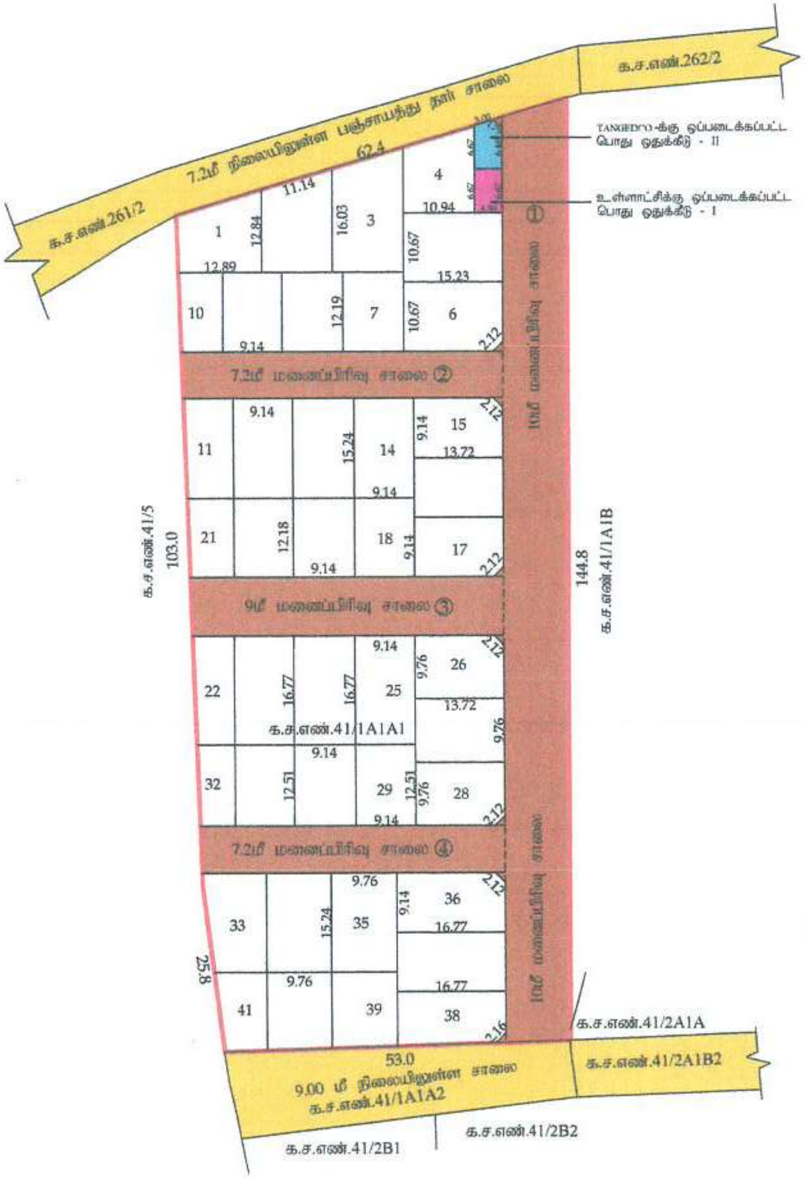

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் -41/1A1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:400

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- ZWZNNL40

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரி … ரக்கர் (அ) 8042.00 ச.மீ

கோரிய ம

ஒதுக்கிய ட

மனைப்பிரிவு …

நிலையிலுள் … 🟨

பொது ஒ

உள்ளாட்சி … வை:

i) மனைப்பிரி … .44 ச.மீ 🟫

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10%

: [8042.00 - 2559.44] x 10% = 548.26 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 548.26 ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டது

iii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

: [8042.00 - 2559.44] x 0.5% = 27.41ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 28.72 ச.மீ (0.52 %) 🟪

iv) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -II : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

: [8042.00 - 2559.44] x 0.5% = 27.41 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 30.44 ச.மீ (0.56 %) 🟦

மூலை முடுக்கு:- 7.2மீ முதல் 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
12மீ முதல் 30மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் - I ஒதுக்கீட்டினை மசகவுண்டசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி தானமாகபெற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் பொது உபயோகம் - II னை TANGEDCO - விற்கு தானமாக தரப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித்தநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவுப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமா பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.ம) எண் : 175/2024 } இணையவழி

Signature valid Signature valid

கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

புஸ்பவதி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்