GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 02-May-2026
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/1B1

Data Availability Period for Village: Suriyampalayam_B

Bhavani Sub Registrar Office: From 13-May-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-May-2025 - 01-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	3063/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Sale deed	1. செல்வக்குமார்	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B - 1 ACRE, 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள			

	கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமி			பு.ஏ.1.03 (பு.ஹெ.0.41.700) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	4052/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. சின்னசாமி	1. பழனிச்சாமி 2. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3063/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 61.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.03 (பு.ஹெ.0.41.700) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவிலும் பு.ஏ.0.41.200 சதவிகிதம்போக மீதமுள்ளதில் உங்களில் 1 லக்கமிட்ட ஆர்.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.48.925 சதவீதமும், உங்களில் 2 லக்கமிட்ட எஸ்.மயில்சாமி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.12.875 சதவீதமும் பங்கு பாத்தியமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.61.800 (பு.ஹெ.0.25.02) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்கு சம்மந்தப் பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும்,		
3	4448/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. பேபி 2. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4052/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 48.925 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் அண்ணாதுரை பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.322/1பார்ட் ராமசாமி பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரண பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.48.925 விஸ்தீரணத்தில் உங்களில் 1 லக்கமிட்ட எஸ்.பேபி அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.36.050 சதவிகிதமும், உங்களில் 2 லக்கமிட்ட ஜே.எம். பூபாலன் அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.12.875 சதவிகிதமும் பங்கு பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.48.925 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
4	6176/2025	19-Sep-2025	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. மயில்சாமி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு	-

	19-Sep-2025 19-Sep-2025		3. பேபி 4. பூபாலன்	மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு டவுனில் இருக்கும் ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளராகப் பொறுப்பு வகிப்பவரும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3063/2025, 4052/2025, 4448/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 805.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் 'ஏ' இடத்துக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக 'பீ ' இடம், மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு , தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 89.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 89.90 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 805.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 125.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.322/1சி1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 17.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 125.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும் 3-வது அயிட்டம் மூலை முடுக்குகள் 4 க்கு 1/2 + 1.5 + 1.5 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சாலைகளும் 4 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 935.28 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 18.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - எங்களால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 18.00 சதுர

	ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான இடம்			மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக 'ஏ' இடம் பூராவும்.		
5	6177/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. மயில்சாமி 3. பேபி 4. பூபாலன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு டவுனில் இருக்கும் ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளராகப் பொறுப்பு வகிப்பவரும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3063/2025, 4052/2025, 4448/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B1 - 16.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக 'ஏ' இடம், தெற்கு - ரீ.ச.322/1பீ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.80 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.50 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 16.95 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ(மின்பகிர்மான இடம்) மின் வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம் 'பீ' இடம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**