



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறிக.அருள் அழகன் பி.இ.

செயற்பொறியாளர், நீவது,

பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம்,

பவானிசாகர் - 638 451.

பெறுநர்

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,

கோயம்புத்தூர்.

கடித எண்.வப / இவ.அ.2 / கோ.73 / 5737/2023/நாள்.20 - 07-2023

அய்யா,

பொருள் அணுகுபாலை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - கீரணத்தம் கிராமம் - புல எண்.444/3A மற்றும் 444/6 ஆகிய காலைகளுக்கு செல்ல அருகில் உள்ள நீர்நிலை புறம்போக்கு புல எண்.398/2A2-ல் அணுகுபாலை அமைக்க திருபிரசாத் சண்முகம் என்பவர் அனுமதி கோரியது - நீர்வளத்துறையின் தொழில்நுட்ப கருத்துரு அனுப்பித் - தொடர்பாக.

- பார்வை**
1. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நடப்பு கடித எண்.E469912 / 2023 / ஆ.4 / நாள்.15.06.2023.
 2. உதவிசெயற்பொறியாளர், நீவது, பாசன உபகோட்டம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித எண்.கோ.58 / 2023 / நாள்.12.07.2023.

பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.444/3A மற்றும் 444/6 ஆகிய காலைகளுக்கு செல்ல அருகில் உள்ள நிலவியல் ஓடை புல எண்.398/2A2-ல் அணுகுபாலை அமைக்க அனுமதி வழங்குமாறு மனு வரப்பெற்றுள்ளதாகவும், மேற்படி அணுகுபாலை அமைக்க ஆகும் செலவினத்திற்கான மதிப்பீட்டினை கணக்கிட்டு அதன் விவரத்தினையும், தொழில்நுட்ப கருத்துருவினையும் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தொழில்நுட்ப கருத்துரு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமத்தில் திருபிரசாத் சண்முகம் என்பவருக்கு புல எண்.444/3A, 444/6 மற்றும் புல எண்.398/2A2-ல் உள்ள பூமிகளானது பாத்தியப்பட்டது என்பது வருவாய்த்துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தெரிய வருகிறது.

மேலும், மனுதாரருக்கு சொந்தமான புல எண்.444/3A, 444/6 க்கு மேற்கில் புல எண்.398/2A2-ல் நிலவியல் ஓடை வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்கிறது எனவும், நிலவியல் ஓடையின் மேற்கு புறத்தில் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) கிழமேல் தார் சாலை உள்ளது. இத்தார்சாலையிலிருந்து மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா பூமிகளுக்கு செல்ல இடையில் புல எண்.398/2A2-ல் செல்லும் நிலவியல் ஓடையை கடந்து மனுதாரருக்கு சொந்தமான பூமிகளுக்கு செல்ல அணுகுபாலை அமைக்க உத்தேசித்திக்கப்பட்டுள்ளது.

For CASA GRANDE CHIMBATURE LLP

Authorised Signatory

மேற்கண்ட நிலவியல் ஓடையில் செல்லும் அதிகபட்ச நீரளவு 413.00 கனஅடி / விநாடி எனவும், மேலும், ஓடையின் குறுக்கே 9.14 மீ நீளத்திலும், 4.50 மீ அகலத்திலும், 2.75 மீ உயரத்திலும் ஒரு நீர்வழி கண்ணறையுடன் கூடிய அணுகுபாலம் அமைக்கும் பொழுது நிலவியல் ஓடையின் குறுக்கே அமைக்கப்படும் அணுகுபாலத்தின் வழியே 465.00 கனஅடி / விநாடி செல்லும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஓடையில் முழு கொள்ளளவு தண்ணீர் செல்லும் அடிவாழியை அணுகுபாலத்தின் கண்ணறையின் வழியாக வெளியேறும் நீர் அதிகமாக இருக்கும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளதாலும், பார்வை 2-ல் காணும் உதவிசெயற்பொறியாளர், நீவது, பாசன உபகோட்டம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமத்தில் திருபிரசாத் சண்முகம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண்.444/3A, 444/6-ல் உள்ள பூமிகளுக்கு செல்ல புல எண்.398/2A2-ல் செல்லும் நிலவியல் செல்லும் ஓடையின் குறுக்கே 9.14 மீ நீளம், 4.50 மீ அகலம், 2.75 மீ உயரமுள்ள அளவுகளில் ஒரு நீர்வழி கண்ணறையுடன் அணுகுபாலம் அமைக்கலாம் என நீர்வளத்துறையின் தொழில்நுட்ப கருத்துரு இதன் மூலம் அனுப்பப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர், நீவது,

பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம்,

பவானிசாகர் - 638 451.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரூ.100/- K. PADMAVATHI DV 045086
6-3-2024 சென்னை சாந்திரா சிவசுந்தரி
சென்னை சாந்திரா சிவசுந்தரி
சென்னை சாந்திரா சிவசுந்தரி
சென்னை சாந்திரா சிவசுந்தரி
சென்னை சாந்திரா சிவசுந்தரி

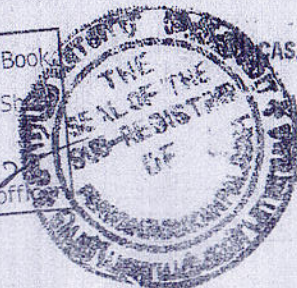
STAMP VENDOR
Periyanaickenpalayam
L.No. 17454/B-1/95-1
Coimbatore - 20 Tamilnadu.

GIFT DEED
(for Road Area)

This **GIFT DEED** is executed on this the 07th day of March 2024: BY

Mr. **PRASSADH SHANMUGAM** [PAN: AHVPP2026K] [Aadhaar No.3636 9240 4420], son of Mr. Shanmugam, aged about 47 years, residing at Door No.15, G Estate, Veeriyampalayam Road, Kalapatti, Coimbatore – 641 048, represented by his Power Agent, **M/s.CASA GRANDE COIMBATORE LLP** [PAN: AAHFC9925H], a registered Partnership Firm under Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at "Sri Dwaraka", Second Floor, No.1-A, B.R Nagar Main Road, Singanallur Post, Coimbatore – 641 005, represented herein by its Authorized Signatory **Mr. S. Velmurugan** [Aadhaar No.6065 2626 3699] [PAN: AQFPV9665D] [Mobile No.93829 86502], son of Mr. Sundaramoorthy, aged about 38 years, duly appointed and authorized by virtue of General Power of Attorney dated 21.10.2021, registered as Document No.17645/2021, in the Office of the Sub-Registrar, Periyanaikkan Palayam, hereinafter called as the "**DONOR**", (which term wherever the context so requires shall mean and include its successors-in-Office, administrators representatives and permitted assigns) of the ONE PART:

Document No. 5527 of 2024 of Book 1
Contains 13 Sheets 1 Stamped
Registering office



CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorized Signatory

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

DONOR

Authorized Signatory

TO AND IN FAVOUR OF

THE PRESIDENT, KEERANATHAM PANCHAYATH; (hereafter whose having his post); hereinafter called as "**THE DONEE**" of the OTHER PART:

WHEREAS all that piece and parcel of land comprised in Survey Nos.444/6 & 398/2A situated at Keeranatham village, Annur Taluk, Coimbatore District, belongs to Mr. Prassadh Shanmugam having purchased the same in the following manner:

S. No.	Date	Document Number	Survey Number	Extent	Name of the "Sellers"
1	27.09.2007	11585/2007	444/6	77.75 Cents (i.e. 33,867.9 Sq.ft. or thereabouts)	V. Gopalakrishnan
2	17.11.2020	15217/2020	398/2A (part)	1060 Sq.ft.	(1) R. Krishnaraaj (2) C. Karthikeyan (3) D. Balakrishnan
			Total	34,927.9 Sq.ft. (i.e. 80.18 Cents or thereabouts)	

on the file of the Sub-Registrar, Periyarayakkan Palayam and the aforesaid DONOR having been using the property set out in the schedule hereunder as pathway to ingress and egress to their property.

WHEREAS the aforesaid Mr. Prassadh Shanmugam, have empowered M/s. Casa Grande Coimbatore LLP as their lawful power of attorney agent in respect of the land measuring about 34927.9 Sq.ft. (i.e. 80.18 Cents or thereabouts) vide a General Power of Attorney dated 21.10.2021, registered as Document No.17645/2021, in the Office of the Sub-Registrar, Periyarayakkan Palayam and the said General Power of Attorney is still in force and effect;

WHEREAS the aforesaid power of attorney agent M/s. Casa Grande Coimbatore LLP, herein obtained necessary approvals from Directorate of Town & Country Planning, Chennai and intend to gift an extent of **98.4 Sq. Metres** as per Document comprised in S.F. No.398/2A2 or **98 Sq.Metres** as per Patta No.7492 comprised in **S. F. No.398/2A2** situated at Keeranatham Village, Annur Taluk, Coimbatore District ;

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the DONOR hereby give, grant, convey, and assign land admeasuring as per Document comprised in S.F. No.398/2A2 or **98 Sq.Metres** as per Patta No.7492 comprised in **S. F. No.398/2A2** situated at Keeranatham Village, Annur Taluk, Coimbatore District in the

Document No. 5527 of 2024 of Book 1 Contains 13 Sheets 2 She

Registering officer

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

Authorised Signatory

DONOR

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

interest of public unto the DONEE who hereby accepts the same that the land left for Road, which is for the use of Public Access comprised in the plan hereto and more fully described in schedule hereunder, and the DONOR doth hereby covenant with the DONEE that the DONOR is the absolute owner of the schedule mentioned property and no other person have any rights of claim over the said property and the DONOR has good right to granted, conveyed, and assigned unto the DONEE with the manner aforesaid and that the DONEE shall may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands for the said purposes and free from all encumbrances. The DONOR do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said land for the said purposes, every part thereof unto the DONEE in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required. This Gift Deed is executed by the DONOR for handing over of the land left for Road as per Development Regulations of the competent authorities.

The DONOR hereby declare that by this Deed of Gift, Keeranatham Panchayath can use the schedule mentioned land as public access road enabling access as a thoroughfare and the ownership and maintenance rights of the said road area shall be vested upon to Keeranatham Panchayath hereinafter.

SCHEDULE OF PROPERTY

(for Road)

All that piece and parcel of land measuring about **98.4 Sq. Metres** as per Document comprised in Survey No.398/2A and **98 Sq.Metres** as per Patta No.7492 comprised in Survey No.398/2A2 situated at Keeranatham Village, Annur Taluk, Coimbatore District marked in **BROWN COLOUR** in the **ROAD** Area sketch enclosed herein and bounded:

North by	:	Land in S.F. No.398/2A1
South by	:	Land in S.F. No.398/2A3
East by	:	Land in S.F. No.444/6
West by	:	Existing road in S.F. No.398/8, Land in S.F. No.398/1B1A (part) & Land in S.F. No.398/1B1D (part)

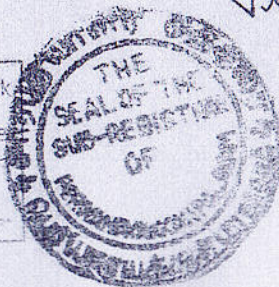
and lies within the Sub Registration District of Periyanaayakkan Palayam and Registration District of Coimbatore

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

Document No. 5527 of 2024 of Book 1 Contains 13 Sheets 3 Sheets

Registering Officer



DONOR

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

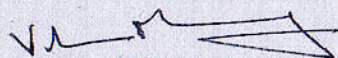
[4]

NOMINAL VALUE OF THE SCHEDULE OF PROPERTY

Rs.100/-

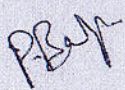
IN WITNESS WHEREOF THE "DONOR" AND THE "DONEE" HAVE PUT THEIR HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

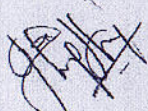
For CASA GRANDE COIMBATORE LLP


Authorised Signatory

DONOR

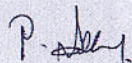
WITNESSES:

1.  P. BALAJI.
64AS, Murugapandaram St,
Nattuvampalayam,
Sankari R.S.
Salem - 637 302 .

2.  N. Mukesh
23, Sree Nagar,
Chokkampudur Road,
Coimbatore : 641 001 .

Drafted by:



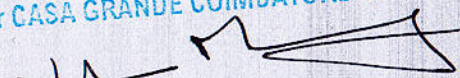


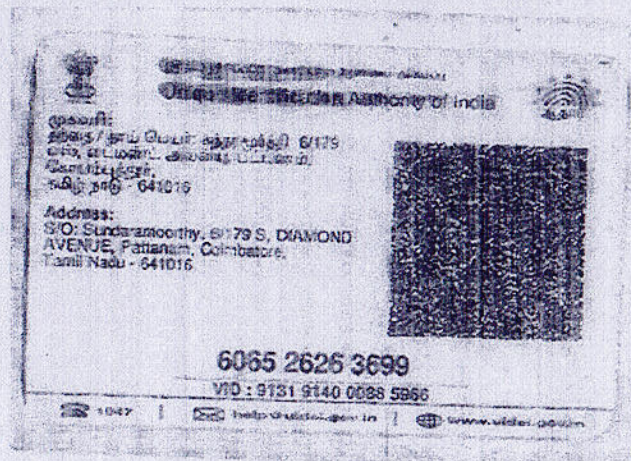
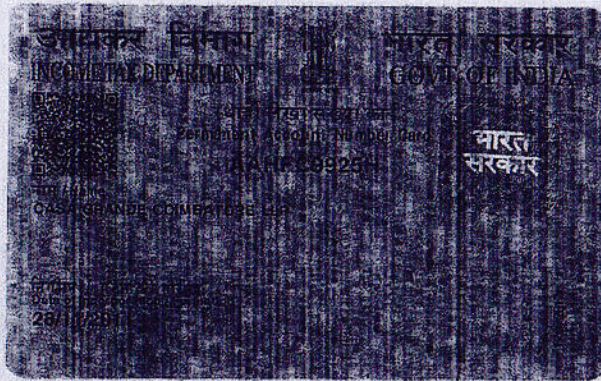
P. Nandhakumar, Advocate
(Regn. No. D/1127/2023)
Flat No. FF10, First Floor, Vinayaga Flats,
Plot Nos.3 & 4, Vivekanandha Nagar,
Singanallur, Coimbatore - 641005.

Document No.	5527	of	2024	of Book	
1	Contains	13	Sheets	4	Sheet
Registering officer					

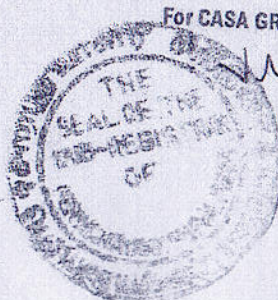


For CASA GRANDE COIMBATORE LLP


Authorised Signatory



Document No. 5527 of 2024 of Book
1 Contains 13 Sheet 6 Sheet.
Registering Officer



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF M/s. CASA GRANDE COIMBATORE LLP HELD ON MONDAY, THE 19th DAY OF FEBRUARY 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP SITUATED AT SRI DWARAKA, 1A, 2ND FLOOR, B R NAGAR MAIN ROAD, SINGANALLUR POST, COIMBATORE- 641005

AUTHORISATION TO SIGN DOCUMENTS AND AGREEMENTS:

"RESOLVED THAT the Consent of the Designated partners be and is hereby accorded to authorize Mr. S. Velmurugan (AADHAAR NO: 6065 2626 3699) - Authorized Signatory of the LLP to sign, to execute/receive deeds, agreements and documents like Joint Development Agreement, Agreements for Sale, Sale Deed, Purchase Deed, Purchase Agreement, Mortgage Deed, Indenture of Mortgage, Hypothecation Deed, Gift Deeds, Hypothecation Agreement, Memorandum of Deposit of Title Deeds, Construction Agreement, Tripartite Agreements, Rectification Deeds, Ratification Deeds, Investment agreements, Cancellation of Deeds and Agreements, Non-Disclosure Agreement, Memorandum of Understanding, Power of Attorney, General Power of Attorney, to create and execute mortgage deeds and agreements, to present the Signed Documents before the concerned /Jurisdictional Sub Registrar office and to sign all necessary documents, applications, plans and any documents related to approval to obtain planning permit, building permit and other required approvals from DTCP, Corporation of Coimbatore Corporation of Tiruppur, Local Body office & Panchayath offices and RERA and all the NOCs required from the government authorities for the above said purposes."

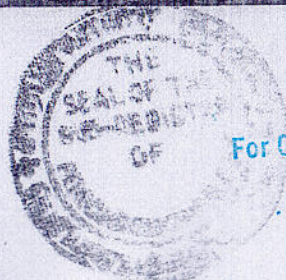
RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

//CERTIFIED TRUE COPY//
For, M/S. CASA GRANDE COIMBATORE LLP

ARUN MN
DESIGNATED PARTNER
DIPIN: 00793551

Casa Grand Coimbatore LLP
Sri Dwaraka #1A, B.R. Nagar Main Road, Singanallur (P.O), Coimbatore - 641 005. Ph: +91422-4411 111/www.casagrand.co.in
Bengaluru | Chennai | Coimbatore | Hyderabad | Dubai

Document No.	5527	of	2024	of Book
1	Contains	13	Sheets	7 Sheet
Registering Officer				



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory




Government of India



பரமேஸ்வரன்
 Balaji Parameshwaran
 பிறந்த நாள்/DOB: 28/10/1997
 ஆயுள்/ MALE

2070 3162 3694
 VID : 9172 9300 6155 7497

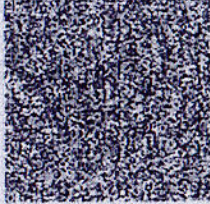
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்




Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 S/O: பரமேஸ்வரன், கான் 6445,
 மூரகபாண்டரம் தெரு, திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
 சங்கரி, சேலம்,
 தமிழ் நாடு - 637301

Address:
 S/O: Parameshwaran, D NO 6445,
 MURUGAPANDARAM STREET,
 NATTUNAMPALAIYAM, Sankari, Salem,
 Tamil Nadu - 637301



2070 3162 3694
 VID : 9172 9300 6155 7497

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

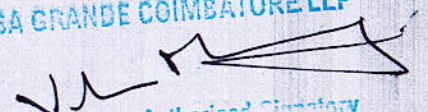
P. Balaji

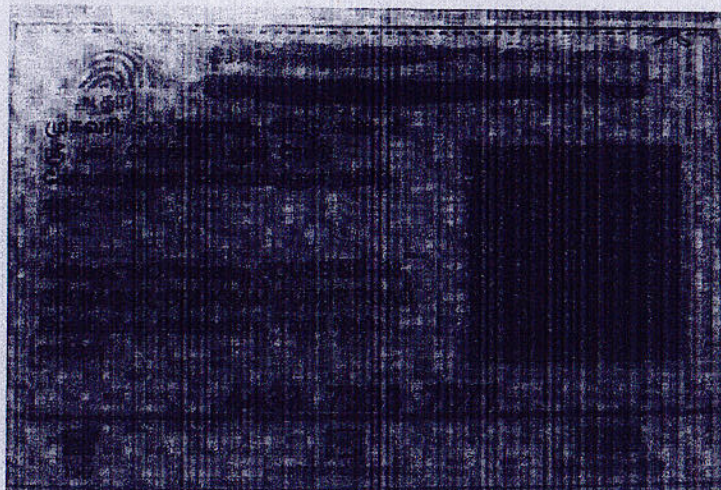
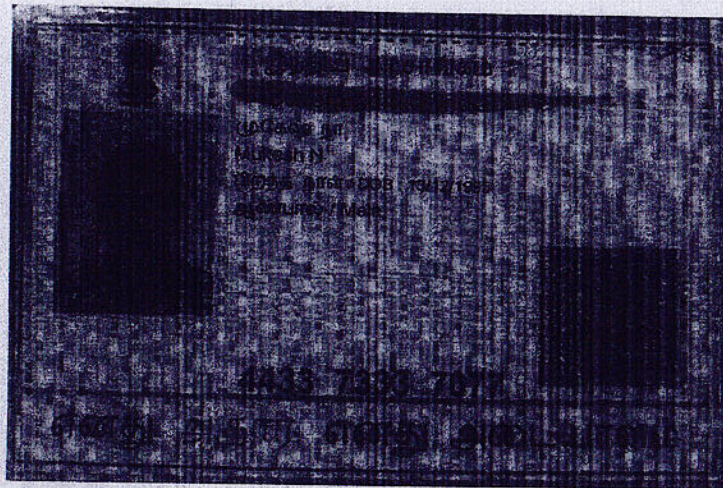
Document No. 5527 of 2024 of Book
1 Contains 13 Sheets 8 Sheet

Registering officer



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP


 Authorized Signatory



[Handwritten signature]

Document No.	<u>5527</u>	of	<u>2024</u>	of Book
<u>1</u>	Contains	<u>13</u>	Sheets	<u>9</u> Sheet
Registering officer <i>[Signature]</i>				



For **GRANDE COIMBATORE LLP**

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

**LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY**

[Signature]

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Prassadh shanmugam

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	<i>Dr. D. Kannan Maharaaj</i>
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	<i>Chief Civil Surgeon. Government Hospital Coimbatore</i>
<i>[Signature]</i> DR. D. KANNAN MAHARAJ M.B.B.S., DCH., FRCR (BOSTON) REG. No: 58216 CHIEF CIVIL SURGEON & CHIEF MEDICAL OFFICER GOVERNMENT HOSPITAL - AVINASHI, TIRUPUR DISTRICT.	
Place:	<i>Coimbatore</i>
Date: (in words)	<i>06/3/2024</i>

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Document No.	<i>5527</i>	of	<i>2024</i>	of Book
1 Contains		<i>13</i>	Sheets	<i>60</i> Sheet
<i>[Signature]</i> Registering officer				



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
[Signature]
 Authorised Signatory



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கீரணத்தம்

பட்டா எண் : 7492

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மகன் பிரசாத் சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
398	2A2	0 - 0.98	0.04	--	--	--	--	2021/0105 /12/242022--2022 /12/11/000634SD -- 13-06-2022
		0 - 0.98	0.04					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/11/015/07492/80532 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-01-2024 அன்று 11:06:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

f1

29-01-2024

Document No.	5523	of	2024	of Book
1	Contains	13	Sheets	11
Sheet				
Registering officer				



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

R/Perianayakkan Palayam/Book-1/5527/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4408 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 10/- (Rupees Ten only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. காமா கிராண்டி கோயமுத்தூர் எஸ்எல்பி வேல்முருகன் residing at Door No.15, G Estate, Veeriyampalayam Road, Kalapatti, Coimbatore, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641048.

Sub Registrar: Perianayakkan Palayam
Date: 14/03/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Perianayakkan Palayam and fee of ₹ 1,020/- paid at 02:11 PM on the 14/03/2024 by

Left Thumb



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

✓ [Signature]
 Authorised Signatory

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

✓ [Signature]
 Authorised Signatory

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:80564581677e72538643ae8333ca42917d1762

(Details from UIDAI : Velmurugan S/O:

Sundaramoorthy, 1985, xxxxxxxx3699)



14th day of March 2024

Document No. 5527 of 2024 of Book
1 Contains 13 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

1 / 2

RAMESH S
Sub Registrar
Perianayakkan Palayam

✓ [Signature]
 Signatory

R/Periyamayakkan Palayam/Book-1/5527/2024

Registered as Number R/Periyamayakkan Palayam/Book-1/5527/2024.

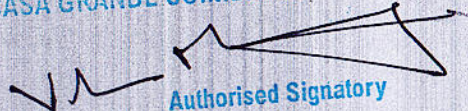
Date: 14/03/2024

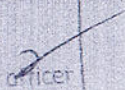
Periyamayakkan Palayam


RAMESH S
Sub Registrar



For CASA GRANDE COIMBATORE LLP


Authorised Signatory

Document No. 5527 of 2024 of Book
1 Contains 13 Sheets 13 Sheet
Registering officer 





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6927/2024

ஆவண எண் : R/ Periyannayakkan Palayam/ BOOK-1/ 5527 / 2024

திரு காசா கிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி வேல்முருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,030 (ரூபாய் ஆயிரத்து முப்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202403141162240 ₹ 1030 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	10
2	பதிவுக் கட்டணம்	10
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,030

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்த சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு காசா கிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி வேல்முருகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 14/03/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
VICKY23 (குடிமக்கள்)	Vignesh V	7338924152	06-03-24 04:42:38 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tneetnet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

• கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி

• சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி

TANJAVUR SA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorized Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate