

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:பெருமானேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/3, 109/4, 295/7, 295/8, 295/9, 295/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7178/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி க்காக சுபாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்கு பெருமானேரி ஊராட்சி மன்றம் அதன் தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2783/, 929/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 287.06 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 4 (7.2 மீட்டர்)						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 22.15 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY PP I Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் 2	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 21.9 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PP II Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 4, வடக்கு - பொது உபயோகம் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/3, 109/4 - 519.84 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், காலி நிலம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் சாலை எண்1	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 322.48 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் சாலை எண். 1 , நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை	

அட்டவணை 6 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 287.28 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் 1, 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் சாலை எண். 1, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 5						
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 204.12 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 6						
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 145.44 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் சாலை எண். 5 , தெற்கு - காலி நிலம்						
2	7673/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.)	1. மோகனா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2024, 2781/2024, 2783/, 2784/2024, 929/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/8 - 680.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 80		
Boundary Details: கிழக்கு - பன்னை வீடு - 3, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 79, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 80 - க்கு கடம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 218/1ஏ1ஏ1 - ல் விஸ்தீர்ணம் 130 சதுரடியும், பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/8 -ல் விஸ்தீர்ணம் 680 சதுரடியும் மற்றும் பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/9ஏ1 -ல் விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடியும் ஆக விஸ்தீர்ணம் (130 + 680 + 120) ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 930 சதுரடி மட்டும், நான்கு எல்லை விவரம் வடக்கு மனை எண். 79 - 31 அடி தெற்கு 30 அடி அகல ரோடு - 31 அடி கிழக்கு பன்னை வீடு - 3 - 30 அடி மேற்கு 23 அடி அகல ரோடு - 30 அடி		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/9A1 - 120.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 80		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - பன்னை வீடு 3, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 79, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 80 - க்கு கடம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 218/1ஏ1ஏ1 - ல் விஸ்தீர்ணம் 130 சதுரடியும், பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/8 -ல் விஸ்தீர்ணம் 680 சதுரடியும் மற்றும் பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/9ஏ1 -ல் விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடியும் ஆக விஸ்தீர்ணம் (130 + 680 + 120) ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 930 சதுரடி மட்டும், நான்கு எல்லை விவரம் வடக்கு மனை எண். 79 - 31 அடி தெற்கு 30 அடி அகல ரோடு - 31 அடி கிழக்கு பன்னை வீடு - 3 - 30 அடி மேற்கு 23 அடி அகல ரோடு - 30 அடி		
3	7674/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மோகனா	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 295/8 - 680.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE						

PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 80		
Boundary Details: கிழக்கு - பன்னை வீடு - 3, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 79, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 80 - க்கு கடம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 218/1ஏ1ஏ1 - ல் விஸ்தீரணம் 130 சதுரடியும், பெருமானேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/8 -ல் விஸ்தீரணம் 680 சதுரடியும் மற்றும் பெருமானேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/9ஏ1 -ல் விஸ்தீரணம் 120 சதுரடியும் ஆக விஸ்தீரணம் (130 + 680 + 120) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 930 சதுரடி மட்டும், நான்கு எல்லை விவரம் வடக்கு மனை எண். 79 - 31 அடி தெற்கு 30 அடி அகல ரோடு - 31 அடி கிழக்கு பன்னை வீடு - 3 - 30 அடி மேற்கு 23 அடி அகல ரோடு - 30 அடி		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1 - 120.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - பன்னை வீடு 3, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 79, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 80 - க்கு கடம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 218/1ஏ1ஏ1 - ல் விஸ்தீரணம் 130 சதுரடியும், பெருமானேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/8 -ல் விஸ்தீரணம் 680 சதுரடியும் மற்றும் பெருமானேரி கிராமத்தில் சர்வே எண். 295/9ஏ1 -ல் விஸ்தீரணம் 120 சதுரடியும் ஆக விஸ்தீரணம் (130 + 680 + 120) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 930 சதுரடி மட்டும், நான்கு எல்லை விவரம் வடக்கு மனை எண். 79 - 31 அடி தெற்கு 30 அடி அகல ரோடு - 31 அடி கிழக்கு பன்னை வீடு - 3 - 30 அடி மேற்கு 23 அடி அகல ரோடு - 30 அடி		
4	7966/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.)	1. ராஜேஷ் கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2024, 1808/2024, 2783/2024, 929/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/11A1A, 295/6A1A, 295/7 - 600.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						

				Plot No./மனை எண் : 56	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 4, வடக்கு - மனை எண். 57, தெற்கு - மனை எண். 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 56 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி வானவில் பிரிவிலேஜ் ப்பேஸ் - 3	
5	9010/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி ஷா சுபாஷ்(முக.)	1. மாலதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2024, 1808/2024, 2783/, 2783/2024, 929/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/11A1A, 295/6A1A, 295/7 - 600.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III					
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III	
Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 4, வடக்கு - மனை எண். 58, தெற்கு - மனை எண். 56				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 57 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி வானவில் பிரிவிலேஜ் ப்பேஸ் - 3	
6	9388/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.)	1. ஆனந்த் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2024, 1808/2024, 2783/, 2783/2024, 929/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1A1 - 900.0 சதுரடி	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 243 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 234, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 242				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 243 யின் விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி		
7	9389/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. எல் ஐ சி ஹௌஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1A1 - 900.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி						
				Plot No./மனை எண் : 243 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 234, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 242				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 243 யின் விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி		
8	9802/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.)	1. விமல்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2024, 1808/2024, 2783/, 2783/2024, 929/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/11A1A, 295/6A1A, 295/8A - 600.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III					
			Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 4, வடக்கு - மனை எண். 56, தெற்கு - மனை எண். 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 55 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி வானவில் பிரிவிலேஜ் ப் பேஸ் - 3		
9	1335/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்னேஹலதா சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.)	1. வினோதினி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6180/2014, 6180/2024, 6663/, 6663/2014
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1A - 600.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III					
			Plot No./மனை எண் : 236 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 241, வடக்கு - மனை எண். 235, தெற்கு - மனை எண். 237			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 236 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி		
10	1388/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் குமார் கங்காரிய என்கிற சுரேஷ் குமார் ஜெயின்(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.) 2. சன்ஸ்கார் சுரானா(முத.) லெஜிஸ் வினிமய் எல் எல் பி பிரதிநிதி முகம்மதுஅலி முகம்மது இலியாஸ்(முக.)	1. டில்லி பாபு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,29,990/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,49,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2024, 2781/, 2781/2024, 2783/2024, 929/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 293/24, 295/10, 295/11A1A, 295/13B, 295/1B, 295/3A1, 295/4A1, 295/5A1, 295/6A1A, 295/7, 295/8A1, 295/9A1A -		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III				17467.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 239, 240, 241, 242, 3, 36, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 5, 54, 58, 6, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமானேரி கிராமம் (1) மனை எண். 3 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (2)மனை எண். 4 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (3)மனை எண். 5 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (4)மனை எண். 6 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (5)மனை எண். 9 யின் விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி., (6)மனை எண். 10 யின் விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி., (7) மனை எண். 36 யின் விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி., (8)மனை எண். 39 யின் விஸ்தீரணம் 435 சதுரடி (9)மனை எண். 40 யின் விஸ்தீரணம் 510 சதுரடி., (10)மனை எண். 41 யின் விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி., (11) மனை எண். 42 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (12) மனை எண். 43 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (13) மனை எண். 44 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (14) மனை எண். 54 யின் விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி., (15) மனை எண். 58 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி., (16) மனை எண். 67 யின் விஸ்தீரணம் 504 சதுரடி., (17) மனை எண். 68 யின் விஸ்தீரணம் 480 சதுரடி., (18) மனை எண். 69 யின் விஸ்தீரணம் 490 சதுரடி (19) மனை எண். 70 யின் விஸ்தீரணம் 510 சதுரடி., (20) மனை எண். 71 யின் விஸ்தீரணம் 530 சதுரடி., (21) மனை எண். 72 யின் விஸ்தீரணம் 550 சதுரடி., (22) மனை எண். 73 யின் விஸ்தீரணம் 427 சதுரடி., (23) மனை எண். 74 யின் விஸ்தீரணம் 442 சதுரடி., (24) மனை எண். 75 யின் விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி., (25) மனை எண். 76 யின் விஸ்தீரணம் 457 சதுரடி (26) மனை எண். 77 யின் விஸ்தீரணம் 472 சதுரடி (27) மனை எண். 78 யின் விஸ்தீரணம் 630 சதுரடி (28) மனை எண். 79 யின் விஸ்தீரணம் 620 சதுரடி (29) மனை எண். 239 யின் விஸ்தீரணம் 630 சதுரடி (30) மனை எண். 240 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி (31) மனை எண். 241 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி (32) மனை எண். 242 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி		
11	1723/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லி பாபு	1. கார்த்திக் 2. காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1A - 600.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமானேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 241 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL PRIVILEGE PHASE III		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 236, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 242, தெற்கு - மனை எண். 240			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 241 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி		
12	1724/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. காயத்ரி	1. ஐடிபிஐ பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 295/9A1A - 600.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாளேரி, VANAVIL PRIVILEGE PHASE III						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 236, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 242, தெற்கு - மனை எண். 240				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 241 யின் விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate