# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# PROJECT COST DETAILS

## ADDRESS OF THE PROJECT:

**The Project at S.No: 117/3A - 7400 sq.m (or) 1.83 Acre in Thulaiyanatham Village & Panchayat, Musiri Panchayat Union, Musiri Taluk, Tiruchirapalli District named as "Aalam Nagar (ஆலம் நகர்)".**

## COSTS OF THE PROJECT:

1. **Land Purchase Cost - Rs.79,66,000**
2. **Dtcp Fees**
    a. **Scrutiny Fee - Rs.11,100**
    b. **OSR Fee - Rs.70,642**
    c. **Centage Charges - Rs.10,500**
    d. **Development Charges - Rs.11,200**
    e. **Display Board Charge - Rs.1,500**
3. **Road Development Cost - Rs.9,00,000**
   **(Drainage, Street Lights etc.,)**
4. **EB Post erected Cost - Rs.1,50,000**
5. **Site Development Cost - Rs.5,00,000**
6. **Panchayat Fees - Rs.58,453**
7. **Stamp And Labour Charge - Rs.70,000**

**TOTAL PROJECT COST = Rs.97,49,395**

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி | Date / நாள்: 03-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:துலையாநத்தம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/3A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2024 - 02-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2764/2024 | 10-Jun-2024<br>10-Jun-2024<br>10-Jun-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சீரங்கன்<br>2. நந்தீஸ்வரன் | 1. முகமது இப்ராஹிம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,76,045/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3182/2010 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3 - 79 ஏர்ஸ் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 119/2 - (நிலவியல் தார்சாலை (வண்டிப்பாதை)), இதன் 2 -வது அயிட்ட நிலம் இவைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.117/1பி - நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.117/2 - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், துலையாநத்தம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.117/3 ஹெக்டேர் 1.53.0 ஏர்ஸில் மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் இதர நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.117/2 -க்கு வடக்கு, சர்வே எண். 119/2 - (நிலவியல் தார்சாலை (வண்டிப்பாதை)), இதன் 2 -வது அயிட்ட நிலம் இவைகளுக்கு மேற்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.79.0 (எழுபத்தி ஒன்பது) ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.95 ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஐந்து செண்ட்) நிலமும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2974/2024 | 21-Jun-2024<br>21-Jun-2024<br>21-Jun-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சீரங்கன்<br>2. நந்தீஸ்வரன் | 1. முகமது அபுதாஹிர்<br>2. முகமது இப்ராஹிம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3182/2010 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3 - 74 ஏர்ஸ் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 119/2 - (நிலவியல் தார்சாலை (வண்டிப்பாதை)), மேற்கு - சர்வே எண். 117/1பி நிலம், வடக்கு - 'எப்' - லைன், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் முகமது இப்ராஹிம் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், துலையாநத்தம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.117/3 ஹெக்டேர் 1.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.78 செண்டில் மேற்படி சர்வேயில் தங்களின் 2 வது நபர் நிலத்திற்கு வடக்கு, 'எப்' - லைனுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 117/1பி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 119/2 - (நிலவியல் தார்சாலை (வண்டிப்பாதை)) -க்கு மேற்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.74.0 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.83 ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி மூன்று செண்ட்) நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து | | |
| 3 | 4265/2024 | 30-Aug-2024<br>30-Aug-2024<br>30-Aug-2024 | தான ஆவணம் | 1. முகமது அபுதாஹிர்<br>2. முகமது இப்ராஹிம் | 1. துலையாநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2974/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 1645.95 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23.6 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை (சர்வே 119) க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.117/1பி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வேயில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கும், இதன் 2 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கும், இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிரி வட்டம், துலையாநத்தம் கிராமம், கூட்டப்பட்டா எண். 2761 ல் அயன் புன்சை சர்வே 117/3 ஹெக்டேர் 1.53.0 ஏர்ஸில் மேற்படி சர்வேயில் எங்களில் 2 வது நபர் நிலத்திற்கு வடக்கு, 'எப்'- லைனுக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.117/1பி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.119/2 - ( நிலவியல் தார்சாலை (வண்டிப்பாதை) ) க்கு மேற்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.74.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.83 செண்ட் நிலம் இப்பால் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு கூட்டுப்பட்டா எண்.2761 ல் அயன் புன்சை சர்வே 117/3ஏ ஹெக்டேர் 0.74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.83 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்து சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றிற்கான அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைகள் விபரம் :- 1) சாலை-1 இதே | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | சர்வேயில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கும், இதன் 2 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் தெற்கு, 23.6 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை (சர்வே 119) க்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கும், இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.117/1பி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 160.20 மீட்டர் தென்புறம் 168.62 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 1645.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 160.59 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.118 நிலம், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை -2 சர்வே எண்.118 நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.59 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 160.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 159.93 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 117/3பி நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை -3 இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு, சர்வே 117/3பி நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 17.52 மீட்டர் கீழ்புறம் 16.02 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 159.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 40.86 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 117/1பி நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சி உபயோகம் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு தெற்கு, மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே 117/1பி நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 2.78 மீட்டர் தென்புறம் 5.15 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு 40.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 30.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துலையாநத்தம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மின்வாரிய உபயோகம் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு தெற்கு, மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு 30.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate