27/10/2025

அனுப்புநர்:-

S. வீராசாமி,
No: 26/18, T.V.R. தெரு
பெரம்பூர், சென்னை - 600 003.

பெறுநர்:-

THE CHAIRPERSON
TNRERA
சென்னை - 600 008.

ஐயா/மேடம்:- அனுப்புநர் சார்பு இணக்கம் - கோருதல் - சார்பு.

Ref: T.N. எண்: 8118/2025.

மேற்கண்ட பொருள் சார்பாக, நான் மனுதாரர் மேல் உள்ள, கீழ் கண்ட விவரம் தெரிவிக்க, அது என்னவென்றால், 41/2483/14A ல் "SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION" எனும் வணிகப்பிரிவு அமைந்த RERA சார்பு ONE அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளோம். இதன் திட்டங்கள் அனைத்தும் முறைப்படி அரசு பொட்டலோத்தை திட்டம் இணைந்துள்ளோம். இதனால் அந்த திட்டமானது முன்னரே உள்ள "SRI LAKSHMI NAGAR" வணிகப்பிரிவின் தொடர்ச்சியான திட்டமாக பொடப்பட்டுள்ளது. அதனால் நான், முன்பே அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள அனைத்து திட்டங்களை பொட்டலோத்தை மேலும், பழைய அனைத்து Approval Plan களையும் திட்டம் இணைந்துள்ளோம். இந்த வணிகப்பிரிவில் உள்ள T.N. RERA சார்பு அங்கீகாரம் பெற்ற, எனவே அனைத்து மனை திட்டங்களுக்கு திட்டங்கள் முறைப்படி இணைந்துள்ளோம். எனவே, பழைய அனைத்து வணிகப்பிரிவுகளுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

S/1

(S. வீராசாமி)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

இடையாத்தங்குடி ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம், திருமருகல் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையாத்தங்குடி ஊராட்சி கிடாமங்கலம் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: **41/4,5,6A,6B,6C,7A,8A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: BT06AMJA (29998)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **15114.00** ச.மீ (அ) **162687.09**

சாலையின் பரப்பு : **3778.00** ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : **15114.00** ச.மீ - 3742.96 ச.மீ = **11371.04** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **92**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **81** (EWS- மனைகள் உட்பட)
(EWS- மனை எண்கள்: **50-57, 68-77** (1172.00ச.மீ) **(10.03%)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : **62.00** ச.மீ **(0.52 %)**

பூங்கா : **1187.00** ச.மீ **(10.13 %)**

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : **61.00** ச.மீ **(0.52%)**

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

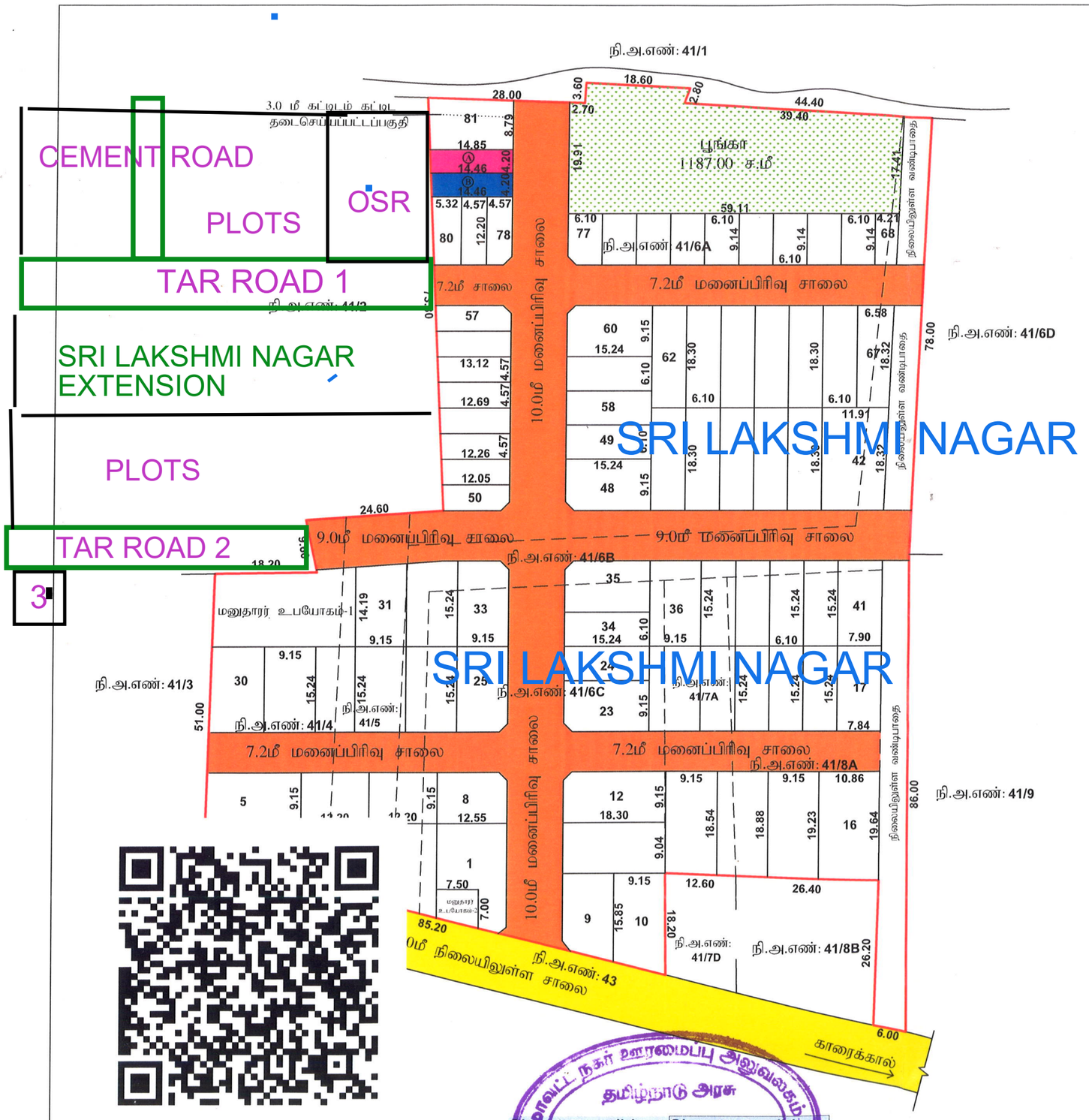
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1802 /2024 நாள்.23.07.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:16.07.2022.
9. புல எண்.**41/6B** -ல் வண்டிபாதையாக நிலையிலுள்ளவை வண்டிபாதையாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா.ந.ஊ.அ. (நா.மா) எண்: SWP/ 05 /2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்




CEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION
OSR
SRI LAKSHMI NAGAR
SRI LAKSHMI NAGAR
SRI LAKSHMI NAGAR


CEMENT ROAD
OSR
SRI LAKSHMI NAGAR
EXTENSION
PHASE 2
SRI LAKSHMI
NAGAR
PHASE 1


SRI LAKSHMI NAGR
PHASE 1
PHASE 2
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION


CEMENT ROAD
TAR ROAD 1
TAR ROAD 2
SRI LAKSHMI NAGAR EXTENSION
OSR










OSR


சுபம் குரூப்ஸ்-ன்
CEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 2
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912285° Long 79.721946°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
SITE TAR ROAD
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912279° Long 79.72229°
16/09/2025 11:03 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TCEMENT ROAD
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 2
GPS Map Camera
Google
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912397° Long 79.7217°
16/09/2025 11:06 AM GMT +05:30


SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
TAR ROAD - 2
CEMENT ROAD
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912413° Long 79.721899°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


275
32
50
SRI LAKSHMI NAGR EXTENSION
TAR ROAD - 1
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911853° Long 79.722202°
16/09/2025 11:01 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.912301° Long 79.721914°
16/09/2025 11:05 AM GMT +05:30
Google


சுபம் தரும்
ஸ்ரீலட்சுமி நகர்
விரிவாக்கம் II கிடாமங்கலம்
9443467561-9087888488
SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 1
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.91184° Long 79.722168°
16/09/2025 11:01 AM GMT +05:30
Google


SRI LAKSHMI NAGR
EXTENSION
TAR ROAD - 1
GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911984° Long 79.72219°
16/09/2025 11:02 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ervadi, Tamil Nadu, India
Wp6f+c3, Ervadi, Tamil Nadu 609702, India
Lat 10.911882° Long 79.722095°
16/09/2025 11:02 AM GMT +05:30
Google