Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2420/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹100 DW 763937

05 APR 2024

R. பிரசாந்த்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையர்
துறையூர் - 621 010.
L.C. No. 10/2021

.உ.

கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம்.

2024 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **6** ஆம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் டவுனில் நெ. 92, எக்ஸ்டென்ஷன் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் வைத்தியநாதன் அவர்களின் குமாரர் (ஆதார் எண். 6092 1252 6861) திரு **V. ஆனந்தன்-1 Cell No. 9787734100**

1. V.
2.
3. R.
4.

.....1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

.....1..... தாள்களைக் கொண்டது. .....1..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், சிக்கத்தம்பூர் கிராமத்தில் நெ.996 பிள்ளையார்கோவில் தெருவில் வசிக்கும், பங்காருசாமி அவர்களின் குமாரர் (ஆதார் நெ.3927 8473 7026) திரு **B. கிருஷ்ணகுமார்-2, Cell No.9585858576**

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், முருகூர் மஜரா கோவிந்தபுரம் கிராமத்தில், கதவு எண். 1/23, வடக்கு தெரு, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், ராமராஜ் அவர்களின் குமாரர் (ஆதார் நெ. 5680 5747 2154) திரு. **R.** ரமேஷ் -3 Cell No: 7639013247

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில் கதவு எண். 1/52 மாரியம்மன்கோவில் தெரு, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் தங்கராஜ் அவர்களின் குமாரர் (ஆதார் எண். 2794 0634 2331) திரு T. முத்துக்குமார்-4 ஆகிய நாம் நால்வரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

அடியிற்கண்ட புன்சை நிலம் வகையரா சொத்துக்களையும், வேறு சொத்துக்களையும், சேர்த்து சென்ற **15-3-2018** ஆம் தேதியில் நம்மில் 4 நபர் பெயருக்கு அவரது தகப்பனார் தங்கராஜ் அவர்கள் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிவைத்து மேற்படி பத்திரம் துறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 பத்தகம் ஆவண எண்.**1006/2018** நெம்பராக பதிவாகி உள்ளது.

1. V-
2.
3. R. Ramesh
4.

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

மேற்படி 4 நபருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட அடியிற்கண்ட புன்சை நிலம் வகையறா சொத்துக்களை நம்மில் 4 நபர் நம்மில் 1, 2. 3 நபர்களுக்கு கிரையம் பேசி உபயார்கள் சம்மதியில் நிச்சயித்தக் கிரையம் ரூபாய்.**15,00,000-00.** இந்த ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்தில்,

நம்மில் 4 நபர் நாளது தேதியில் 1, 2, 3 நபர்களிடமிருந்து அட்வான்சாக ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டுள்ளது ரூபாய்.**10,00,000-00.** இந்த ரூபாய் பத்து இலட்சம் போக பாக்கித் தொகை ரூபாய்.**5,00,000/-** இந்த ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் முழுவதையும் நம்மில் 1, 2, 3 நபர்கள் 4 நபருக்கு இன்று முதல் ஒரு (1) வருட காலக் கெடுவிற்குள் அதாவது **6-4-2024** ஆம் தேதி முதல் **5-4-2025** ஆம் தேதிக்குள் ரொக்கமாகச் செலுத்தி தன் செலவில் பத்திரம் முதலானதும் வாங்கி எழுதி ஆஜர் செய்தால் 4 நபர் மேற்படி பாக்கித் தொகையை ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு 1, 2, 3 நபர்களால் ஆஜர் செய்யப்படும் கிரையப் பத்திரத்தில் எவ்வித மறுப்பும் அன்னியில் கையெழுத்துச் செய்து ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுத்துவிட வேண்டியது..

மேற்படி கெடுவிற்குள் மேற்கண்டபடி 1, 2, 3 நபர்கள் கிரையம் பூர்த்தி செய்து கொள்ளத் தயாராக இருந்து 4 நபர் கிரையம் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க மறுத்தால் 1, 2, 3 நபர்கள் இந்த எக்ரி மெண்டை என்போர்ஸ் செய்து 4 நபர் மீது சம்மந்தப்பட்ட கோர்ட்டில் தாவா தொடர்ந்து கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள உரிமைஉண்டு. அவ்வகையில் 1, 2, 3 நபர்களுக்கு ஆகும் தாவா செலவுகள் நட்டங்கள் இவைகள் 4 நபரை கட்டுப்படுத்தும், .கிரைய காலத்தில் அடியிற்கண்ட சொத்தை 1, 2, 3 நபர்களுக்கு 4 நபருக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும், சரியான டைட்டிலோடும் சட்டப்படிக்குள்ள வாரிசுகளைக் கட்டுப்படுத்தியும் கிரையம் பூர்த்தி செய்தும், சுவாதீனம் கொடுத்துவிட வேண்டியது. மேற்படி கிரையத்தை 1, 2, 3 நபர்கள் பெயருக்கோ அல்லது அவர் குறிப்பிடும் நபர்கள் பெயருக்கோ 4 நபர் கிரையம் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்தப்படி நாம் சம்மதித்து இந்த கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொண்டுள்ளோம். இதன் மூலம் சுவாதீன மாற்றம் ஏதும் நிகழவில்லை.

1. V-Anu
2.
3. R. Ramesh
4.

1..... பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

11..... தான்கலைக் கொண்டது. 3 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துணைப்பதிவாளர்.

சொத்து விவரம்.

அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், **அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில்,**

அயன் புன்சை சர்வே எண். **140/1** ஹெக்டேர் **0.10.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.25** செண்ட் நிலமும்.

அயன் புன்சை சர்வே எண். **140/2** ஹெக்டேர் **0.30.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.74** செண்ட் நிலமும்.

அயன் புன்சை சர்வே எண். **140/3** ஹெக்டேர் **0.55.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1-36** செண்ட் நிலமும்.

ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2-35 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அம்மாப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

1. V. [illegible] 2. [illegible]

3. R. Ramesh 4. [illegible]

சாட்சிகள்:

1. V. [illegible] சரவணன் த/பெ. வைத்தியநாதன் (ஆதார் நெ. 3922 1945 6652) நெ.92, எக்ஸ்டன்சன் துறையூர் 621010.

2 R. [illegible] , செந்தில்குமார் த/பெ ரெங்கசாமி நெ. 437/3 பிள்ளையார்கோவில் வீதி, கோணப்பாதை கிராமம்-621008. (ஆதார் எண். 5176 2315 5066)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



[illegible]

டி.எஸ்.வி. ராஜகணேசன்
த/பெ. வெங்கட சுப்ரமணியன்
நெ.8/34 சிவன்கோவில் தெரு,
துறையூர் 621010. செல் நெ.97877 41541
மாவட்ட ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.B29/AYR99 துறையூர்.

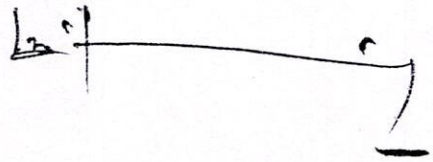
[illegible] புதுகம் 2024 ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்

[illegible] தாள்களைக் கொண்டது. [illegible] வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/2926/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 02:21 மணியளவில் துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	V. Anny கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:866596c84ec053b2ad441a95e0a5f7e8b50bac (Details from UIDAI : Muthukumar T C/O: Thangaraj, 1975, xxxxxxxx2331)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	V. Anny "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:09344274c82dd1df7448aa8813ba34a1f23e80 (Details from UIDAI : Ananthan V S/O Vaithayanathan, 13-05-1985, xxxxxxxx6861)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:41145413555b0a45b6f45f0b0b0949d24437f9a (Details from UIDAI : B Krishnakumar S/O Bangarusamy, 29-06-1973, xxxxxxxx7026)	

பதிவு செய்யப்பட்டது 2024 ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 2.12 ம் ஆவணம்
தொகுதி எண் 1 ல் 5 வது தாள்.

மூல பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Ramesh

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:730197fa2ff1b6459f4757821776702abf4cd1

(Details from UIDAI : Ramesh R S/O Ramaraj, 30-06-1976, xxxxxxxx2154)



2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 6ம் நாள்

மாலதி மா
சார்பதிவாளர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/2926/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/04/2024
துறையூர்

52065570

மாலதி மா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்
11 நாள்களைக் கொண்டது. 6 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி

பட்டா எண் : 1341

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கராஜ் தந்தை முத்துகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
140	1	0 - 10.00	0.47	--	--	--	--	2018/0103/15/085995--- -------- 06-04-2018
140	2	0 - 30.00	1.38	--	--	--	--	2018/0103/15/085995--- -------- 06-04-2018
140	3	0 - 55.00	2.54	--	--	--	--	2018/0103/15/085995--- -------- 06-04-2018
140	8	0 - 80.50	3.70	--	--	--	--	2018/0103/15/085995--- -------- 06-04-2018
		1 - 75.50	8.09					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/05/046/01341/10669** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-04-2024 அன்று 11:10:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. V. [illegible] 2. [illegible]

3. R. Ramesh 4. [illegible]

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

11 தாக்கலைக் கொண்டது. 7 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.



.....1..... புரதம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

.....11..... நாள்களைக் கொண்டது. .....8..... வது நாள்.

மை

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

Government of India



ஆனந்தன் வை
Ananthan V
பிறந்த நாள்/DOB: 13/05/1985
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. Issued: 22/09/2012

6092 1252 6861

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வைதயநாதன், எண் 92, எக்ஸ்டென்ஷன், துறையூர், துறையூர், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 621010

Address:
S/O Vaithayanathan, NO 92, EXSTENSION, DURAIYUR, Thuraiyur, PO: Turaiyur, DIST: Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621010

Details as on: 27/02/2024

6092 1252 6861
VID : 9124 3621 7108 7995

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V-Ananthan

Government of India



ரமேஷ் ரா
Ramesh R
பிறந்த நாள்/DOB: 30/06/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/09/2012

5680 5747 2154
VID : 9150 6898 6343 6069

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமராஜ், எண் 1/23, வடக்கு தெரு, கோவிந்தபுரம், துறையூர், முருகூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 621008

Address:
S/O Ramaraj, NO 1/23, NORTH STREET, GOVINDAPURAM, THURAIYUR, Murugur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621008

Download Date: 05/07/2024

5680 5747 2154
VID : 9150 6898 6343 6069

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Ramesh

இந்திய அரசாங்கம்
GOVERNMENT OF INDIA



ப கிருஷ்ணகுமார்
B Krishnakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1973
ஆண்/ MALE

3927 8473 7026
VID : 9199 4578 2386 1620

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பங்கருசாமி, எண் 998, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, சிக்காதம்பூர், துறையூர், சிக்கத்தம்பூர் வடக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 621008

Address:
S/O Bangarusamy, NO 998, PILLAIYAR KOVIL STREET, SIKKATHAMBUR, THURAIYUR, Sikkathambur North, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621008

3927 8473 7026
VID : 9199 4578 2386 1620

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Krishnakumar

.....1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

.....1..... நான்கைக் கொண்டது .....1..... வது தாள்.

பதிவு செய்பவர்
துறையூர்.



Government of India

சரவணன் வை
Saravanan V
பிறந்த நாள்/DOB: 13/08/1975
ஆண்/ MALE

Issue Date: 01/06/2012

3922 1945 6652
VID : 9152 2487 0098 3803
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பி:
வதியனதைன், 92 எண்,
ன்ஷன், துறையூர், துறையூர்,
ராப்பள்ளி,
ாடு - 621010

ss: ,
uthiyanathain, NO 92 P,
ENSION, TURAIYUR, Thuraiyur,
rappalli,
Nadu - 621010

3922 1945 6652
VID : 9152 2487 0098 3803
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Saravanan



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செந்தில்குமார் ரெ
Senthilkumar R
தந்தை : ரெங்கசாமி வெங்கடாசலம்
Father : RENGASAMY VENGADACHALAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

5176 2315 5066

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ரெங்கசாமி,
437/3பிள்ளையார் கோவில்
வீதி, கோனப்பாதை, முருகூர்
அஞ்சல், துறையூர், முருகூர்,
முருக்கூர், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு, 621008

Address:
S/O Rengasamy,
437/3PILLAIYAR KOVIL
VEETHI, KONAPATHAI,
MURUNGUR POST,
THURAIYUR, Murugur,
Murukkur, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 621008

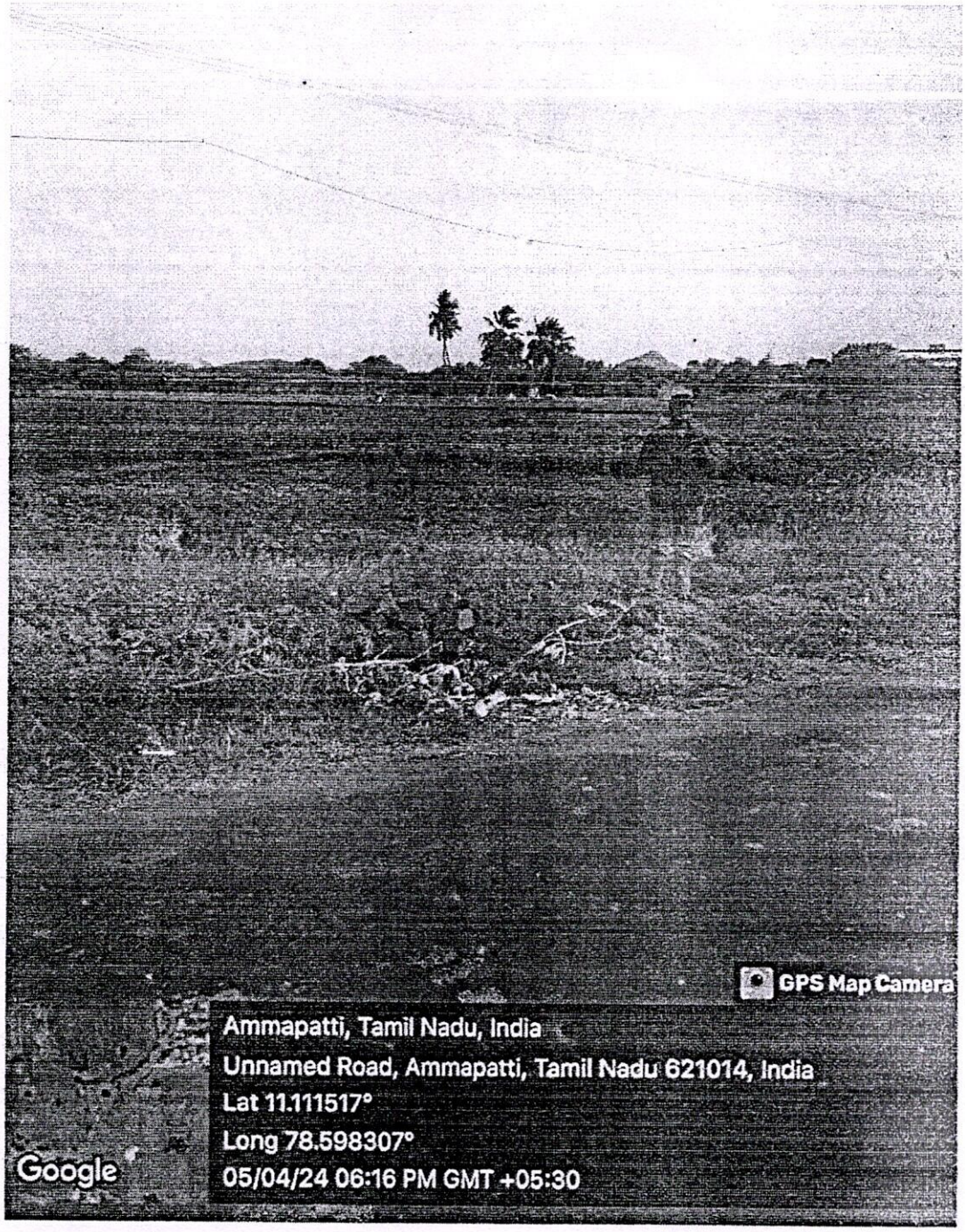
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No:1947,
Bengaluru-560 001

R. செந்தில்குமார்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.



1. V. [illegible] 2 [illegible]

3. R. Ramesh 4. [illegible]

.....1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம்

.....1..... தான்கனைக் கொண்டது. .....1..... வது தான்.

பதிவு அலுவலர்..
மேலையூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate