



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nilavarapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/10A1C, 14/36, 15/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5156/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிகாக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 894/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 14/36, 15/2A - 1559.12 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 3, 4, 6, 7, 10-வது ரோட்டுகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2, 5,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை		

8, 9-வது ரோட்டுகளும், பூங்கா நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.14/35-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.15/40 -க்கும் வடக்கு	ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 1வது ரோடு- சர்வே எண்கள்.15/2ஏ, 1436, 14/10ஏ1சி (தென்வடல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 10 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 153.79 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 154.02 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1559.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 247.81 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோடுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.15/25-ல் நிலையிலுள்ள ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்படி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை

	ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 2-வது ரோடு -சர்வே எண்.15/2 (கிழமேல் ரோடு) , கிழமேலில் வடபுரம் 27.54 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 27.53 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 247.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C - 259.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10பீ-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோடுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 3-வது ரோடு -சர்வே எண்.14/10ஏ1சி (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 28.36 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 29.38 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 259.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 172.13 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/23, 14/29, 14/1பீ1ஏ1பீ-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை

எண்.14/35-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 4-வது ரோடு-சர்வே எண்.14/36 (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 18.38 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 19.67 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 172.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 185.98 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலத்துக்கும், TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்ப்ட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை

	ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 5வது ரோடு-சர்வே எண்.14/36 (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 26.04 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 25.62 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 185.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 166.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 -க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்கண்ட1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 6வது ரோடு-சர்வே எண்.14/36 (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 22.50 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 23.80 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 166.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 184.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/37-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை

தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 7வது ரோடு-சர்வே எண்.14/36 (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 25.49 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 25.87 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 184.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 172.47 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்ப்ட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை

	ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 8வது ரோடு-சர்வே எண்.14/36 (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 24.17 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 23.74 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 172.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 198.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) , மேற்கு - சர்வே எண்.15/25-ல் நிலையிலுள்ள ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 9வது ரோடு-சர்வே எண்.15 /2ஏ (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 27.51 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 27.50 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 198.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C - 234.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1பீ, 14/10ஏ2-இவைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) கிழக்கு , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை

மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் 10வது ரோடு-சர்வே எண்.14/10ஏ1சி (கிழமேல் ரோடு) கிழமேலில் வடபுரம் 32.14 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 32.96 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் (மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் உள்பட) இந்தளவுள்ள 234.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 32.03 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலத்துக்கும் மேற்கு , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்கண்ட 5வது ரோட்டுக்கும் (கிழமேல் ரோடு) வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்ப்ட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை

				ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்- கிழமேலில் வடபுரம் 4.98 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 4.98 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 6.43 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 6.43 மீட்டர் இந்நிலவுள்ள 32.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 620.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது ரோட்டுக்கும் (தென்வடல் ரோடு) மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.14/35-க்கு தெற்கு , தெற்கு - TANGEDCO-க்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், மனை நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம்-கிழமேலில் வடபுரம் 13.32 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 26.42 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 27.10 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் வடமேற்கு முனையிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 22.90 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்மேற்கு முனைவரை 10.00 மீட்டர் ஆக இந்நிலவுள்ள 620.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட பத்து ரோடு நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 3381.32 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட ரோடு நிலமும், மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 620.40 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட நிலமும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 32.03 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட நிலங்கள் பூராவையும் தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.		
2	5159/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		22-Aug-2024			கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 894/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36 - 33.47 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும் இன்னும் பிற இணைநிலங்களையும் சேர்த்து சாலை அமைத்து, மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 5.40 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புரம் 5.02 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம் 8.43 மீட்டர் தென்வடலில் மேற்குபுரம் 6.44 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவையும் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.		
Boundary Details: கிழக்கு - 32.03 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக மனைபரப்பிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 5வது ரோட்டுக்கும் வடக்கு						
3	5957/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரவணகுமார்	1. செந்தில்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 1367.92 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்சடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.15/31, 15/4பீ1ஏ2, 15/4பீ1பீ இவைகளும் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.15/4பீ1பீ, 15/40 இவைகளும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை		

		பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 1வது அயிட்டம் -(மனை எண்கள்.1, 2, 3) (சர்வே எண்.15/2ஏ) மனை எண்.1-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 21½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 50 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 26½ அடி அதிலிருந்து நேராக மேற்கு நோக்கி 12½ அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி நேராக 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1348½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.2-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 24¾அடி கிழமேலில் தென்புரம் 24¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 50¾ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1240½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.3-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 50¾ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 50¾ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1527½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1515 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 15/2A - 1788.42 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/10ஏ2, 15/4ஏ1ஏ2, 15/4ஏ1பீ இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.15/40	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஈடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஈ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 2வது அபிட்டம் -(மனை எண்கள்.4, 5, 6) (சர்வே எண்கள்.15/2ஏ, 14/10ஏ1சி) மனை எண்.4-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 51% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 51% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1557½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1545 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.5-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 52 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 51% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1556% சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.6-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 42% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 44% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 52 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 52 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2264 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C - 2658.33 SQUARE FEET

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 16, 17, 18, 7, 8, 9
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10ஏ1பீ, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற நக/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 3வது அயிட்டம் -(மனை எண்கள்.7, 8, 9, 16, 17, 18) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி) மனை எண்.7-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 39½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.9-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள

	1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.16-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.17-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.18-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 37¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 39½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40½ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 2391.67 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 14, 15
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.15/26பீ, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

	மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 4-வது அயிட்டம் -(மனை எண்கள்.10, 11, 12, 13, 14, 15) (சர்வே எண்.15/2ஏ) மனை எண்.10-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.11-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.12-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1190 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.13-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1210 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.14-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.15-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 14/36A1 - 2470.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21, 27, 28, 29
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1ஏ, 14/10பீ இவைகளுக்கும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼

		நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 5-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.19, 20, 21, 27, 28, 29) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி, சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1) மனை எண்.19-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 34¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1355 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.20-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.21-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.27-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.28-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.29-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 31 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 33 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1, 15/2A - 2263.67 SQUARE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24, 25, 26
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.15/212, 15/28 இவைகளும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19½ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82½ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற நக/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 6-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.22, 23, 24, 25, 26) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி, சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1) மனை எண்.22-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.23-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்

	மனை எண்.24-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 32½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 64 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 64 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2016 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.25-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும் மனை எண்.26-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1 - 2318.33 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 30, 31, 32, 39, 40, 41
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/37 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி

		பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்.ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ/ பி.எல்.ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டி.என்.பி.எல்.ஐ46732024) நாள்.18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்டது. பிற்பகுதியான 7-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.30, 31, 32, 39, 40, 41) (சர்வே எண்கள்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1) மனை எண்.30-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 27% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1145 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.31-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.32-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.39-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.40-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 24% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 24% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 990 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.41-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 29% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 32½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1245 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1 - 2171.67 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36, 37, 38
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிாமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நிலவாரப்படி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19%

	நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்.ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ/ பி.எல்.ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டி.என்.பி.எல்.ஐ46732024) நாள்.18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 8-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.33, 34, 35, 36, 37, 38) சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1) மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12% சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187% சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.35க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக
--	---

	இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1 - 1813.67 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 42, 43, 44, 45
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்.ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ/ பி.எல்.ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டி.என்.பி.எல்.ஐ/46732024) நாள்.18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான 9வது அபிட்டம் - (மனை எண்கள்.42, 43, 44, 45) (சர்வே எண்கள்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1) மனை எண்.42-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 46½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 51¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 39 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1903½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,

				மனை எண்.43-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 38% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1162½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1150 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.44-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 36 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1121சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1108 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.45-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 44 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 46% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 36 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1279 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது அயிட்டங்களிலும் நாற்பத்தைந்து மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 58366 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவிலும் எனக்கு பத்தியமுள்ள பிரிபடாத பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியமும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
4	6659/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்	1. சரண்யாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,69,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1 - 1097.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 46		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு செய்ய நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை		

				ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ன்படி ஒப்புதை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.46-க்கு சேர்ந்ததும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1-ல் அமைந்துள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 52½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 52½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 21 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1110 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நிலம் நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1097½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
5	313/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. சுப்பிரமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 1502.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.15/40-ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.09.86க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதி		

				ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.19% நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0 தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.கியுஎக்ஸ்சீகேஜெ77இசட், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/கியுஎக்ஸ்சீகேஜெ77இசட்/23737/2024, நாள்.27.02.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/கியுஎக்ஸ்சீகேஜெ77இசட்/23737/2024/2024/டிசிபி, நாள்.07, 09.2024, அப்புருவல் எண்.எஸ்டபயூல்பி/டிசிபி/சேலம் லேஆவுட் எண்.205/2024, பிலானிங் பர்மிசன் எண்.78/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் ராக் எண்.1/2024, ரீசோலியூசன் எண்.15, தேதி.12.08.2024, நாள்.14.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டிஎன்றோரா/பீஎல்ஐ/4485/2024-ன்படி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.3-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்.15/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுரம் 50% அடி, தென்வடலில் மேற்குபுரம் 50% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1515 சதுரகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1502½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது-		
6	314/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. நாச்சிமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 1187.5 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 15
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.09.86க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024, நாள்.27.02.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானதிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024/2024/டிசிபி, நாள்.07.09.2024, அப்பூர்வல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.205/2024, பிளானிங் .பர்மிஷன் எண்.78/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.1/2024, ரீசொலியூசன் எண்.15, டிடி-12.08.2024, நாள்.14.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிடஐ/4485/2024-ன்படி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.15-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்.15/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி, தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி, ஆக இத்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½

				சதுரங்கள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
7	315/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 1187.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.09.86க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிபிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024, நாள்.27.02.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானதிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024/டிபிபி, நாள்.07.09.2024,		

	அப்பூர்வல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.205/2024, பிளானிங் :பர்மிஷன் எண்.78/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.1/2024, ரீசொலியூசன் எண்.15, டிடி-12.08.2024, நாள்.14.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்ஆர்இஆர்ஏ/பிடஐ/4485/2024-ன்படி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.10-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்.15/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி, தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.					
8	597/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில்குமார்	1. பிரவீன் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/1043/2025				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4766.67 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36, 37, 38		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும்		

				மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்டதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 35, 36, 37, 38 (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 7150 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத 3ல் 2 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சேர்ந்தது.		
9	599/2025	31-Jan-2025	Sale agreement	1. செந்தில்குமார்(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	1. செந்தில்குமார்(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	-

	31-Jan-2025 31-Jan-2025	deed	2. வினோத்குமார்	2. வினோத்குமார்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/2023, 597/2025, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/1042/2025				
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4766.67 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty					
			Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36, 37, 38		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024		

				நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்ட பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 35, 36, 37, 38 (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 7150 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத 3ல் 2 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சேர்ந்தது.		
10	977/2025	17-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale agreement deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரிஷ்வந்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரிஷ்வந்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3653/2025				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 6955.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 30, 31, 32, 39, 40, 41		

Boundary Details:

கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/37 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஈடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஈ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 1-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.30, 31, 32, 39, 40, 41) மனை எண்.30-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 27% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1145 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.31-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.32-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.39-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட

	நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.40-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 24% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 24% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 990 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.41-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 29% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 32½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 3053.5 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 42, 43
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்கள்.44, 45 இவைகளும் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ-ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 2-

				வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.42, 43) (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.42-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 46½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 51¾ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 39 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38¾ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1903½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.43-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 38¾ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38¾ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1162½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தெனமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நிலம் நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1150 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட எட்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 10008½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
11	978/2025	17-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale agreement deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சிபி சந்திரன்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சிபி சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3652/2025				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 14/36A1A - 7410.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21, 27, 28, 29		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1ஏ, 14/10பீ இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ		

		பஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி பஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புரை பெறப்பட்டுள்ளதுமான 1-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.19, 20, 21, 27, 28, 29) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி, சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.19-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 34% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1355 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.20-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.21-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.27-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்வடல் மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.28-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.29-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 31 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 33 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C - 7975.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 16, 17, 18, 7, 8, 9

Boundary Details:

கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10ஏ1பீ, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு ,
வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல
கிழமேல் ரோடு

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஈடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஈ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கை பெறப்பட்டுள்ளதுமான 2-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.7, 8, 9, 16, 17, 18) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி) மனை எண்.7-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 39½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40½ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.9-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.16-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு

				கார்ட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.17-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.18-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 37¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 39½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களில் (12) பனிரெண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 15385 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் இதற்கு சேர்ந்தது.		
12	1042/2025	17-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமார்(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.) 2. வினோத்குமார்	1. செந்தில்குமார்(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.) 2. வினோத்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/599/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4766.67 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36, 37, 38		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து		

				மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 35, 36, 37, 38 (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 7150 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத 3ல் 2 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சேர்ந்தது.		
13	1043/2025	17-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமார்	1. பிரவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		-		597/2025	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/597/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.
Schedule 1 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4766.67 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 33, 34, 35, 36, 37, 38
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 35, 36, 37, 38 (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக

				நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 7150 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத 3ல் 2 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சேர்ந்தது.		
14	1144/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale agreement deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3631/2025				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 2387.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 44, 45		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 இவைகளும், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல் தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள்.43,42 இவைகளும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை		

		ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற நக/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.12, 44, 45 இவைகளுக்கு சேர்ந்த 1வது தாக்கு -(மனை எண்கள்.44, 45) (சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.44-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 36 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1108½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.45-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 44 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 46½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 36 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1279 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A1A - 1190.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.15/26பீ, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை

	ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஈடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபல்யு.பி/ஈ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற நக/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.12, 44, 45 இவைகளுக்கு சேர்ந்த 2வது தாக்கு -(மனை எண்கள்.44, 45) (சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ)- (மனை எண்.12) (சர்வே எண்.15/2ஏ1ஏ) மனை எண்.12-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்நிலவுள்ள 1190 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளில் (3) மூன்று மனைகளும் சேர்ந்து 3577½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.				
15	1207/2025	20-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. வெங்கடேஸ்வரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A1A - 337.5 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty					

				Plot No./மனை எண் : 1 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-ல் இதர நிலம் , மேற்கு - தங்களுடைய நிலம் , வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இன்று தாங்கள் வேறு ஆவணம் மூலம் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இன்னும் பிற இணை நிலங்களும் சேர்த்து ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.1-ல் மேற்குபுரம் பகுதிக்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்.15/2ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.15/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 13½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 13½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 26 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 24 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 337½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
16	1209/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. சரவணகுமார்	1. செந்தில்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 894/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 838.33 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 35, 36		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.34, 37 நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86		

அகல கிழமேல் ரோடு			தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎஸ்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.35, 36 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2515 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியமுள்ள பிரிபடாத பொதுவில் 3ல் 1பங்கு சொத்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
17	1210/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. சரவணகுமார்	1. செந்தில்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 15,46,000/-	332/2024, 4132/2023, 894/2024
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 1545.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty		
		Plot No./மனை எண் : 33, 34, 37, 38
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள்.35, 36 நிலங்கள் , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புரை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 37, 38 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள்

				கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 4635 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியமுள்ள பிரிபிடாத பொதுவில் 3ல் 1பங்கு சொத்துதான் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
18	1213/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. செந்தில்குமார்	1. சரவணகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 2515.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 35, 36		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.34, 37 நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ		

				பஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி பஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புரை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.35, 36 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2515 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. இப்பத்திரத்திற்கு முன் ஆவணம் 4132/2023 மற்றும் 1209/2025 ஆகும்.		
19	1214/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. செந்தில்குமார்	1. சரவணகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4635.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 33, 34, 37, 38		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள்.35, 36 நிலங்கள் , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ பஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 பஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86		

தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு

தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீ.டி.சி.பி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎஸ்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 37, 38 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி

				நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 4635 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. இப்பத்திரத்திற்கு முன் ஆவணம் 4132/2023 மற்றும் 1210/2025 ஆகும்.		
20	1237/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SARAVANA KUMAR	1. M/S. SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2025, 1214/2025	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 4635.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 33, 34, 37, 38		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள்.35, 36 நிலங்கள் , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற நக/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி		

	பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்டதுமான மனை எண்கள்.33, 34, 37, 38 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.33-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 26½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 26½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1060 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.37-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.38-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 4635 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. இப்பத்திரத்திற்கு முன் ஆவணம் 4132/2023 மற்றும் 1210/2025 ஆகும்.					
21	1263/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணகுமார்.	1. கோத்ரெஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 70,00,000/-		1213/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 2515.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 35, 36		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.34, 37 நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ2ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை		

	ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டி.என்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு குறிப்பு எண்.டி.என்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புரை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.35, 36 இவைகளுக்கு சேர்ந்ததும், சேர்ந்து ஒரே இணையாக உள்ளதும், தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 27% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1220 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.36-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 35 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1295 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2515 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.				
22	1325/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணக்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 15/2A1A - 1556.25	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.15/40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டி.சி.பி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி.பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎஸ்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கை பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.5-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளில் அமைந்துள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 52 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 51% அடி ஆக இந்நிலவுள்ள 1556% சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
23	1356/2025	04-Mar-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. சம்பத்குமார்	-

	04-Mar-2025 04-Mar-2025	2. சரவணக்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	2. சாந்தினி ராமமூர்த்தி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,32,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,32,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 15/2A1A - 1532.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty		Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.15/40-ல் உள்ள நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டிடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி.பி/சேலம்/லேட்.அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்.ஆர்.ஆர்.ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு		

				(குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்ட பிற்பாட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.4-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளில் அமைந்துள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 51% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 51% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1545 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நிலம் நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1532½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
24	1366/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சம்பத்துமார் 2. சாந்தினி ராமமூர்த்தி	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1356/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 15/2A1A - 1532.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.15/40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா		

				ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டி.சி.பி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.டி.சி.பி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்.ஆர்.ஆர்.ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டி.என்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.4-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1சி, 15/2ஏ1 இவைகளில் அமைந்துள்ளதுமான கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 51% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 51% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1545 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நிலம் நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1532½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
25	1678/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale agreement deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணக்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. வெங்கடேஷ்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணக்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. வெங்கடேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4132/2023, 5957/2024, 731/2023, 769/2023, 778/2023, 8488/2022, 8894/2022, 894/2024		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A, 15/45 - 1187.5 SQUARE FEET; 14/36A1A, 15/45 - 1200.0 SQUARE FEET; 14/36A1A, 15/45 - 2016.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty				Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.22, 23 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.15/2பீ2, 15/28 நிலங்கள், வடக்கு - மனை எண்கள்.25, 26 நிலங்கள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய் 4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65		

				இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டி.சி.பி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி.பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்ஆர்.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024-ல் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு (குறிப்பு எண்.டி.என்பிஎல்ஐ46732024) நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்கள்.11, 13, 14, 22, 23, 24 இவைகளுக்கு சேர்ந்த 3-வது தாக்கு - (மனை எண்கள்.22, 23, 24) (சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) (சர்வே எண்.15/2ஏ1ஏ உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.15/45) மனை எண்.22-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.23-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.24-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 64 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 64 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2016 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று தாக்கு (6) ஆறு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 8013½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
26	3184/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. நாச்சிமுத்து	1. வசந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A1B - 1187.5 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 15
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.09.86க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.19% நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) இணையதள விண்ணப்ப எண்.க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024, நாள்.27.02.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானதிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/க்யூஎக்ஸ்சிகேஜே77இசட்/23737/2024/2024/டிசிபி, நாள்.07.09.2024, அப்பூர்வல் எண்.எஸ்டபல்பூபி/டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.205/2024, பிளானிங் ஃபர்மிஷன் எண்.78/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.1/2024, ரீ சொலியூசன் எண்.15, டிடி-12.08.2024, நாள்.14.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிடஐ/4485/2024-ன்படி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.15-க்கு சேர்ந்ததும், சர்வே எண்.15/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளதுமான இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி,

				கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி, தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிபடி பட்டா எண்.3219 சர்வே எண்.15/2ஏ1பீ ஹெக்டேர்.0.01.10க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இதில் முழு விஸ்தீர்ணமாக அமைந்துள்ளது.		
27	3631/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/1144/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A1A - 1190.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/26பீ, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம்		

	மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.12, 44, 45 இவைகளுக்கு சேர்ந்த 2வது தாக்கு -(மனை எண்கள்.44, 45) (சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ)- (மனை எண்.12) (சர்வே எண்.15/2ஏ1ஏ) மனை எண்.12-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 29½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1190 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளில் (3) மூன்று மனைகளும் சேர்ந்து 3577½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 2387.5 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 44, 45
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 இவைகளும், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள்.43,42 இவைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல்

	எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டி.என்ஆர்.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்கள்.12, 44, 45 இவைகளுக்கு சேர்ந்த 1வது தாக்கு -(மனை எண்கள்.44, 45) (சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.44-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 36 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38% அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1108½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.45-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 44 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 46% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 33 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 36 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1279 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,					
28	3652/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சிபி சந்திரன்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சிபி சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/978/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C, 14/36A1A - 7410.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21, 27, 28, 29		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/10ஏ1ஏ, 14/10பீ இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19% நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82% விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ		

		புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுமான 1-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.19, 20, 21, 27, 28, 29) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி, சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.19-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 33 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 34% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1355 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.20-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.21-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.27-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்வடல் மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.28-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.29-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 31 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 33 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40% அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1280 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/10A1C - 7975.0 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	
	Plot No./மனை எண் : 16, 17, 18, 7, 8, 9
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10ஏ1பீ, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈ.ஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கை பெறப்பட்டுள்ளதுமான 2-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.7, 8, 9, 16, 17, 18) (சர்வே எண்.14/10ஏ1சி) மனை எண்.7-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 39½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 43 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்நிலவுள்ள 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்நிலவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.9-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்நிலவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்

				இதுவும், மனை எண்.16-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.17-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.18-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 37¼ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 39½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களில் (12) பனிரெண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 15385 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் இதற்கு சேர்ந்தது.		
29	3653/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரிஷ்வந்த்	1. செந்தில்குமார் 2. சரவணகுமார்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. ரிஷ்வந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/977/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 6955.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty						
				Plot No./மனை எண் : 30, 31, 32, 39, 40, 41		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/37 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மற்றொரு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகரை: நிலவாரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை		

		ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/டீ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொண்டதுமான 1-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.30, 31, 32, 39, 40, 41) மனை எண்.30-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 27% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1145 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.31-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.32-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.39-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.40-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 24% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 24% அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 990 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.41-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 29% அடி கிழமேலில் தென்புரம் 32½ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 40 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilavarapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/36A1A - 3053.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 42, 43

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.14/29, 14/30 இவைகளும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்கள்.44, 45 இவைகளும் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலவாரப்பட்ட கிராமம் பட்டா எண்.270 சர்வே எண்.14/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.39.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.34 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.9.86 தீர்வை ரூபாய்.4.20 இதற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/36-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.42.91 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.15/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.25.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.08 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.22.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.26 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.68க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.65 இதில் ஒர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.19¼ நிலமும், மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.82¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.15/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.42 தீர்வை ரூபாய்.1.86 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதுவும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.88 சர்வே எண்.14/10 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1092 சர்வே எண்.14/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.26 தீர்வை ரூபாய்.1.10 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2452 சர்வே எண்.14/10ஏ1சி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.18.52 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (ஐடிசிபி)-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் எண்.எஸ்.டபல்யு.பி/ஐ.டி.சி. பி/சேலம்/லேட்அவுட் நெ.205/2024 திட்டமிடல் அனுமதி நெ.78/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று, சேலம் தாசநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ந/க/எண்.1/2024 (15) நாள்.12-08-2024-ன்படி மனை வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎஸ்ஐ/4485/2024 நாள்-18/09/2024-ல் விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 2-வது அயிட்டம் - (மனை எண்கள்.42, 43) (சர்வே எண்.14/36 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.14/36ஏ1ஏ) மனை எண்.42-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 46½ அடி கிழமேலில் தென்புரம் 51¼ அடி தென்வடலில் கிழபுரம் சற்று கிராசாக 39 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1903½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.43-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடி கிழமேலில் தென்புரம் 30 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 38¼ அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 38¼ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1162½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தெனமேற்கு மூலையில் ரோடு கார்னருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12½ சதுரடி நிலம் நீங்கலாக நிகரமுள்ள 1150 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட எட்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 10008½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net