Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாடலின் சிட்டா எண்:11 நாள் : 28/2/25

இப் வரை எல்லை தனைகள் உறுதியா உ.உ.எண

இ1/004070/2024 dt 5-3-25 கண்ட.

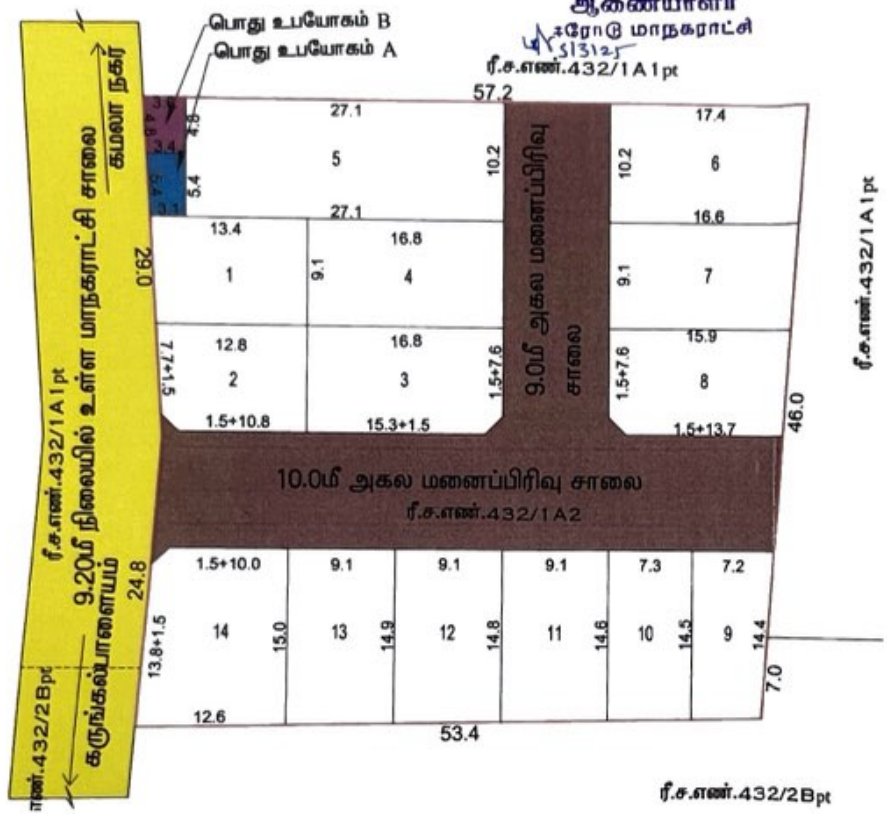
இதை உறுதி செய்யப்படுகிறது.

5/3/2025

ஆணையாளர்

ஈரோடு மாநகராட்சி

5/3/25



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு "அ" கிராமம், வீரப்பன்சத்திரம், ரீ.ச.எண். 432/1A2-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி-VEERAPPANCHATRAM DD PLAN-2, ஒருங்கு உபயோகம்)

அளவு : 1 : 400

நிலமைபடுத்த விண்ணப்ப எண் : DWS/5635 நாள்: 07.08.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	: 0.71 1/2 ஏக்கர் (அ) 2900.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 14 மனைகள்
குடியிருப்பு மனைகள்	: 14 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலவரி உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தான ஆவண எண்.5975/2024, நாள்.03.10.2024)

மனைப்பிரிவு சாலை	: 793.10 ச.மீ
தேவையான நிலை	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
	: (2900.00-793.10) x 10% = 210.69 ச.மீ
நிலை பரப்பு	: 210.69 ச.மீ (10.00%)
	(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
	: (2900.00-793.10) x 0.5% = 10.53 ச.மீ
பொது உபயோகம் A	: 17.55 ச.மீ (0.83%)

மின்பிரிவான வழங்குநர்களை - TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(தான ஆவண எண்.5980/2024, நாள்.03.10.2024)

பொது உபயோகம் B : 16.80ச.மீ (0.79%)

கட்டிட வகுப்பு : 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.50மீ வி.இ.க.உ வேண்டும்

: 9.0மீ மேல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 3.0மீ வி.இ.க.உ வேண்டும்

மூன்று முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.5மீ /3.5மீ வி.இ.க.உ வேண்டும்

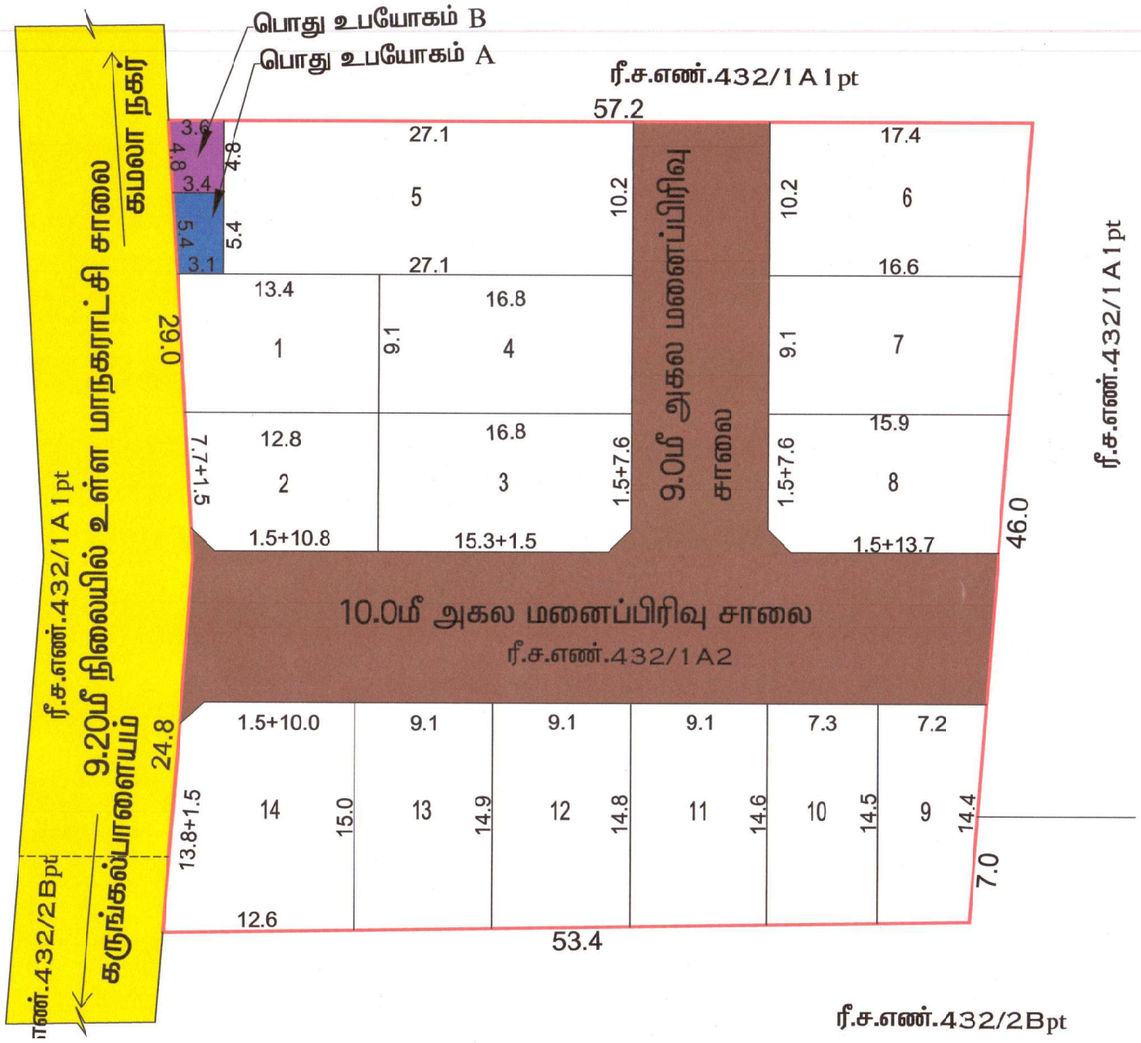
நிபந்தனைகள் :

1. தானவரை எண் 181 வீடு (எ) உடைய நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை, மழை நீர் வடிகால், மேல்நிலை நிர்வாக தொட்டிகள் உடைய குடிநீர் வசதிகள் (எ) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடங்கிய மற்ற தானங்களுக்கு பின்னர் இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தானவரை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2020-ன் படி உடன்படை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி இதன் ஒப்புதல் தானிக்கும் முன் இடத்திலை சமன்படுத்தும் பிரதிபூத்த உடன்படை எடுக்கப்பட்டவை என்றும், எந்தக்குறைபாடுகளையும் நிவர்த்தியும் பட்டியல் வரைப்பட வழங்கம் அனுமதிக்கப்பட்டவை என்றும் ஆவணமாக, எழுதி வாங்கப்பட்டி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விசாரணைகள் ஏ அதிகப்பட்டவை தவிர்த்து மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய எந்த உடன் குற்ற ஏற்கள் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைபடம் இல்லாதும் செல்ல தவறாக ஏது செல்லும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளில் பயன்படும் நல் வரைபடம் முறையில் ஒப்புதல் தரப்பட்டவை, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் தரப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாவித வாடிக்கையாளர்களுக்கும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் ... வரை தவறினை நிரந்தர தகவல்களை மூலம் தொழில்கள் பயன்களுக்கு நிரந்தரமாக வெளியிடப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வரைவுத்தூறை கட்டுப்பாடுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி தானிகளும் மூலம் மனைப்பிரிவில் பேசி உள்ள நில பரிமாணம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டவை தொழில்நுட்ப அனுமதி தானிவதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து அனைத்து சான்றிதழ்களையும் (மின்சாரத்துறை, குடிநீர் வடிகால் வாரியம், தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியம், தொழிலாளர் நலத்துறை, தீயணைப்புத்துறை, போக்குவரத்து காவல் பிரிவு உள்ளிட்ட) பெற்று அதன் நகல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் அனைத்து விதிமுறைகளையும் கடைபிடித்து உறுதிப்படுத்தியபின் முன் திருத்தப்பட்டவை. இல்லை முன்பு செல்ல நகர் வரைவுத்தூறை நடைமுறை தான்.
8. பிரிவுகளை வகைப்பிரிவு இல்லாதவர்களால் தொழில் தரப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டாலும் ஏதாவது ஒரு பிரிவினை உரிமை செல்ல தவறினை உள்ளாட்சிகள் இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரிவுகளை வகைப்பிரிவு அமைவும் இடம் ஏதேனும் மின் வசதி வழங்கு வழங்கப்பட்டாலும் அதனால் இல்லாதவை செல்லத்தக்கவை.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி வற்றவர்கள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டவுடன் அதை முதற் அதற்கும்படி இடத்தில் இல்லாமல் அதை தானமாக வகையில் வற்றவர்கள் இல்லை அப்படியில்லாமல் வேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவில் வரி, நிரந்தர அமைவுகளில் அவற்று பகுதிய வந்த வந்த வகையை மனைப்பிரிவு தானமாக உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
12. உள்ளாட்சிகள் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு வரைவுகள் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்பு அமைத்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :296/2024
SWP/DTCP/ERODE/PLANNING PERMISSION No : 29/2024

உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு "அ" கிராமம், வீரப்பன்சத்திரம், ரீ.ச.எண். 432/1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி:-VEERAPPANCHATRAM DD PLAN-2, குடியிருப்பு உபயோகம்)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் :OWQSK6J5 நாள்: 07.08.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	: 0.71 1/2 ஏக்கர் (அ) 2900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 14 மனைகள்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 14 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்.5979/2024, நாள்.03.10.2024)

மனைப்பிரிவு சாலை	: 793.10 ச.மீ
தேவையான பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
	: (2900.00-793.10) x 10% = 2106.9 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	: 210.69 ச.மீ (10.00%)
	(மஹுதாரரால் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
	: (2900.00-793.10) x 0.5% = 10.53 ச.மீ
பொது உபயோகம் A	: 17.55 ச.மீ (0.83%)

மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக - TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B	: 16.80ச.மீ (0.79%)

(தான ஆவண எண்.5980/2024, நாள்.03.10.2024)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
: 9.0மீ மேல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181 வீவ (ம) ந.வது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அகுகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரோடை அமைந்தாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
14. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :296/2024
SWP/DTCP/ERODE/PLANNING PERMISSION No : 29/2024

உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.10.17 12:31:00

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate