ஆக 362.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 277.55
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்	
	Plot No./மனை எண் : PARK NO 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.2. உத்தேச மனைகளுக்கும்தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை

இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் (வ)			எண்.7.க்கும்.....வடக்கு சர்வே எண்.97/1பி2 நிலத்திற்கும்மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.9 மீட்டர், தென்புறம் 22.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் ஆக 277.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு பூங்காக்களின் மொத்தம் 640.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.			
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1, 97/1B1, 97/24 - 36.6 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்						
			Plot No./மனை எண் : Public utility space			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.7.க்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் ஆக 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு மாவட்ட நெடுஞ்சலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் பின் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் இந்த பாதை நிலங்களுக்கு வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி சொத்து பவித்திரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், எருமப்பட்டி யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது			
3	305/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. சதீஸ்குமார் 3. சங்கீதா 4. சித்ரா	1. வீர்ம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1893/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1 - 1530.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம், தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 68		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.69, மேற்கு - மனை எண் 67, வடக்கு - மனை எண்.55, தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பவித்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/1 புஞ்சை ஹெ.2.16.5 பு.ஏ.5.34 இதில் பாரதிநேரு கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.2.94 மேற்படி நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் சர்வே எண்.97/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ்.1.19.0 புஞ்சை ஏக்கர்.2.94 தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.755 சர்வே எண்.97/1ஏ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெ1, 05, 67 தீ.ரு.5.88 மற்றும் வரகூர் கிராம சர்வே எண்.332/3 புஞ்சை ஹெ.0.62.5 பு.ஏ.1.54 சர்வே எண்.332/5 பு.ஹெ.1.08.0 பு.ஏ.2.67 செண்டில் பாகம்		

				ஏக்கர்.1.49 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.97 நிலங்களில் மனைகளா உள்ளதில் மனை எண்.68க்கு 1530 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் மாமூலாகவும் மூலபத்திரங்கள் படியும் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல சமாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் கிழமேல் ரோடிலிருந்து தென்புறமாக மனை எண்.5க்கு மேல்புறம் தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் தென்வடல் பாதைகள் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் முதலானவைகள் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் இதற்குட்பட்டது.		
4	1528/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. விக்னேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1A1A1A1A - 1530.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவித்திரம்				Plot No./மனை எண் : 55		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண்.56, வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - மனை எண் 68				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.55க்கு 1530 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate