Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Odaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	581/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Deed of Receipt	1. எ ஆயிரத்தி இருநூற்றி எழுபத்தி ஒன்று ஓடைப்பட்டி வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) சி.மரகதவள்ளி(முக.)	1. பிரசாத் 2. சுப்புராஜ் 3. செல்வராஜ் 4. நடனராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/1975	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 18 ACRE, 41.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரதராஜூ நாயுடு அவர்கள் நிலமும் முகமது இப்ராஹிம்அவர்கள் நிலமும், மேற்கு - மருதப்பசேர்வை அவர்கள் நிலம், வடக்கு - ராமர் கவுண்டர் அவர்கள் நிலமும் கரடும், தெற்கு - ராமுகவுண்டர் சந்தணம் கருப்பாயம்மாள் சுப்பையாசேர்வை இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் ச்ப்டி ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே 4 நம்பர் ஏக்கர் 18 செண்டு 41 அளவுள்ள நிலமும்		

1. ஹைதர்அலி(முத.) 1. பால்வண்ணன்

2	1887/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	முஸ்தபா மீரான்(முக.)	2. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2007, 6465/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலமும் ஏக்கர் 1 செண்டு 23 அளவுள்ள நிலம் , மேற்கு - ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 7 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 18 அளவுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறம் உள்ள ஏக்கர் 3 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள செண்டு 60 அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாக ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 40 நாற்பது அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 40 நாற்பது அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் நடைபாதை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சர்வடக்கம்.		
3	1889/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. ஹைதர்அலி(முத.) முஸ்தபா மீரான்(முக.)	1. பால்வண்ணன் 2. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2007, 6465/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதனைச் சேர்ந்த நிலம் , மேற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதனைச் சேர்ந்த நிலம் , வடக்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதனைச் சேர்ந்த நிலம் , தெற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இதனைச் சேர்ந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் உள்ள ஏக்கர் 3 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அறுபது அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ் சி 707 நம்பர் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவிவகையறாக்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் நடைபாதை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சர்வடக்கம்		

4	1890/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. ஹைதர்அலி(முத.) முஸ்தபா மீரான்(முக.)	1. பால்வண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2007, 6466/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 1 ACRE, 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனைச் சேர்ந்த சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 65 ½ அளவுள்ள நிலம் , மேற்கு - இதனைச் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 18 அளவுள்ள அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடக்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ½ அளவுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 27 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ½ அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாகவும் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 65 1/2 அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாகவும், மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 23 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 ஒன்று, செண்டு 23 இருபத்தி மூன்று அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
5	1897/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. பால்வண்ணன்	1. தவமணிராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 1 ACRE, 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனைச் சேர்ந்த சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 65 ½ அளவுள்ள நிலம் , மேற்கு - இதனைச் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 18 அளவுள்ள அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடக்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ½ அளவுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 27 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ½ அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாகவும் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 65 1/2 அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாகவும், மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 23 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 ஒன்று, செண்டு 23 இருபத்தி மூன்று அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
6	1902/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. மனோகரன்	1. பால்வண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் உள்ள ஏக்கர் 3 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கட்டுப்பட்டசெண்டு 60 அறுபதில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி செண்டு 30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ்.சி. 707 நம்பர் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்களில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் நடைபாதை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சர்வடக்கம்		
7	1983/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Settlement deed	1. பால்வண்ணன்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/2023, 1902/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - மனோகரன், பால்வண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமபுலம் 1341 நம்பர் பட்டா சர்வே 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 பதினெட்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் உள்ள ஏக்கர் 3 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அறுபது அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எஸ் சி 707 நம்பர் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவிவகையறாக்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் நடைபாதை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சர்வடக்கம்		
8	3590/2024	07-Aug-2024	Gift deed	1. பால்வண்ணன்	1. ஓடைப்பட்டி	-

	07-Aug-2024 07-Aug-2024		2. மனோகரன்	பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 986.4 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/4பி நம்பர் நிலம் மற்றும் 12/8ஏ நம்பர் நிலமும்,, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1சி1 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3, மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் மையம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 82.20மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 12.00 மீட்டர்க்கு 986.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 986.40 அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 825.5 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/4பி நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7-7, சர்வே எண் 4/3 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - 12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1,, தெற்கு - சர்வே எண் 4/1பி நம்பர் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் தென்கீழ் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 10.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 82.40 மீ கீழ்புறம் 82.70 மீட்டர்க்கு 825.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 825.50 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 511.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/8ஏ நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6, , வடக்கு - சர்வே எண் 3/2பி ல் உள்ள, 6.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 3/2ஏ நம்பர் நிலம்,, தெற்கு - 12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் வடகீழ் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 10.00மீ தென்வடல் மேல்புறம் 51.70மீ கீழ்புறம் 50.50 மீட்டர்க்கு 511.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 511 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 526.5 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6 மனைப்பிரிவு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் வடமேல் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல்	

	மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 9-9, மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ நம்பர் நிலம்,, தெற்கு - 12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1,	9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 59.0 மீ கீழ்புறம் 58 மீட்டர்க்கு 526.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 526.50 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 585.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7-7 மற்றும் சர்வே எண் 4/3 நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-8, வடக்கு - 12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1,, தெற்கு - சர்வே எண் 4/1சி2ஏ நம்பர் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் தென்மேல் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 81.20மீ கீழ்புறம் 81.40 மீட்டர்க்கு 585.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 585.36 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 388.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3 , மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 54 மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர்க்கு 388.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 388.80 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 388.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2,, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5,, வடக்கு - சர்வே எண் 4/3 நம்பர் நிலம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 54 மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர்க்கு 388.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 388.80 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 80.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5,, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1சி1 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் தென்மேல் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 11.15 மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர்க்கு 80.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 80.28 அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை,

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 66.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1சி1 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் வடமேல் பக்கம் கட்டுப்பட்ட வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 9.20மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர்க்கு 66.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 66.24 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 35.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 4/2 ல் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 11.80 மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 3.0 மீட்டர்க்கு 35.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்குமால்: இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் 35.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதுவும், மொத்தம் 1 முதல் 9 தாக்குகளில் கூடிய மொத்தம் மூலைமுடக்கு(1.5 இண்டு 1.5) 16-எண்ணம் சதுர மீட்டர் 18.00 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு ஆகமொத்தம் 4412.28 சதுர மீட்டர் சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைகுட்பட்டது.		
9	3592/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Gift deed	1. பால்வண்ணன் 2. மனோகரன்	1. தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 43.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4,, வடக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ நம்பர் நிலம்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும், வடபுறமும் கிழமேல் 11.80மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ மேல்புறம் 4.40 மீட்டர்க்கு 43.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும் இதற்குண்டான சகலபாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	953/2025	05-Mar-2025	Sale deed	1. பால்வண்ணன்	1. யுவ சங்கர்	-

	05-Mar-2025 05-Mar-2025		2. மனோகரன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2G - 155.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
			Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,, மேற்கு - மனை எண் 11 காலிமனையிடம்,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,, தெற்கு - மனை எண் 13 காலிமனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி, ஓடைப்பட்டி கிராமம் முன் பட்டா எண் 1341 நம்பர் சர்வே எண் 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 செண்டு 41 அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறமுள்ள ஏக்கர் 3 மூன்று அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அறுபது அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாக உள்ளதும் தற்போது பட்டா எண் 6582 சர்வே எண் 4/2 ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 40 நாற்பது அளவுள்ள நிலத்தை தற்போது அரசாணைப்படி தேனி நகர் ஊர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண் தேனி/டிஜேகேவி2ஆர்க்யூ6/2024 2024/டிசிபி நாள் 13-08-2024 தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை ஊரமைப்பு வரைப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு பின் ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் எல்.பி/எடி டிடீசிபி(டீடி) எண்: எஸ் டபுல்யூபி/117/2024 ஆக மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் உள்ளதும் பிளாட் நிர் 12-ல் கட்டுப்பட்டதுமான வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.25-க்கு, தென்புறம் 15.25-க்கு தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.20-க்கு, மேல்புறம் 10.20-க்கு சதுர மீட்டர் 155.55-க்கு சதுரடி 1674.34 அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மூலைமுடக்கு ரோடுக்காக விடப்பட்ட சதுரடி 12.5 நீங்காலாக 1661.84 சதுரடி உள்ள மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படி காலிமனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாகவும், வடபுறம் உள்ள கிழமேல் சாலை வழியாகவும் மற்றும் உள்ள இணைப்பு சாலையின் வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவில் புலங்கிகொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 4/2ஜி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2G - 154.025 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
			Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,, மேற்கு - மனை எண் 11 மற்றும் 15 காலிமனையிடம்,, வடக்கு - மனை எண் 12 காலிமனையிடம்,, தெற்கு - மனை எண் 14 காலிமனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி, ஓடைப்பட்டி கிராமம் முன் பட்டா எண் 1341 நம்பர் சர்வே எண் 4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 18 செண்டு 41 அளவுள்ள நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 10 செண்டு 38		

		அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறமுள்ள ஏக்கர் 3 மூன்று அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 அறுபது அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாக உள்ளதும் தற்போது பட்டா எண் 6582 சர்வே எண் 4/2 ஹெக்டேர் 0.97.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 40 நாற்பது அளவுள்ள நிலத்தை தற்போது அரசாணைப்படி தேனி நகர் ஊர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண் தேனி/டிஜேகேவி2ஆர்க்யூ6/2024 2024/டிசிபி நாள் 13-08-2024 தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை ஊரமைப்பு வரைப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு பின் ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் எல்.பி/எடி டிடீசிபி(டீடி) எண்: எஸ் டபுல்யூபி/117/2024 ஆக மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் உள்ளதும் பிளாட் நிர் 13-ல் கட்டுப்பட்டதுமான வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.25-க்கு, தென்புறம் 15.25-க்கு தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.10-க்கு, மேல்புறம் 10.10-க்கு சதுர மீட்டர் 154.025-க்கு சதுரடி 1657.92 அளவுள்ள மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படி காலிமனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் உள்ள இணைப்பு சாலையின் வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவில் புலங்கிகொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 4/2ஜி-ல் கட்டுப்பட்டது. • ஆக பிளாட் நிர் 12, 13 சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 3319.76 உள்ள மனையிடம் மட்டும். • மேற்படி சொத்துக்கள் ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate