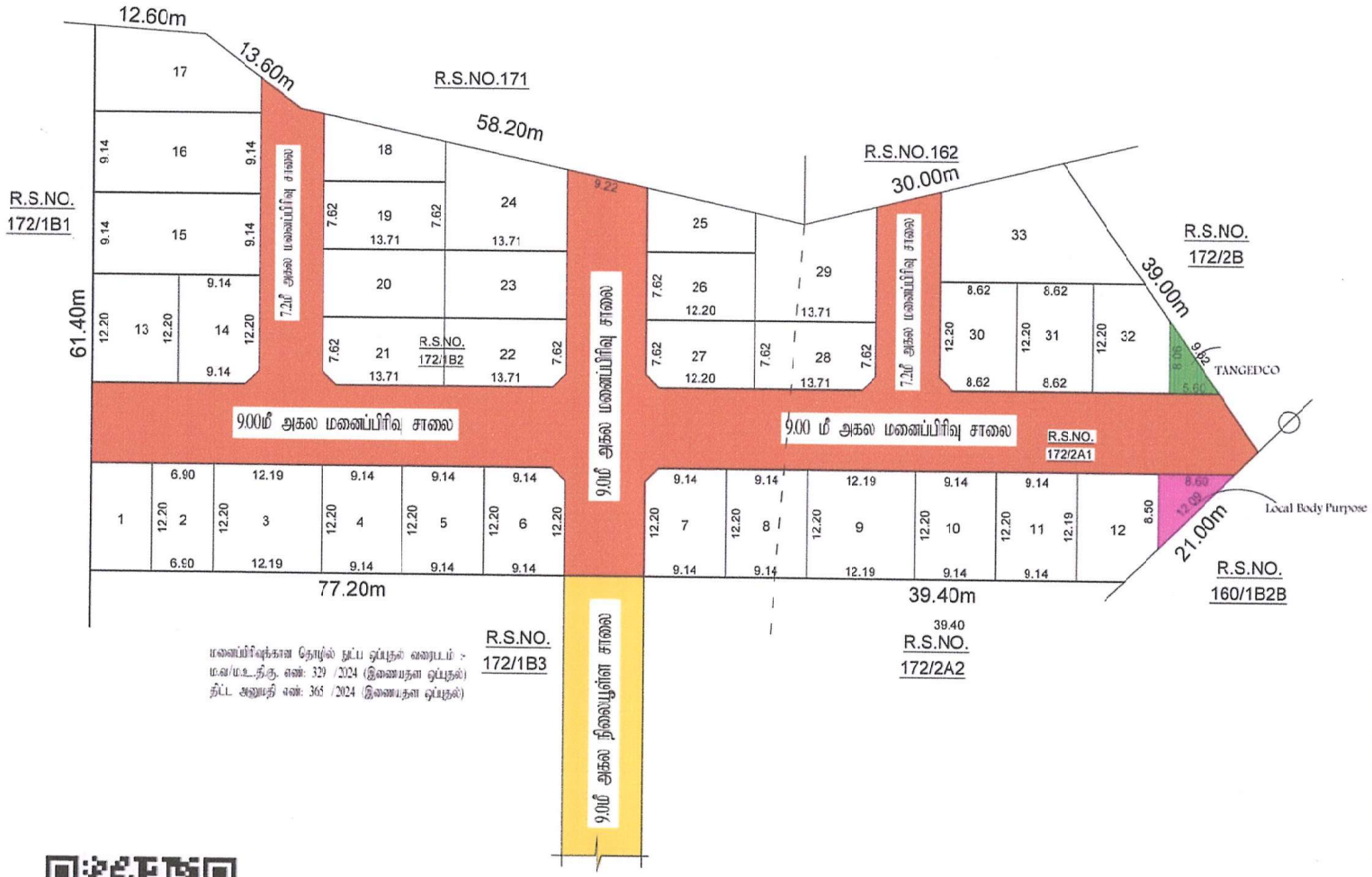


மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் :-
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 329 /2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 365 /2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

M.K. Shuthaneed

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம் (மற்றும்) ஊராட்சி, பழைய சர்வே எண்.442/3,443/1 & 443/2, பழைய பு.மு.ஆ சர்வே எண்.160/3A,172/1B & 172/2A, புதிய பு.மு.ஆ சர்வே எண். 172/1B2 & 172/2A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)

Online Ref.No: 31484/BA1N0SDG/SNP/2024

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	01.41 ஏக்கர் (5703.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையுள்ள சாலை/அகல சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	33 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-33)	=	33 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-33)	=	33 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5703.000ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1943.229ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3759.771ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம்(பி1) துறை, நாள்:06.02.2019, வி.நி.(4)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஞாபகக்கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-பி2, நாள்:06.12.2020, dated-ன்படியும் புகல் முன்பே பகுதிக் பகுதியாக கட்டாய வெற்றுக்கப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCDA & BR 2019, வி.நி.(4)-ன்படி அரசாணை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 36.58ச.மீ (0.97%)	
தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு மின்மாற்றி வைக்க (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	- 22.80ச.மீ (0.60%)	

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ (மற) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மற) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம்(பி1) துறை நாள்:06.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (பி1) துறை நாள்:31.01.2024-யையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஞாபகக்கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-பி2, நாள்:06.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:06.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுவது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக மூலக்கிடங்கு மின்மாற்றி வைப்பதற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுவது மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரம் நிர்வாகிக்கப்பட்டுத்தும், அகலத்திற்கு ஏற்ப சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் மதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி நிறுவு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த மரமாவும் நீக்க வழுந்த நடவுகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், கந்த நிறைகளையும் நீக்க வழுந்தப்பட்டுள்ள வாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (1) சான்றுகள் சரியானவையில் என அறிய்யப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடும் குறுகிய ஏற்புள்ள இம்மனைப்பிரிவுத் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரெல்லை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் வரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மனைப்பிரிவு நிறுவனமோ அல்லது தனிநபரோ பகுதி பகுதியாக பாகமாக்கு நிர்ணயாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 has c approval of the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரகாரம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில்நுட்ப அனுமதி நிபந்தனைகளுக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்/தானப்பத்திரம், பட்டா, நகல்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரசு செய்ய உரிமை உள்ளதாக வரி மற்றும் சரியானவற்றிற்கு முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதாக வரும் சொத்தின் வரை விற்பனை செய்ய நிபந்தனைகளுக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தியிருக்கவேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மரியும் தனிநபர் உரிமை கோரல் ஏதாவது அதனை பொத்தானான நிறுவனம் நிபந்தனைக்கு முன் நிறுவனத்தால் நிர்வாக முழு செய்வதாக மாறவும் துறை பொத்தான அலுவல் அல்ல.

8. மனைப்பிரிவுக்குள் செல்லும் HT Single Pole வகை மின்கம்பங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்குள் நிர்வாகத்தின் அனுமதியின் அடிப்படையில் அதற்கு பதிலாக மாற்று ஏற்பாடாக கட்டாயம் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகில்லாதவாறு இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைத்து வசதியான இருக்கு அமைத்துத்தரப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 387/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 429/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்