Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 16-Nov-2023
Village /கிராமம்:Sethuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Nov-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6231/1985	26-Dec-1985 27-Dec-1985 27-Dec-1985	Settlement-family members	1. வீரராகவய்யா	1. கருனைக்குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Plot			Survey No./புல எண் : 182		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ.181/2 மேற்கு, ext நிலம் சர்வே நெ.182 கிழக்கு, சர்வே நெ. 180 வடக்கு, பிரஸ்ட் நிலம் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் இதில் இறுக்கும் மொட்டை மாடி வீடு கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 20க்கு மொத்தம் 400 ச.அடி உள்படவும் (விஸ்தீர்ணம் : 2.53 சென்ட்)		
2	6235/1985	27-Dec-1985 27-Dec-1985 27-Dec-1985	Settlement-family members	1. குத்தா வீர ராகவாய்யா	1. கருணை குமாரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.41 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 182		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ.182ல் உள்ள பாகம் ஏ 1.13 செண்டு மேற்கு, நிலம் தெற்கு, சர்வே நெ. 180 வடக்கு, புரம் போக்கு உள்ள கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ... (விஸ்தீர்ணம் : 2.41 சென்ட்)		
3	6897/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 5000 வட்டி 17.5 % PA கெடு 7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில்அமைக்கப்போகும் முள்வேலி உட்பட		
4	6898/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 15
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 7800 வட்டி 17.5 % கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடனில் வாங்கி புதைக்கபோகும் பைப்புகள் உள்பட		

5	6899/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 19
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 12000 வட்டி 17.5 % PA கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 181- 2ல் உள்ள கிணறு + மின்மோட்டார் உட்பட		
6	6900/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 23
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 31900 வட்டி 17.5 % PA கெடு 7+4 11 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடனில் பயிரிடப்போகும் தென்னை & சர்வே 181/2ல் உள்ள கிணறு + மின்மோட்டார் உட்பட		
7	6901/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய் 32400 வட்டி 17.5 % கெடு 1+5 = 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடனில் வாங்கப்போகும் 2 யூனிட் செம்மறியாடுகள் உட்பட சர்வே 181/2ல் உள்ள கிணறும் மின்மோட்டார் உட்பட		
8	6902/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய் 56800 கெடு 2+6 8 வருடம் வட்டி 17 1/2 % PA				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 181/2ல் உள்ள கிணறு & மின்மோட்டார் உட்பட கடனில் வாங்கப்போகும் 100+4 செம்மறியாடுகள் உள்பட		
9	6903/1997	24-Nov-1997 24-Nov-1997 25-Nov-1997	Mortgage	1. கருணாகுமாரி	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2279, 35
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 105800 வட்டி 17 1/2 % கெடு 1+6 7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடனைக் கொண்டு 4.00 ஏக்ல் பயிரிடப்போகும் ரோஜா செடிகள் & சர்வே 181/2ல் உள்ள கிணறு & மின்மோட்டார் உள்பட		
10	4543/1998	21-Sep-1998 21-Sep-1998	Sale deed	1. V. கருணாகுமாரி	1. V. காயத்ரி	2388, 97

	23-Sep-1998				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6231/ 1985, 6236/ 1985	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land		Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182			
எல்லை விபரங்கள்: (வ) சநெ, 180 நிலம், (தெ) அரசு ரிஸர்வ்பாரஸ்ட் நிலம், (கி) சர் 181/2 (அயிட்டம் 2 நிலம்), (மே) சர் 186 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1க்கு சர்வே எண் 181/1			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land		Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182			
எல்லை விபரங்கள்: (கி) சர் 181/2 மிகுதி நிலம் & அயிட்டம் நெ, 3 நிலம், (தெ) அரசு வணபாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி, (மே) சர் 181/1 & அ, (வ) சர் 180		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2க்கு சர்வே எண் 181/2			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land		Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182			
எல்லை விபரங்கள்: (கி) சர் 182/பகுதி நிலம் (அயிட்டம் 4 நிலம்), (தெ) சர் 181/2 ன் மிகுதி நிலம், (மே) சர் 181/2 (அயிட்டம் 2 நிலம்), (வ) சர் 180 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3க்கு சர்வே எண் 181/2			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land		Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182			
எல்லை விபரங்கள்: (கி) சநெ, 192 (Pt) & அயிட்டம் நெ, 5 நிலம் & சநெ, 182 (மிகுதி நிலம்), (தெ) ல் சநெ, 181/2 மிகுதி நிலம், (மே) சர் 181/2 அயிட்டம் நெ, 3 நிலம், (வ) சர் 180 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4க்கு சர்வே எண் 182			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 06 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land		Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182			
எல்லை விபரங்கள்: (கி) சர் 183/A ஹைரோடு, (தெ) சர் 182 ன் மிகுதி நிலம், (மே) சர் 182 அயிட்டம் நெ, 4, (வ) சர் 180 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5க்கு சர்வே எண் 182, (அயிட்ட 1 முதல் 5 வரை மொத்த விஸ் 1 ஏக் 56 செண்ட்			

11	983/2001	09-Mar-2001 09-Mar-2001 13-Mar-2001	Sale Agreement	1. வி. கருணைகுமாரி 2. V. காயத்திரி	1. Same As Ext.	2740, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 600000/- முன்பணம் ரூ 50000/- ஆறுமாத கெடு (9.9.2001 முடிய) இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2819 தொகுதி 141 பக்கங்களில் 2001ம் ஆண்டின் ப எண் 4675 ஆல் ரத்து/திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 80 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 182- 1.40, 181/2- 1.82ல் 1.37, 182- 1.13ல் 1.03 ஆக 3.80 செண்ட்		
12	1105/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி கோஆப்ரேடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் & ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிட்	1. கருணாகுமாரி	2742, 95
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6901/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 32400/- முன் ஈட்டு அசல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 27)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 0.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182- 2.53 (1.02.5), ஆக 5.37 செண்ட், ஹெக் 2.17.0 ஏர்ஸ்		
13	1106/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி கோஆப்ரேடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் & ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிட்	1. கருணாகுமாரி	2742, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6899/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 3600/- முன் ஈட்டுசெல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 19)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்181/1-1.02-0.41.0. 181/2-1.82-0.735.182-2.53-1.02-5.எக் 5,37,செண்ட் 2,17,0,		
14	1107/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி கோஆப்ரேடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் & ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிட்	1. கருணாகுமாரி	2742, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6900/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 6500/- முன்ஈட்டுசெல். Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 23)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 1.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182 - 2.53 (1.02.5) ஆக 5.37 செண்ட் (2.17.0 ஏர்ஸ்)		
15	1108/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி நிலவள வங்கி	1. கருணாகுமாரி	2742, 101
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6897/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 5000/- முன் ஈட்டுசெல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 11)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 1.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182 - 2.53 (1.02.5) ஆக 5.37 செண்ட் (2.17.0 ஏர்ஸ்)		
16	1109/2001	12-Mar-2001 12-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி நிலவள வங்கி	1. கருணாகுமாரி	2742, 103
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 7,800/-		ரூ. 7,800/-		6898/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 7800/- முன் ஈட்டுசெல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 15)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 1.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182 - 2.53 (1.02.5) ஆக 5.37 செண்ட் (2.17.0 ஏர்ஸ்)		
17	1110/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி நிலவள வங்கி	1. கருணாகுமாரி	2742, 105
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6903/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 105800/- முன் ஈட்டுசெல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 35)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 1.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182 - 2.53 (1.02.5) ஆக 5.37 செண்ட் (2.17.0 ஏர்ஸ்)		
18	1111/2001	12-Mar-2001 13-Mar-2001 15-Mar-2001	Receipt	1. பூந்தமல்லி நிலவள வங்கி	1. கருணாகுமாரி	2742, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6902/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 56800/- முன் ஈட்டு செல், Prev Doc No (Ref Vol : 2279, Ref Page : 31)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 Acre 37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1- 1.02 (0.41.0), 181/2- 1.82 (0.73.5), 182 - 2.53 (1.02.5) ஆக 5.37 செண்ட் (2.17.0 ஏர்ஸ்)		

