

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:சே. அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2B, 52/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2449/2025	27-Nov-2024 27-Nov-2024 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. விமல்ராஜ்	1. சுகன்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15269/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/2B, 52/1B - 1092.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சே. அகரம், சின்னையா நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சின்னையா நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/3B நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.23-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி. திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், செ.அகரம் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண்.878-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.48/2B மற்றும் 52/1B-ல் ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.1.90		

		சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சின்னையா நகர் (DTCP APPROVAL NO.295/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.48/3B நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மனை எண்.23-க்கும் (வடக்கு) TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 42, தென்புறம் 42, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 26, மேல்புறம் 26, ஆக மொத்தம் 1092 சதுரடிக்கு 101.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate