10636/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 230068

26/12/2023

B. சுசித்ரா,

திருச்சி - 620002.

V. மணிகண்டராஜா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
186/13-2, கீழககடை வீதி,
சாமிநாதன் நகர், துறையூர்-621010.
L.C No: 13/2011

.உ.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூபாய்.23,54,000.00.

****

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 26 -ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மாநகரம், தெப்பக்குளம்-620002, கதவு எண் பழையது.9B, புதியது.1, கணபதி அய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டாள் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.P.ராஜாமணி ஆகிய எனது மனைவியுமான 48 வயதுள்ள (ஆதார் எண்: 6634 8524 4046, PAN NO.AXGPS4010F) (Mobile No: 99948 28687) திருமதி. B. சுசித்ரா ஆகிய உங்களுக்கு,

P. Rajamani

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....10636..... ம் ஆவணம்

.....17..... தாள்களைக் கொண்டது. .....1..... வது தாள்.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B. 1000

BA 835782

26/12/2023

B. சுசித்ரா,
திருச்சி - 620002.

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
138/13-2, கீழக்கடை வீதி,

..2..

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மாநகரம், தெப்பக்குளம்-**620002,** கதவு எண் பழையது.**9B,** புதியது.**1,** கணபதி அய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டாள் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திரு.து.மா.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **50** வயதுள்ள (ஆதார் எண்: **3376 1788 5846, PAN NO. ABHPR6178G) (Mobile No: 99444 09719)** திரு.**P.**ராஜாமணி ஆகிய நான் எழுதிவைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

P. Rajamani

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

நான் தங்களின் கணவர் ஆவேன். B.சுசித்ரா ஆகிய தாங்கள் எனது மனைவி ஆவீர். தங்களின் மீது எனக்கு ஏற்பட்டுள்ள இயல்பான அன்பினாலும் பிரியத்தினாலும், தங்களது பிற்கால நன்மையைக் கருதியும், தங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டி நான் விரும்பியதாலும், அடியிற்கண்ட புன்செய் நிலம் வகையறா சொத்துக்களைப்பொருத்து பிற்காலத்தில் வீண் விவகாரங்கள் ஏதும் உண்டாகாதிருக்கும் பொருட்டும், நான் நல்ல நிலையில் உள்ளபொழுதே தங்களுக்கு எழுத்து மூலம் ஒரு சொத்து ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று விரும்பியும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிவைத்துள்ளேன்.

அதாவது இதனடியில் விவரங்கண்ட புன்சை நிலம் வகையறா சொத்துக்களையும், வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து **P.ராஜாமணி ஆகிய நான்** சென்ற **19.02.2007**-ந் தேதியில் திருச்சி டவுனில் வசிக்கும் மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர் து.மா.பெரியசாமி-1, மேற்படி **1** நபர் து.மா.பெரியசாமி அவர்களின் மனைவி பெ.பத்மா-2 ஆகியவர்களிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2007**-ம் வருடத்திய **783**-ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படிக்கு **P.ராஜாமணி ஆகிய எனக்கு** பாத்தியப்பட்டும்,

மேற்படி நிலங்களுக்கு P.ராஜாமணி ஆகிய எனது பெயரில் வடக்குவெளி கிராமத்தில் 2439, 2440-ம் நெம்பர்களாக தனிப்பட்டா ஏற்பட்டும்,

P. Raja

........1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ......10636...... ம் ஆவணம்

.....17... தாள்களைக் கொண்டது. ....3......... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

ஆக மேலேண்ட வகையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், அதுமுதல் வரி வகையறாக்கள் முதலானதும் செலுத்தி பிறர் எவருக்கும் பாத்தியமின்றி எனது சுவாதீனத்திலும், முழு அனுபவத்திலும் இருந்து நான் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிற சொத்துக்களில் இதனடியிற்கண்ட ரூபாய்.**23,54,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரம்)** பொறுமானமுள்ள புன்சை நிலம் வகையறா சொத்துக்களைப்பொருத்து நான் தங்களுக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி இருப்பதால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை **எனது மனைவி B.சுசித்ரா ஆகிய தாங்கள்** நாளது தேதி முதல் தானாதி, வினிமய, கிரைய விற்கிரையங்களுக்கும் யோக்கியமாய் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வர வேண்டியது. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களின்பேரில் எந்தவிதமான பதிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி சொத்துக்களைப்பொறுத்து இதற்கு முன் நான் வேறு எவருக்கும் எழுத்து மூலமாகவோ, பதிவு செய்தோ அல்லது பதிவு செய்யாமலோ எந்தவித பாத்தியங்களும் ஏற்படுத்தவில்லை.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் இனி **எனது மனைவி B.சுசித்ரா ஆகிய தங்களைத் தவிர** வேறு எவருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. அப்படி வேறு எவரேனும் வாரிசு பாத்தியம் கொண்டாடினாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றுகிறதோ அல்லது ரத்து செய்கிறதோ இல்லை. அப்படி நான் மாற்றினாலும் அல்லது ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

R. Rajan

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

இந்தப்படி நான் எனது பூர்ண மனசம்மதியில் உனக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான பட்டா முதலானவைகளை இனி **B.சுசித்ரா ஆகிய தங்களது** பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வரி வகையறாக்களையும் தாங்களே இனி செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படி நான் சம்மதித்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், **வடக்குவெளி கிராமத்தில்,** எனக்கு மேலேகண்ட விபரப்படி பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிற, மேற்படி **வடக்குவெளி கிராமத்தில்,**

1-வது அயிட்டம்:-

அயன் புன்செய் சர்வே எண். 417/5 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.24 செண்டில், கீழ்புறத்தில்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.412/ 3A-ல் உள்ள நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.417/5-ல் ராஜாமணி ஆகிய எனது மீதமுள்ள நிலம்,

வடக்கில் : சர்வே எண்.412/1B, 412/1C-ல் உள்ள நிலங்கள்,

தெற்கில் : கீழ்கண்ட சர்வே எண்.417/6-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.411/1A- ல் உள்ள நிலம்,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது. 5 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள், ஹெக்டேர் **0.69.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.71** செண்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2439)

<u>2-வது அயிட்டம்:-</u>

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.**417/6** ஹெக்டேர் **0.84.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.08** செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.2439)

<u>3-வது அயிட்டம்:-</u>

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.**412/1B** ஹெக்டேர் **0.13.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.32** செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.2440)

<u>4-வது அயிட்டம்:-</u>

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.**412/1C** ஹெக்டேர் **0.24.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.60** செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.2440)

ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் **1.90.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **4.71** செண்ட் நிலமும்,

P. Raja

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

மேற்படி நிலங்களுக்கு கண்ணனூர் **To** பெத்துபட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார் சாலையின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி/Declaration) நிதி போராணை எண்.22163/2018 வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

P. Rajan

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது. 7 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

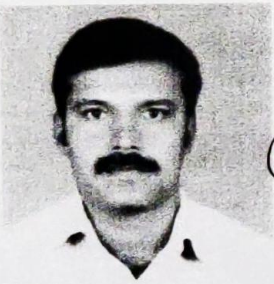
மேற்படி சொத்துக்கள் **கண்ணனூர்** **கிராம** **பஞ்சாயத்து** எல்லைக்குட்பட்டது. **இத்துடன்** மதிப்பீடு பட்டியல் **3(1)** படிவம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாட்சிகள்

1 K. Suresh. — **சுரேஷ் S/o.கிருஷ்ணமூர்த்தி, No.1/295, பெருமாள்கோவில் தெரு, வேங்கடத்தானூர் கிராமம்-621002, துறையூர் வட்டம். (Aadhaar No: 5915 4964 5132) (Mobile No: 9025384477)**

2 T. Renuka. — **ரேணுகா D/o.தங்கராஜ், No.1/09, ரெட்டியார் தெரு, சிறுநாவலூர் கிராமம்-621001, துறையூர் வட்டம். (Aadhaar No: 7890 7425 2369) (Mobile No: 9360217035)**

பத்திர அமைப்பு:-



B.கார்த்திகேயன்
த/பெ. R.பாலசுப்பிரமணியன்
கண்ணனூர்-621 206
உரிமம் எண். LC.NO.B35/AYR/99
CELL NO. 9894170260

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 10636 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 8 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

1968ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை ஆவணங்களை குறைவாக மதிப்பிடுவதை தடுக்கும் விதி 3(1)ன் படி அறிக்கை

****

வரிசை எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு	சொத்தின் வகை	எழுதிகொடுத்திருக்கும்நபர்களின் மதிப்பீட்டின்படிதற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.

வடக்குவெளி கிராமம்

1. **417/5** ஹெக் **1.72.0** ஏக் **4.24** செண்டில், கீழ்புறத்தில்
   ஹெக் **0.69.50** ஏக் **1.71** செண்ட் புன்செய் ரூ. **8,58,675.00.**
2. **417/6** ஹெக் **0.84.0** ஏக் **2.08** செண்ட் புன்செய் ரூ. **10,37,820.00.**
3. **412/1B** ஹெக் **0.13.0** ஏக் **0.32** செண்ட் புன்செய் ரூ. **1,60,615.00.**
4. **412/1C** ஹெக் **0.24.0** ஏக் **0.60** செண்ட் புன்செய் ரூ. **2,96,520.00.**

   பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூ. **370.00.**

ஆக கூடுதல் ஹெக் **1.90.50** ஏக் **4.71** செண்ட் மதிப்பு ரூபாய். **23,54,000.00.**

P. Rajan

......1...... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ......10636...... ம் ஆவணம்

......17...... தாள்களைக் கொண்டது. ......9...... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்