Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:கஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Dec-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4256/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சங்கர்	1. கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1787/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A - 449.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - மணி மற்றும் பாபு இவர்கள் விற்பனை செய்துவிட்ட மனை , வடக்கு - ஸ்ரீ கணபதி நகர் அனைபிரிவின் தெரு, தெற்கு - கோதண்டராமன் மனைவி கவிதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம்கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.190/4 பூர ஏக்கர் 1.90 செண்டில் இதற்கு பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவு எண். 190/4ஏ ல் 0.14.5 ஏர்ஸ் ஆகும் . இதில் ஏற்படுத்யுள்ள ஸ்ரீமகரிஷி நகர் மனை பிரிவில் தானம் கொடுக்க உள்ள தெருக்களுக்கு அளவு விவரம் அயிட்டம்-1(9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிமே இருபுறமும் அகலம் .9.00மீட்டர் , வதெமேல்புறம் நீளம் 49.80மீட்டர் , வதெ கீழ்புறம் நீளம் 49.90 மீட்டர் , இதில் வடகிழக்கு மூளை முடுக்கு நீளம் 1.16 மீட்டர் உட்பட ஆக மொத்தம்		

		449.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-1 சாலைக்கு , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3க்கு , தெற்கு - புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம்கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.190/4 பூர ஏக்கர் 1.90 செண்டில் இதற்கு பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவு எண். 190/4ஏ ல் 0.14.5 ஏர்ஸ் ஆகும் . இதில் ஏற்படுத்யுள்ள ஸ்ரீமகரிஷி நகர் மனை பிரிவில் தானம் கொடுக்க உள்ள தெருக்களுக்கு அளவு விவரம் அயிட்டம்-2(உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு) கி மே இருபுறமும் அகலம்3.00மீ, வதெஇருபுறமும் நீளம்3.00 மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுங்ககீடு இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-1 சாலைக்கு, வடக்கு - புதியதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு, தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம்கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.190/4 பூர ஏக்கர் 1.90 செண்டில் இதற்கு பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவு எண். 190/4ஏ ல் 0.14.5 ஏர்ஸ் ஆகும் . இதில் ஏற்படுத்யுள்ள ஸ்ரீமகரிஷி நகர் மனை பிரிவில் தானம் கொடுக்க உள்ள தெருக்களுக்கு அளவு விவரம் அயிட்டம்-3(மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கீடு) கி மே இருபுறமும் அகலம்3.00மீ, வதெஇருபுறமும் நீளம்3.00 மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்துக்காகஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate