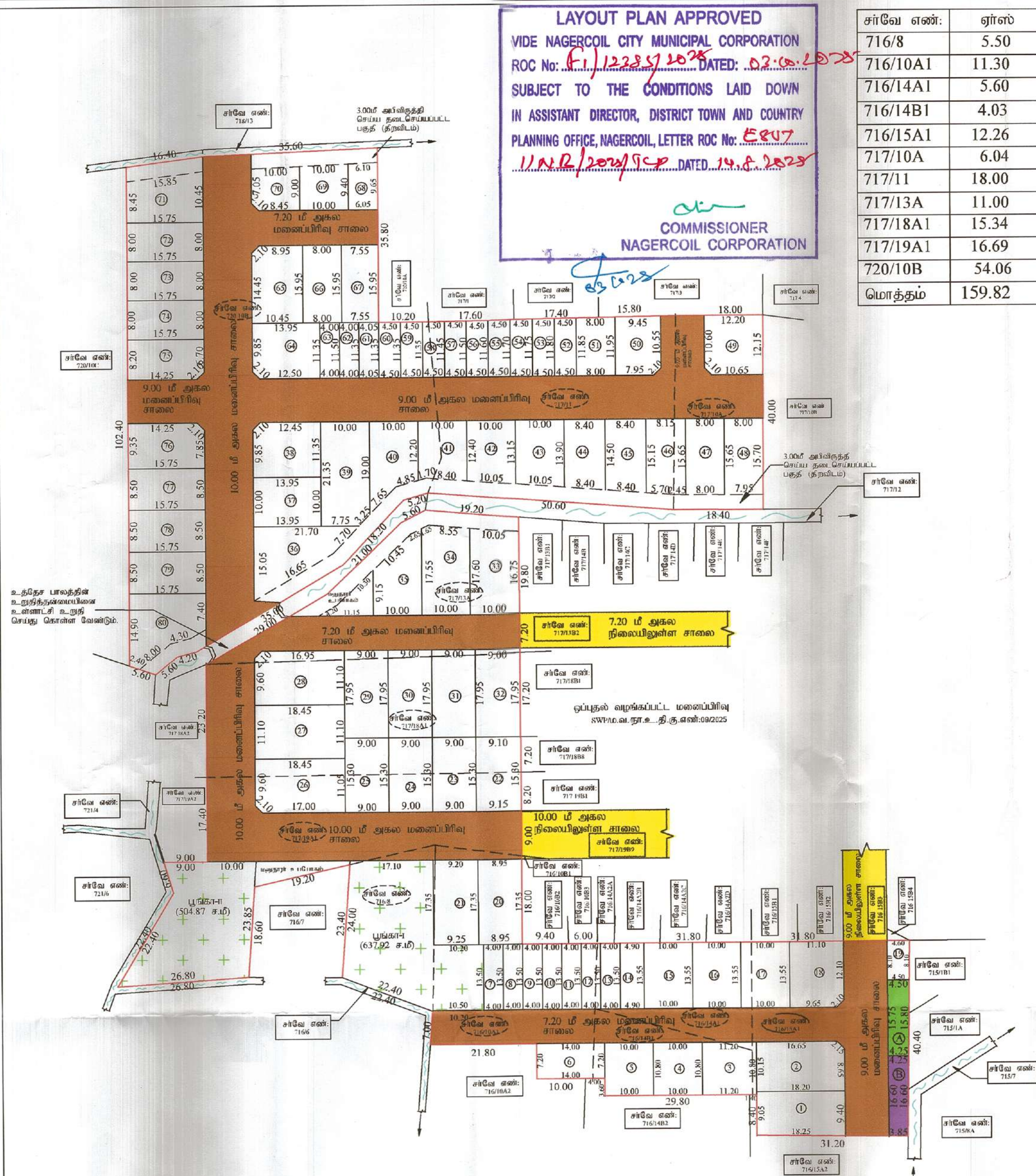




LAYOUT PLAN APPROVED  
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION  
ROC No: F.1/228/2025 DATED: 02.08.2025  
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN  
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY  
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: E807  
11A/2/2025/PCP DATED: 14.8.2025  
COMMISSIONER  
NAGERCOIL CORPORATION

| சர்வே எண்: | ஏர்ஸ்  |
|------------|--------|
| 716/8      | 5.50   |
| 716/10A1   | 11.30  |
| 716/14A1   | 5.60   |
| 716/14B1   | 4.03   |
| 716/15A1   | 12.26  |
| 717/10A    | 6.04   |
| 717/11     | 18.00  |
| 717/13A    | 11.00  |
| 717/18A1   | 15.34  |
| 717/19A1   | 16.69  |
| 720/10B    | 54.06  |
| மொத்தம்    | 159.82 |

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தேவ்வூர் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்நகர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மதுக்குளம் வட்டம், கிராமம், சர்வே எண்: 716/8, 10A1, 14A1, 14B1, 15A1, 717/10A, 11, 13A, 18A1, 19A1, 720/10B-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணைப்புகள் விவரம் எண்: E8U711NB/2025/TCP

அளவு = 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 15982.00 ச.மீ (3.949 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை / அலுவலகசாலை -

தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 81 எண்ணம்

குடிக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 80 எண்ணம்

மனுதரர் உபயோகம் - 2 எண்ணம்

E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம் (714,19,52,63,68)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு - 1144.67 ச.மீ (10.03%)

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 15982.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடிக்கக்கூடிய பரப்பளவு - 4580.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 11408.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ.நதி(1)தரண நாள:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள துறைக்கை ந.க.எண்:4367/2019-2, நாள:05.02.2020 CASE-V-ஊழியம்

முந்த 1140.80 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு - 1142.79 ச.மீ (10.02%)

பூங்கா I - 637.92 ச.மீ

பூங்கா II - 504.87 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ஊழியம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 69.16 ச.மீ. (0.60%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரம் கழக உபயோகத்திற்கு = 67.75 ச.மீ. (0.59%) (TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்:3316/2025, 3317/2025 நாள: 09.08.2025 (இடலக்குடி சரிபாதிவாணி அலுவலகம்)

மூலம் மு.க.கு. 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ.நதி(1)தரண நாள:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நதி(ம)கு.வ.நதி(1)தரண நாள:31.01.2020-ன் மடிபு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது துறைக்கை ந.க.எண்:4367/2019-2, நாள:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:18, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நாள:04.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 அளவிலான நிறை தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறைந்ததாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.05.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.

8. குறைந்த வருவாய்பிரிவினர்களுக்கான TWS மனைகள் 7.14,19,52-63 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு /மனை உபயோக மாற்றம் /மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00 ச.மீ சாலையில் அமைப்பு TWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ போகுந்தும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ம.வநா.உ.தி.கு.எண்: 38/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 51/2025

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்நகர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்



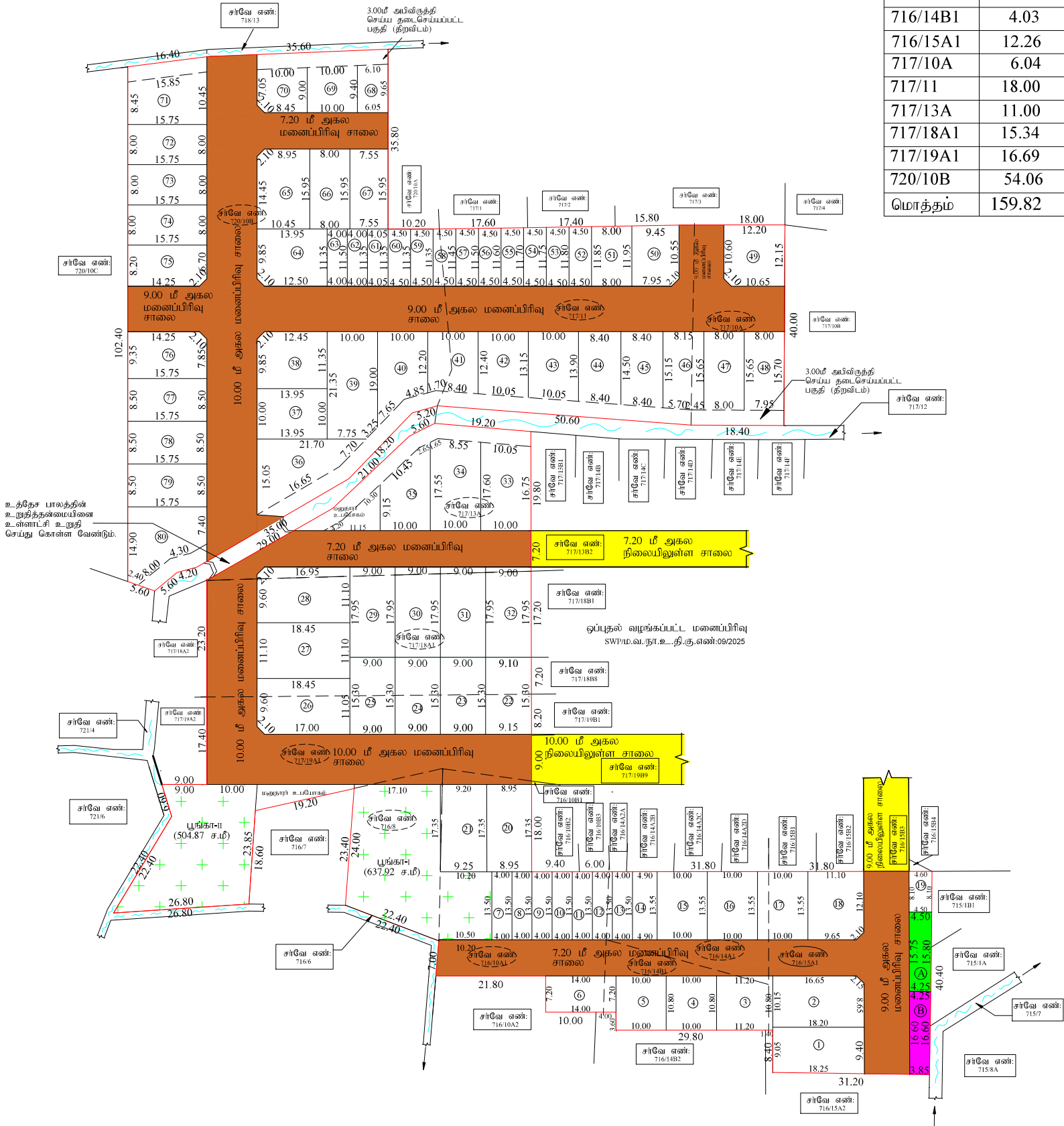
அளவீட்டி தனி வரைவாளர்  
Signature valid



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

| சர்வே எண்: | ஏர்ஸ்  |
|------------|--------|
| 716/8      | 5.50   |
| 716/10A1   | 11.30  |
| 716/14A1   | 5.60   |
| 716/14B1   | 4.03   |
| 716/15A1   | 12.26  |
| 717/10A    | 6.04   |
| 717/11     | 18.00  |
| 717/13A    | 11.00  |
| 717/18A1   | 15.34  |
| 717/19A1   | 16.69  |
| 720/10B    | 54.06  |
| மொத்தம்    | 159.82 |



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தீர்வம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்நாள் திட்டப்பகுதி. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மதுகுதலாரம் வட்டகுதலாரம், சர்வே எண்: 716/8, 10A1, 14A1, 14B1, 15A1, 717/10A, 11, 13A, 18A1, 19A1, 720/10B-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் :E8U71INB/2025/TCP | வ |
| அளவு = 1:400                           |   |

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| குறிப்பு:                           |                                   |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = 15982.00 ச.மீ (3.949 ஏக்கர்)    |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை          | =                                 |
| நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை        | =                                 |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை            | = 81 எண்ணம்                       |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை         | = 80 எண்ணம்                       |
| மனுதரர் உபயோகம்                     | = 2 எண்ணம்                        |
| E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை            | = 22 எண்ணம் (7-14, 19, 52-63, 68) |
| E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு             | = 1144.67 ச.மீ (10.03%)           |

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 15982.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 4580.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 11408.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V-ன்படி

மூங்கா 1140.80 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மூங்கா பரப்பளவு = 1142.79 ச.மீ (10.02%)

மூங்கா I = 637.92 ச.மீ

மூங்கா II = 504.87 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 69.16 ச.மீ. (0.60%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு = 67.75 ச.மீ. (0.59%)

(TANGEDCO)

தாள்பத்திரம் எண்கள்:3316/2025, 3317/2025 நாள்: 09.08.2025

(இடவாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலம் முடிவு: 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்-பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீற நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விநிலைநிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - Tamilnadu Government in G.O.Ms No 112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22/06/2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
  - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்ற கவர் எழுப்புதல் கட்டாது.
  - குறைந்த வருவாய்பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 7-14, 19, 52-63, 68 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு /மனை உபயோக மாற்றம் /மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்தல் கட்டாது. மேலும் 9.00 ச.மீ சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

குறிப்பு  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்: 38 /2025

திட்ட அனுமதி எண்: 51 /2025

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்  
நாகர்கோவில் உள்நாள் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்