19	4675/2001	20-Sep-2001 20-Sep-2001 24-Sep-2001	Cancellation	1. கருணாகுமாரி (1வது பார்ட்டி) 2. V. காயத்தி (2வது பார்ட்டி)	1. Same As executants	2819, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 983/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: (Ref.Vol.: 2740, Ref.Page.: 45) வி உ ரத்து ரூ 60000/- குறிப்பு.: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2740 தொகதி 45 பக்கங்களில் பதிவான 2001 ஆண்டின் ப எண் 983 ஐ ஆல் ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 80 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/2, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 182 - 1.40, 181/2-1.37, 182- 1.13ல் 1.03செண்ட் ஆக ஏக் 3.80 செண்ட்		
20	528/2002	13-Feb-2002 13-Feb-2002 15-Feb-2002	Sale deed	1. V. கருணாகுமாரி	1. P. குணசேகரன்	2861, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6231/ 1985, 6235/ 1985, 6236/ 1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 80 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/2, 182		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) சர்வே 180 & காயத்ரி நிலம், (தெ) பாரஸ்ட் நிலம், (கி) புறம்போக்கு நிலம், (மே) சர்வே 181/1 காயத்ரி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3.80 செண்ட் 400 சஅடி கட்டிடம் கிணறு, 3HP எலக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்பு மின் சர்வீஸ் எண் 9.		
21	954/2003	03-Mar-2003 03-Mar-2003 03-Mar-2003	Sale deed	1. V. காயத்திரி	1. பேட்ரிசியா(Patrica)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 181/2A, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1-0.02செண்ட்		

				181/2எ-0.01 181/2-0.10 182-0.06 182.0.04 செண்ட் ஆக 0.23 செண்ட்		
22	955/2003	03-Mar-2003 03-Mar-2003 03-Mar-2003	Sale deed	1. V. காயத்திரி	1. தானியேல் அலெக்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/2, 181/2A, 182		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 181/1-0.02செண்ட் 181/2எ-0.01 181/2-0.10 182-0.06 182-0.04செண்ட் ஆக 0.23 செண்ட்		
23	13117/2006	26-Jul-2006 29-Jul-2006 29-Jul-2006	Settlement-family members	1. குணா P சேகர் (முதல்வர்) 2. P. சரவணன் ((முகவர்)	1. P. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் ரூ 2500000/- தாயாருக்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.80 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/2, 181/2B, 182, 182/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 180 & காயத்திரி நிலம், தெற்கில் பாரஸ்ட் நிலம், கிழக்கில் புறம்போக்கு நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 181/1 காயத்திரி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 182/2-ல் ஏக் 2.53 சென்டில் ஏக் 2.43 சென்ட், சஎ 181/2பி-ல் ஏக் 1.82 சென்டில் எக் 1.37 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.80 சென்ட்.		
24	17467/2006	22-Sep-2006 22-Sep-2006 22-Sep-2006	Settlement-family members	1. P. முத்துலட்சுமி	1. P. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ 2500000/- மகனுக்கு.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.80 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu, Land			Survey No./புல எண் : 181/2, 181/2B, 182, 182/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண் 180 மற்றும் காயத்திரி நிலம், தெற்கில் பாரஸ்ட் நிலம், கிழக்கில் புறம்போக்கு நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 181/1, காயத்திரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 182/2-ல் ஏக் 2.53 சென்டில் ஏக் 2.43 சென்ட், சஎ 181/2 மற்றும் 182/2, புதிய சர்வே எண் 181/2பி-ல் ஏக் 1.82 சென்டில் ஏக் 1.37 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.80 சென்ட் நிலம், கட்டிடத்தின் அளவு 400 சதுரடி, கிணறு, 3.H.P எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப், மின்சார இணைப்பு எண் 9.		
25	8207/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. சரவணன்	1. சு ஸ்வேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17467/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2 - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 183 மற்றும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 181/2ஏ மற்றும் 181/2பி, வடக்கு - சர்வே எண். 182/1, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
26	11208/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Gift deed	1. சுமேரு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.) 2. சு ஸ்வேதா(முத.) சுரேஷ்() 3. கீதா	1. தலைவர் சேத்துப்பட்டு பஞ்சாயத்து(முத.) சாவித்திரி சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8183/2019, 8206/2023, 8207/2023, 8994/2023, 8995/2023, 8998/2023	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2 - 446.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 183 & புஷ்பகிரி 5வது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண். 181/2பி, வடக்கு - சர்வே எண். 182/1, தெற்கு - சர்வே எண். 182/2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate