



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:VAYALLANALLUR_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2,2/3A,3/2

Data Availability Period for Village: VAYALLANALLUR_A

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 26-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Poonamallee	
1	5535/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 22-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. வினம் ரியல்ட்டி.(முத.) VENKATESHWARAN(முக.)	1. MADHAV DAGA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/2 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 2/3ஏ மற்றும் 3, மேற்கு - சர்வே எண். 2/1, வடக்கு -						

சர்வே எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 9					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 74.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண். 2/3டி, மேற்கு - சர்வே எண். 2/2, வடக்கு - சர்வே எண். 3 மற்றும் 2/3பி2, தெற்கு - சர்வே எண். 9					
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 2.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1, மேற்கு - சர்வே எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 3/1, தெற்கு - சர்வே எண். 3/1					
2	2961/2026	09-May-2026 09-May-2026 09-May-2026	Gift deed	1. M/S. VM REALTY(முத.) VENKATESHWARAN(முக.)	1. THE COMMISSIONER PANCHAYAT UNION POONAMALLEE -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2025
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/2, 2/3A, 3/2 - 2956.0 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Total 7.2 Meter, 9.0 Meter and 10.0 Meter wide Road Area measuring 2956 Square Meters reserved for roads marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein as per Patta bearing Nos. 3842 & 3836, Comprised in Survey Nos.2/2, 2/3A, & 3/2, in VAYALANALLUR-A VILLAGE, Poonamallee Panchayat Union, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, which is more fully described in the entire Schedule A Property herein above and being the land bounded on the: Boundaries: - North by : Land in Survey No.1 South by : Land in Survey No.9 East by : 7.2, 10 Meter Wide Road & Approved Layout PPD/LO.NO.177/2025, Existing in S. No. 3/1 West by : Existing Village Road in Survey Nos.2/1	
கிழக்கு - 7.2,10 Meter Wide Road & Approved Layout PPD/LO.NO.177/2025, Existing in S. No. 3/1, மேற்கு - Existing Village Road in Survey Nos.2/1, வடக்கு - Land in Survey Nos.1 , தெற்கு - Land in Survey Nos.9					
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 39.0 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM-2 (FOR PUBLIC PURPOSE AREA-1) All that piece and parcel of Public Purpose Area-1 measuring 39 Square Meters reserved for Public Purpose Area-1 marked in PINK COLOUR in the sketch enclosed herein as per Patta	
கிழக்கு - Existing Kulam in Survey no 3/1, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Proposed Road, வடக்கு - Existing Kulam in Survey No 3/1, தெற்கு - Proposed Public Purpose Area-2					

		bearing No. 3836, Comprised in Survey No.3/2 in VAYALANALLUR-A VILLAGE, Poonamallee Panchayat Union, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, which is more fully described in the entire Schedule A Property herein above and being the land bounded on the: Boundaries: - North by : Existing Kulam in Survey No 3/1 South by : Proposed Public Purpose Area-2 East by : Existing Kulam in Survey no 3/1 West by : 7.2 Meter Wide Proposed Road
	Schedule 3 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 43.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Kulam in Survey no 3/1, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Proposed Road, வடக்கு - Proposed Public Purpose Area-1, தெற்கு - Existing Kulam in Survey no 3/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Public Purpose Area-2 measuring 43 Square Meters reserved for Public Purpose Area-2 marked in ORANGE COLOUR in the sketch enclosed herein as per Patta bearing No.3836, Comprised in Survey No.3/2 in VAYALANALLUR-A VILLAGE, Poonamallee Panchayat Union, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, which is more fully described in the entire Schedule A Property herein above and being the land bounded on the: Boundaries: - North by : Proposed Public Purpose Area-1 South by : Existing Kulam in Survey no 3/1 East by : Existing Kulam in Survey no 3/1 West by : 7.2 Meter Wide Proposed Road

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net