

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thummankuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1, 102/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2024	10-Apr-2015 10-Apr-2015 05-Apr-2024	Others Memo Copy	1. சிந்தாமணி விநாயகர் எஜிகேசனல் டிரஸ்ட்(முத.) சேகர்(இ.க.) 2. என்.சந்திரமோகன் 3. பாப்பு 4. செல்வகுமார்	1. RELIGARE FINVEST LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/1984, 1393/2007, 4009/2008, 446/1986, 731/1986, 947/2006, 949/2006, 950/2006, 951/2006	
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1 - 2 HECTARE, 14 ARE, 5.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க				SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சஎண் 102/1 ஹெக் 2.14.5 ஏ 5.30 பட்டா எண் 17		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 32 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சஎண் 102/2ஏ புஹெக் 0.32.5 ஏ 0.80 பட்டா எண் 55 ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏ 6.10 நிலம்	
2	1538/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட் கோயம்புத்தூர் கிளை(முத.) பரமேஷ்(முக.)	1. தீபரஞ்சன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4009/2008, 810/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாரிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கருப்பக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - அடியில் கண்ட 2 லக்க சொத்தான சர்வே எண்.102/2ஏ- நிலத்திற்கும் வடக்கு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1 - 5 ACRE, 30.0 CENTS	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 80.0 CENTS	
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.55 சர்வே எண்.102/2ஏ புஹெக்.0.32.5-க்கு பு.ஏக்.0.80-க்கு தீ.ரூ.1.25 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.6.10 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.55 சர்வே எண்.102/2ஏ புஹெக்.0.32.5-க்கு பு.ஏக்.0.80-க்கு தீ.ரூ.1.25 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.6.10 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.	
3	4055/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. தீபரஞ்சன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தும்மங்குறிச்சி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 240/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 1321.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.105-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 10 வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலதென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1321.75 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 1977.45 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.106-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நி.அ.எண்.299-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 10 வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலதென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1977.45 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 984.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 984.90 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 134.7 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நி.அ.எண்.102/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 134.70 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 158.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - நி.அ.எண்.101-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 158.70 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம்பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 626.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - நி.அ.எண்.299-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 626.67 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 514.69 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.106-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 514.69 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 306.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - நி.அ.எண்.299-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 306.90 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.

(வ)	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 492.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.105-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 492.23 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 709.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7 மற்றும் 9வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 709.45 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/1 புஹெக்.2.14.50-க்கு புஏக்.5.30-க்கு தீரு.8.25 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படிகிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/2ஏ புஹெக்.0.32.50-க்கு புஏக்.0.80-க்கு தீரு.1.25 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது புஏக்.6.10 உள்ள நிலங்களை பிரிவினை செய்துள்ளதில் ஆக மேல் கண்ட 10 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.50*1.50 மீட்டரில் 20 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 22.50 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 10 அயிட்ட சாலை நிலங்கள் மற்றும் மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 7249.92 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 91.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிரமான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நி.அ.எண்.101-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 91.66 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்நிலம் பூராவும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 1763.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - நி.அ.எண்.101-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு மூலை மடக்கு நீங்கலாக1763.79 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/1 புஹெக்.2.14.50-க்கு புஏக்.5.30-க்கு தீரு.8.25 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படிகிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/2ஏ

	அயிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			பு.ஹெக்.0.32.50-க்கு பு.ஏக்.0.80-க்கு தீ.ரூ.1.25 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.6.10 உள்ள நிலங்களை பிரிவினை செய்துள்ளதில் இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் புல்வெளி இடத்திற்கு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 5புல்வெளிகளுக்கு (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) கூடியது 381.78 ச.மீ கொண்ட புல்வெளி இடம் நிலம் பூராவும்.	
4	4056/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. தீபரஞ்சன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1, 102/2A - 92.02 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/1 பு.ஹெக்.2.14.50-க்கு பு.ஏக்.5.30-க்கு தீ.ரூ.8.25 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படிகிராமம் பட்டா எண்.3458 சர்வே எண்.102/2ஏ பு.ஹெக்.0.32.50-க்கு பு.ஏக்.0.80-க்கு தீ.ரூ.1.25 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.6.10 உள்ள நிலங்களை பிரிவினை செய்துள்ளதில் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 18.20 மீ தென்புறம் 16.65 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.41 மீ மேல்புறம் 4.32 மீ ஆக இந்தளவிற்கு 92.02 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - நி.அ.எண்.299-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நி.அ.எண்.101-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 2வது மனைபிரிவு 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate