



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	சான்று எண்: EC/Online/113812879/2024	மனு எண்: ECA/Online/113812879/2024	நாள்: 26-Feb-2024
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. முதார் மைதீன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	52

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 37, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 52 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல் தென்கடாசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கிழமேல் ஓடை, வடக்கு பகுதி- சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு சொந்தமான 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, கிழக்கு பகுதி- என் கையிருப்பு புஞ்சை, மேற்கு பகுதி- T.R.கணேசன் புஞ்சை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 25-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	468/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. முதார்மைதீன்	1.சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்காக (ஹை சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் ஹை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2022	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52 - 151.155 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)						
				மனை எண் : Street No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45,மேற்கு - ம.வ./தெமாநஹஅ எண்.எஸ்டபிள்யூபி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புஞ்சை சர்வே 52 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல்		



06/2022-ன்படி அமிர்தா நகர் மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.22, 23, மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்கடைசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37 (வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.28/5)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.9ஏஜிஜே5ஜிஎம்வி-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 16.02.2023-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 16.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 16.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 151.155 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை B விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52 - 122.58 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	
	மனை எண் : Street No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45,மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமிர்தா நகர் மனைப்பிரிவு (ம.வ./தெமாநகராட்சி எண்.எஸ்டபிள்யூபி 06/2022),வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கல்பா, புஞ்சை சர்வே 52 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல் தென்கடைசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37 (வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.28/5)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.9ஏஜிஜே5ஜிஎம்வி-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 16.02.2023-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 17 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 17.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 122.58 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை C விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52 - 25.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	
	மனை எண் : Public Purpose A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மனை பி,மேற்கு - அமிர்தா நகர் மனைப்பிரிவு மனை எண்.45 (ம.வ./தெமாநகராட்சி எண்.எஸ்டபிள்யூபி 06/2022,வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கல்பா, புஞ்சை சர்வே 52 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல் தென்கடைசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37 (வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.28/5)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.9ஏஜிஜே5ஜிஎம்வி-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 16.02.2023-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல்



	வடதலை 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5 மீட்டருக்கு 25 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ.
அட்டவணை D விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52 - 25.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	
	மனை எண் : TANGEDCO B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை,மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ,வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புஞ்சை சர்வே 52 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல் தென்கடைசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37 (வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.28/5)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.9ஏஜிஜே5ஜிஎம்வி-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 16.02.2023-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5 மீட்டருக்கு 25 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி.
அட்டவணை E விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52 - 52.2 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரன்கோவில் (நகராட்சி)	
	மனை எண் : Thiravidam
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45,மேற்கு - அமிர்தா நகர் திறவிடம் (ம.வ./தெமாநஊஅ எண்.எஸ்டபிள்யூபி 06/2022,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை,தெற்கு - தெற்குசங்கரன்கோவில் கிராமம் நிலையிலுள்ள ஓடை (சர்வே எண்.507)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புஞ்சை சர்வே 52 நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.00-க்கு ஏக்கர் 5, செண்டு 68-ல் தென்கடைசியாய் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.14.98-க்கு செண்டு 37 (வார்டு ஏ, பிளாக் 33, நகர புல எண்.28/5)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.9ஏஜிஜே5ஜிஎம்வி-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 16.02.2023-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி திறவிடம்-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 17.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 17.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3 மீட்டருக்கு ஜாமென்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி பரப்பு 52.20 ச.மீ. உள்ள திறவிடம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகன் அ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : MUNEER J, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சங்கரன்கோவில்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net