பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN01/00943/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N01	N014	08/01/2025	23/12/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.HILIVING PROJECTS LLP MD PARTNER MR.PRAVEEN KUMAR DORDA-NO.7, PONMANI TOWERS, MONTIETH LANE, EGMORE, CH-600008	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:15,Plot No:-, Survey No:T.S.NO.15/3,NORTH TERMINUS ROAD, TIRUVOTTRIYUR HIGH ROAD,THANGAL,THANGAL,Thiruvottiyur, CHENNAI, 600019	
CMDA Development Charges			9000
Open space reservation charges			3693000
Regularisation Charges - Land			215000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			3917000

Amount (in words): Rupees Thirty Nine Lakhs Seventeen Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 313741 Amount: 3917000 Rs. Date:06/01/2025 Bank:FEDERAL BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

8/1/25

Assistant Executive Engineer (T.P.)

8/1/25

Executive Engineer (T.P.)

8/1/25

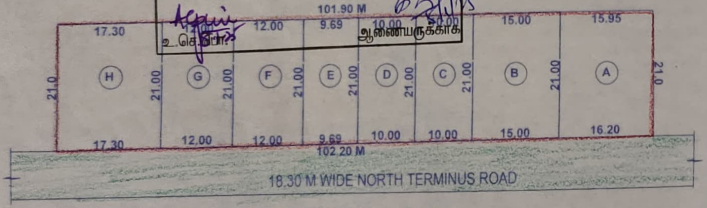
8/1/25

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION AT NORTH TERMINUS ROAD,COMPRISED IN OLD.S.NO:169/1B1PT,170/2BPT,2APT,173/2PT, T.S.NO:15/3,BLOCK NO:15,WARD NO:J,THIRUVOTTIYUR VILLAGE,GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-14,ZONE -01.

The approval issued under New Rule TNCD & BR, 2019 is subject to the out come of Writ Petition in WP (MD) No.8948 of 2019 before the Madurai Bench of Madras High Court

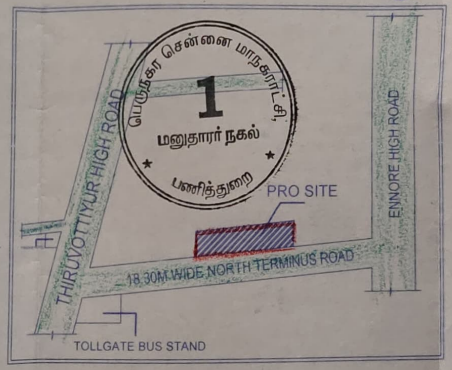
N

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பணித்துறை
திட்ட அனுமதி எண்:SDLWDCN01L0094312024
(மனை உட்பிரிவு)
நாள்:08/01/2025 வார்டு:14
ஓப்பளிக்கப்பட்டது
உதவி செயற்பொறியாளர்
ஆணையருக்காக



SUB DIVISION PLAN
(PROPOSED)

N



KEY PLAN
(N.T.S)

AREA DETAILS

AS PER PATTA	:2143.50 SQ.M
AS PER DOCMENT	:2143.41 SQ.M
PLOT A	: 337.04 SQ.M
PLOT B	: 315.03 SQ.M
PLOT C	: 210.05 SQ.M
PLOT D	: 210.05 SQ.M
PLOT E	: 203.64 SQ.M
PLOT F	: 252.04 SQ.M
PLOT G	: 252.22 SQ.M
PLOT H	: 363.34 SQ.M
TOTAL AREA	:2143.41 SQ.M

COLOUR INDEX

BOUNDRY LINE
ROAD

For Hi Living Projects LLP

Partner

SIGN OF OWNER

R. GUNASEKARAN
Consulting Civil Engineer & Licensed Surveyor
Greater Chennai Corporation | RE 304402019 Grade III
UTHRA PLANNERS
No. 1/1, Venkata Swamy Street,
Ayanavaram, Chennai - 600 023.
Cell : 9884411734

LICENSED SURVEYOR

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2024-25/HQ/1712082**	**Receipt Date: 08-01-2025**
Name:	MS HILIVING PROJECTS LLP MD PARTNER MR PRAVEEN KUMAR DORDA	
Address:	NO.7, PONMANI TOWERS, MONTIETH LANE, EGMORE, CH-600008,NO.1, VILLIVAKKAM, LAKSHMIPURAM, CH-99	
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN01/00943/2024
	Paid By:	MS HILIVING PROJECTS LLP MD PARTNER MR PRAVEEN KUMAR DORDA

Description Head of A/C	**Amount (in Rupees)**
Scrutiny Fees Collection	4000.00
Total:	**4,000.00**
Amount (in words): Rupees Four Thousand Only	
Demand Draft # 313742 Drawn on FEDERAL BANK, CHENNAI Dated 06-01-2025	

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required