Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்:காயிரம்பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/1B, 57/2B, 58/1B, 58/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Feb-2025 - 16-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1505/2025	04-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. புனிதவதி 2. சதீஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் காயரம்பேடு கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16167/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1B, 58/1B, 58/2B - 342.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி & மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 22 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் (1) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்பட 342 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண்கள் 58/1பி, 58/2பி மற்றும் 57/1பி)		

	மீட்டர் அகல சாலை எண் 3	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B, 58/2B - 204.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 58/1ஏ மற்றும் 58/2ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் (2) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்பட 204 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண்கள் 58/1பி மற்றும் 58/2பி)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1B - 267.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38, மேற்கு - சர்வே எண் 57/1ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் (3) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 267 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண் 57/1பி)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 13.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு	
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (சர்வே எண் 58/2பி) விஸ்தீரண்ம் 13.2 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 10.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை மண் 1, வடக்கு - பொது உபயோகம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (சர்வே எண் 58/2பி) விஸ்தீரணம் 10.65 சதுர மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate