Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

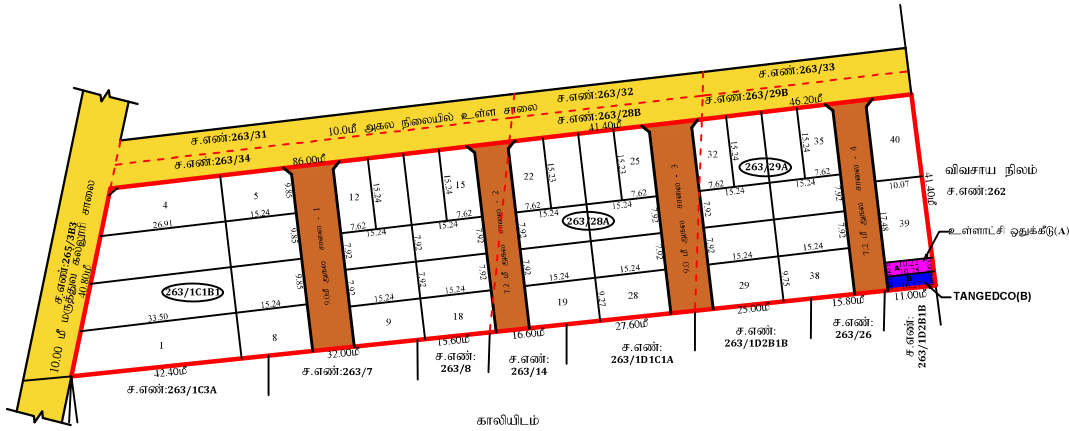
சிறுவங்கூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிறுவங்கூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 263/1C1B1,28A, 29A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(தீட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : VA4ZGP6S/20736/2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VA4ZGP6S

அளவு : 1:400 (1சமீஅலகு : 33மீ)



A-பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை இணைக்கும் சாலைகளின் பரப்பளவு : 1316.49 ச.மீ - (18.20%)

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 30.71 ச.மீ - 0.52%

2.நிலம்/நீர் மின் உற்பத்தி (அ) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 30.78 ச.மீ - 0.52%

இதை இணைக்கும் சாலைகள் : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (அ) 7234.00ச.மீ

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை இணைக்கும் சாலைகளின் பரப்பு :(-) 1316.49ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5917.51 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 42

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நேரக மதிப்பாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி அளிக்கும் நிலை அதில் எல்லை நில ஆணை நடவடிக்கையும் இல்லை எனினும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆணை பட்டியல் மாவட்ட வரிசாவி அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனினும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-பி,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் கருத்தில்கொண்டு, ஆணையர் ரியாலனை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனில் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் அரந்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னையில் நகரோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

6. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிதுள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி ரத்து அளிப்பதற்கு முன்பாகவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விளம்பத்திற்குத்தை பத்திரிப்பட்டதாகவும்பத்திற்கும்.
பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரர்க்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை போருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் நிலை நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நிலஎளவில் 6x4 அளவிலான நிரந்த நலஎல்லை நிலம் பொதுக்கல் பாலவக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள அடுத்தது செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூலக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலன் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுவது வேண்டும்.

10. இம்மனைப்பிரிவுக்கு 24.04.2024-ல் சார்ல அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

கோ / ந. அ. உ. இ (ந.மா) எண் : 53/ 2024

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2024.06.21 18:30:56
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2024.11.21 12:42:17

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate